

Met o.a. in deze nieuwsbrief:

- Projectcommissie
- De aannemer is.....
- Voorlopige planning

Voor u ligt de *derde* nieuwsbrief over de plannen voor uw huis aan de Hagenweg en Vlinderstraat in Beekbergen. Met de nieuwsbrieven informeren wij u over de laatste stand van zaken over het onderhoud aan uw huis.

### Projectcommissie

Veluwonen betreft graag huurders bij haar plannen. Daarom hebben we een projectcommissie opgericht.

We zijn erg blij dat er twee huurders met ons mee willen denken en de ogen en oren in de buurt zijn.

De projectcommissie bestaat uit:

Henk van de Berg, Vlinderstraat 59 en

Erik Palm, Vlinderstraat 2.

Vorige maand hadden we het eerste overleg. Tijdens dit overleg hebben we kennis met elkaar gemaakt, rollen en verwachtingen uitgesproken en stand van zaken van het project mee gedeeld. We zijn erg blij met de positieve kritische inbreng van de projectcommissie en hebben er alle vertrouwen in dat we samen een mooi project kunnen realiseren.

De projectcommissie denkt mee over het proces en bepaalde keuzes die gemaakt worden. Zij kunnen punten met Veluwonen bespreken die de hele buurt aangaan. Echter zijn zij geen aanspreekpunt voor de individuele huurder. Dus heeft u vragen/opmerkingen die voor u persoonlijk zijn, neemt u dan contact op met Herma Tetteroo, sociaal projectleider.

### Stand van zaken project

Het project is nu in de ontwerp fase. Na wat schetsontwerpen wordt er nu gewerkt aan het definitieve ontwerp.

Wat gaan we doen?

Er wordt gedacht aan het volgende: ventilatie verbeteren, (na-)isoleren van gevels, isoleren van de

begane grond vloer, isoleren daken, vervangen dakpannen, dakramen en dakgoten.

Vervangen van gevelkozijnen van de woning, herstellen voegwerk, daar waar het nodig is. Er moeten nog wat keuzes gemaakt worden, dus bovengenoemde werkzaamheden zijn nog niet definitief.

### De aannemer is....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Plegt Vos Bouwgroep uit Hengelo. Deze aannemer heeft jarenlange ervaring in soortgelijke projecten. We zijn dan ook erg blij dat zij het project gaan uitvoeren.

In de volgende nieuwsbrief stellen wij de aannemer graag verder aan u voor.

Natuurlijk is er ook een architect voor dit project ingeschakeld, Van de Looi Van Aken Architecten uit Arnhem. Met dit projectteam werken we verder aan het definitieve ontwerp.

VELUWONEN

 PLEGT-VOS

Van de Looi  
Van Aken  
Architecten

## Uw contactpersonen van Veluwonen



Herma Tetteroo, sociaal projectleider



Henk Sloot, projectleider

### Planning

Een planning afgeven is in deze fase van de voorbereidingen op het project heel lastig. We hebben te maken met vergunningen, besluitvorming binnen Veluwonen en daarnaast toestemming van minimaal 70% van de huurders.

Toch koersen we op de volgende planning:

Start uitvoering: zomer 2025

Oplevering: oktober / november 2025 .

Natuurlijk krijgt u nog veel meer informatie over de werkzaamheden en de planning zodra we hierover meer duidelijkheid over kunnen geven.

### Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan gerust contact op met de sociaal projectleider Herma Tetteroo.

Ze is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op:

- telefoonnummer: 06-237 202 39
- email: [vlinderstraat27@veluwonen.nl](mailto:vlinderstraat27@veluwonen.nl)

**Namens het projectteam en  
alle medewerkers  
van Veluwonen  
wensen wij u  
een goed en gezond  
2025**

