

VELUWONEN

Te huur vanaf
voorjaar 2025

8 rug-aan-rug huizen aan de
A. den Doolaardhof 14 t/m 28
in Hoenderloo

Duurzame huizen op toplocatie, geschikt voor kleine huishoudens

Deze 8 huizen, maken onderdeel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject op een unieke, rustieke locatie in Hoenderloo. Ze hebben een woonoppervlakte van circa 65 vierkante meter GBO. De huizen hebben twee slaapkamers en zijn geschikt voor kleine huishoudens.

Dijkhof Bouw levert in het voorjaar van 2025 de huizen op aan de eigenaar Veluwonen. Veluwonen biedt de huizen te huur aan in oktober 2024 via www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl. Nieuwe huurders zijn vroeg in beeld, zodat zij keuzes kunnen maken voor de inrichting van de keuken.

Rug-aan-rug

De 8 huizen zijn rug-aan-rug aan elkaar gebouwd, waardoor er geen achtertuin is. Aan de voorzijde heeft elk huis een tuintje. De vier hoekwoningen hebben een ruimere tuin.

Een gezamenlijk parkeerterrein ligt direct naast het complex. Elke tuin is voorzien van een buitenberging, onder meer voor het stallen van fietsen.

Indeling

Op de begane grond vindt u de entree, de hal, de meterkast, een toilet, de woonkamer met open keuken en een technische ruimte/berging. Via een open trap gaat u naar de bovenverdieping. Daar zijn twee slaapkamers, een badkamer met douche en een tweede toilet. Een vaste open trap leidt naar de zolder met aansluitingen voor de wasmachine en eventueel een wasdroger.

Keuken

De basisopstelling van de keuken bestaat uit drie onder- en drie bovenkasten. Eerste huurders maken hun eigen kleurkeuzen en kiezen tegen bijbetaling eventuele extra's uit ons standaard optiepakket.

Energiezuinig en gasloos

De huizen zijn goed geïsoleerd en daarom energiezuinig. Er is geen gasaansluiting in huis. Alle installaties zijn aangesloten op het elektranetwerk van het huis. Uw huis verbruikt dus geen gas meer maar wel elektriciteit! U kookt dus ook elektrisch. De huizen worden voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Zonnepanelen

Ieder huis wordt voorzien van zonnepanelen. Deze leveren elektriciteit op voor uw eigen gebruik. De elektriciteit die u niet zelf verbruikt levert u terug aan uw elektriciteitsleverancier. Een deel van die teruggeleverde stroom kan uw leverancier verrekenen met de stroom die u verbruikt. De regeling voor uw opbrengst bij teruglevering staat wel onder druk. Informeer hiernaar bij uw eigen leverancier.

Goed om te weten!

De huizen zijn niet geschikt, of geschikt te maken, voor mensen die slecht ter been zijn.

Tussenwoningen & hoekwoningen

U krijgt

- Woonkamer met open keuken (circa 26 m²)
- 2 slaapkamers (circa 11,5 m² en 8,8 m²)
- Badkamer (circa 3,8 m²)
- Zolder met vaste open trap (circa 14 m²)
- Binnenberging/technische ruimte
- Buitenberging (circa 6 m²)
- Tuin (circa 7 meter diep)

Huurprijzen (prijspeil 2024)*

- Huurprijs tussenwoningen € 810,00
- Huurprijs hoekwoningen € 810,00

*De huurprijs verhogen we per 1 januari 2025. We weten nu nog niet met welk bedrag (indexering).

Huis huren?

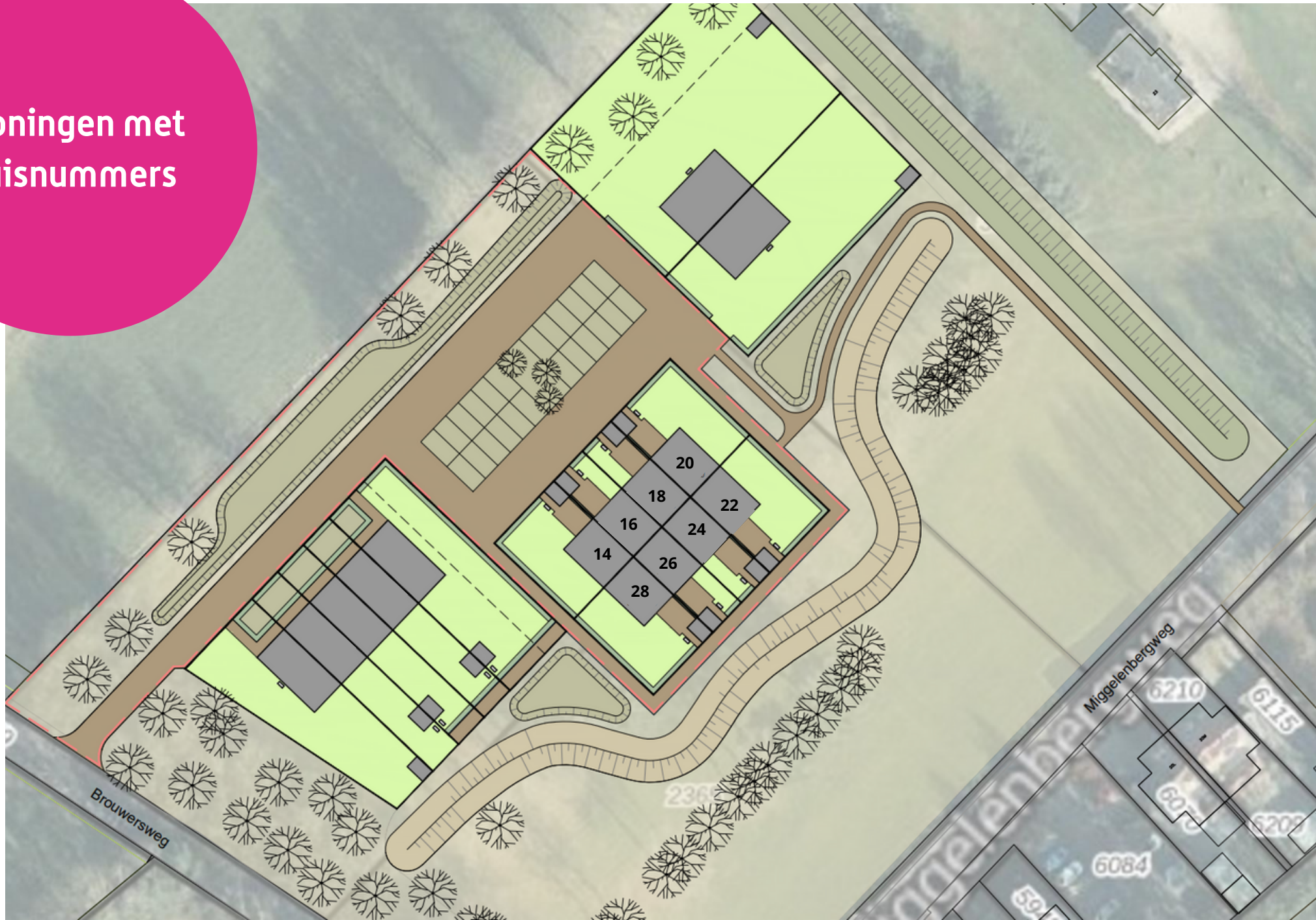
Wilt u in aanmerking komen voor één van deze huizen?

Reageer dan via www.woonkeus-stedendriehoek.nl in oktober 2024.

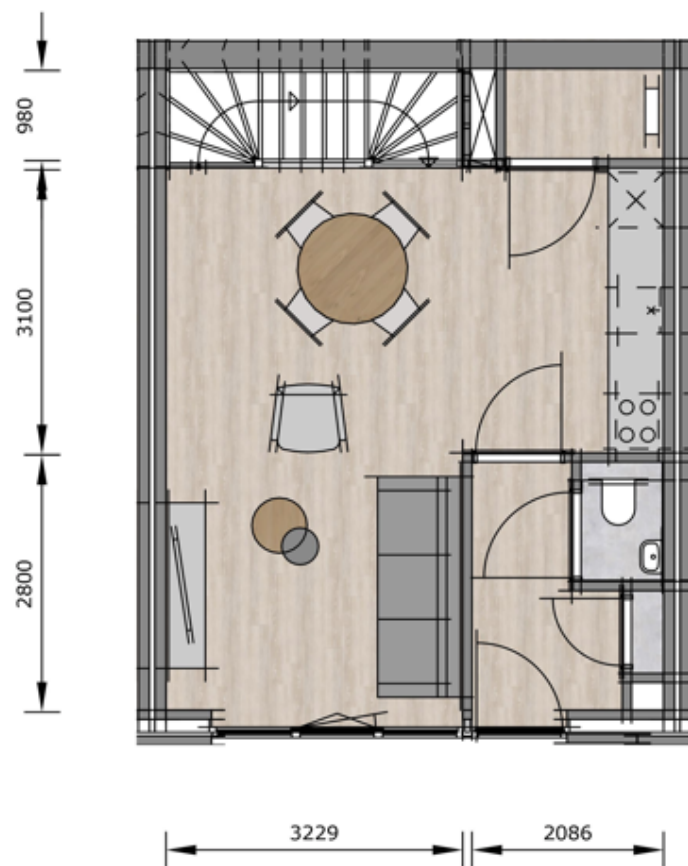
Huizen A. den Doolaardhof 14 t/m 28



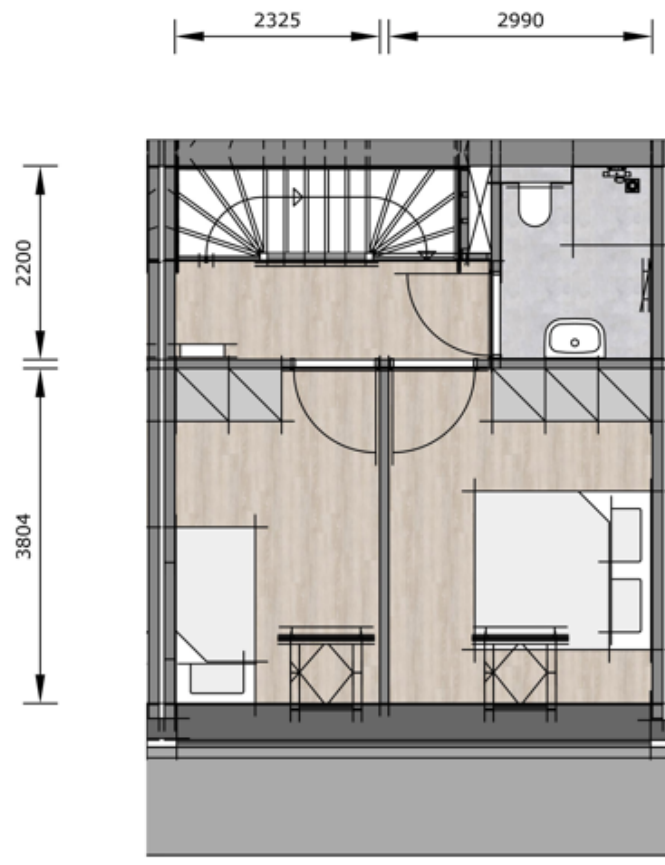
Woningen met huisnummers



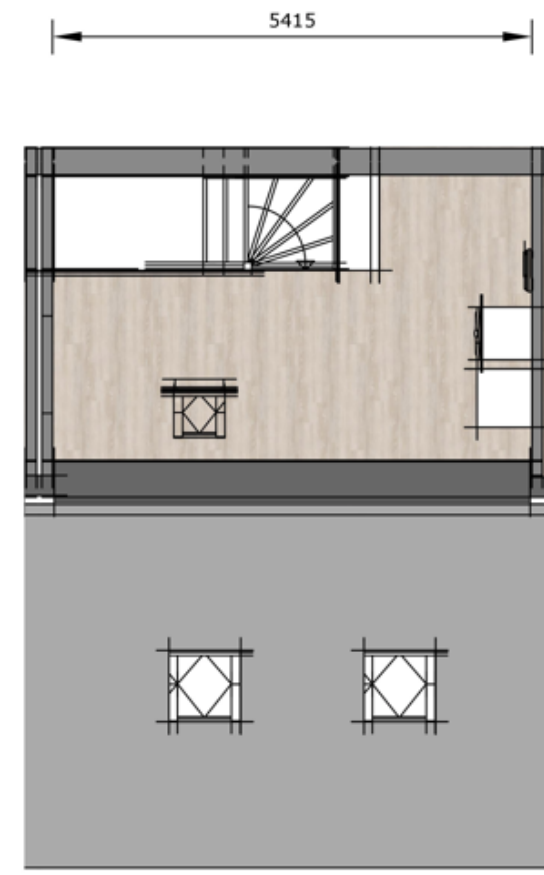
Indeling tussenwoningen



Begane grond



Verdieping

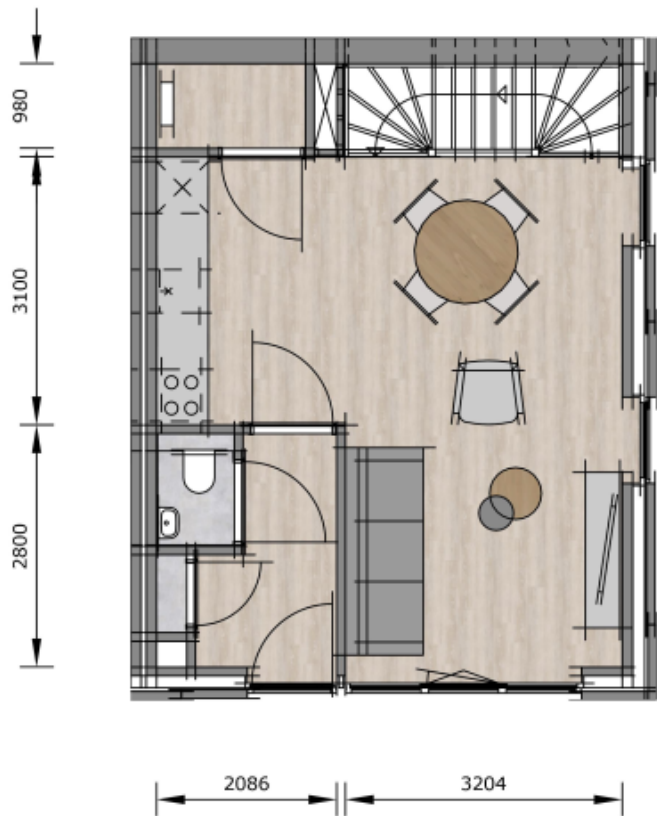


Zolder

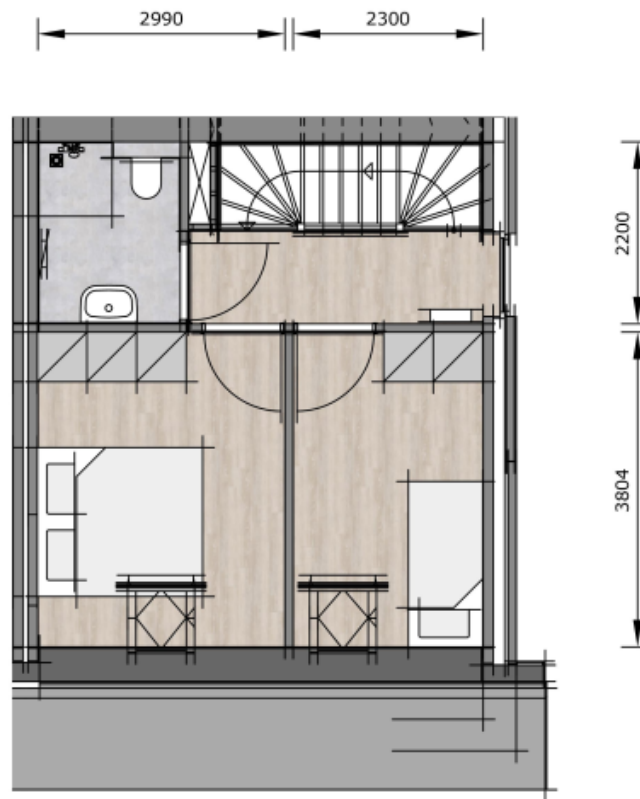
VELUWONEN

Indeling hoekwoningen

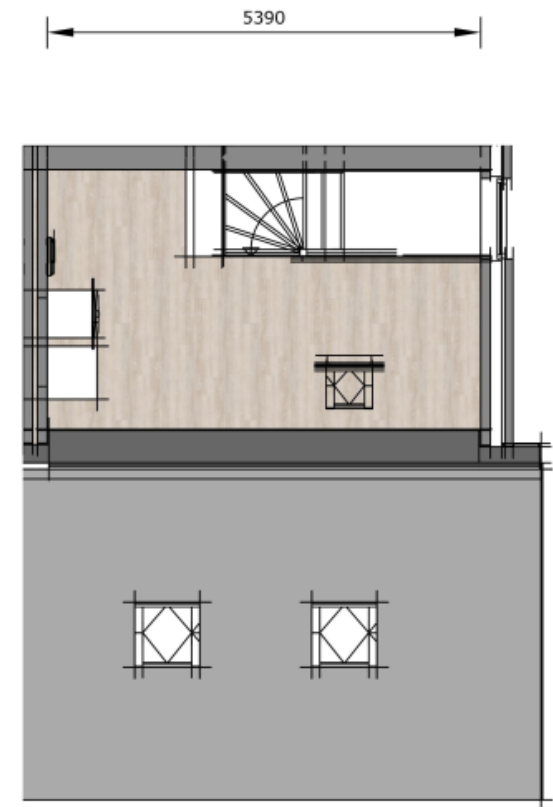
VELUWONEN



Begane grond



Verdieping



Zolder

Meer weten?

Neem dan contact op met onze woonmakelaars.
Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0313 - 65 90 23 of via welkom@veluwonen.nl

Let op: de informatie en de afbeeldingen in deze brochure geven een indruk van de nieuwe huizen en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

