

Nummer: juli 2024
Jaargang: 4
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben

Voortgang project

Met de afsluiting van fase 2 zijn nu ruim 100 huizen opgeknapt en verduurzaamd. En daarmee zijn wij bijna op de helft gekomen van ons project voor 219 woningen in de Noorderenk. Goed u te kunnen melden dat het project nog steeds volgens planning verloopt. Fase 3 voeren wij uit in 2024-2025; fase 4 in 2025-2026.



Tevreden met het eindresultaat in fase 2?

Onderzoek Nibag Fase 2

Na afsluiting van fase 2 volgt daar in elk huis een klein onderzoek door firma Nibag. Nibag stelt het nieuwe energielabel van uw huis vast. Dat is voor ons belangrijke informatie. Zo tonen wij aan dat wij onze afspraken zijn nagekomen. Wij vragen u daarom nog éénmaal om uw medewerking. Daarna vallen wij u niet meer lastig, is het project voor u klaar!

Lange levertermijn raamhorren

Enkele huurders wachten nog op de levering van raamhorren. Voor nabestellingen bestaat er helaas een zeer lange levertermijn. Daarom doen wij vanaf nu geen nabestellingen meer. Overweeg daarom goed hoeveel horren u wenst. Bestelt u tijdig, dan kunnen wij ook tijdig leveren. Wilt u toch achteraf extra horren, dan kunt u deze zelf bestellen bij een leverancier.

De raamhorren zijn van u

Kiest u ervoor om raamhorren via ons te bestellen, met of zonder inzet van uw strippenkaart? Weet dat de horren van u zijn. U heeft deze gekocht en de horren zijn dus geen onderdeel van het gehuurde. Bij uw verhuizing kunt u de horren ter overname aanbieden aan een volgende huurder. Dit betekent ook dat u zelf verantwoordelijk bent voor onderhoud en vervanging in de toekomst.

Evaluatie Fase 2

Ook de bewoners van de tweede fase hebben wij ons enquêteformulier voorgelegd. Wij hebben gevraagd naar o.a. de tevredenheid over

- ontvangen informatie,
- uitvoering van het werk,
- samenwerking,
- het eindresultaat.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



De resultaten van de enquêtes zijn besproken met de wijkprojectcommissie. Op alle onderdelen scoort het project een dikke voldoende. Met een gemiddelde voor Veenemanbouw van 7,9! De projectcommissie is tevreden. De deelnemers wiens huis al is opgeknapt ervaren nog dagelijks de voordelen: meer comfort, een mooi huis en aanzienlijk minder kosten voor gas en elektra.



Bert te Pas van de projectcommissie: "Nog elke dag blij met mijn huis."

Huisbezoeken Fase 3

De voorbereidingen van de derde fase zijn gestart. Woont u in fase 3, dan is John Burghout bij u langs geweest voor een kennismaking. Hij bespreekt met u alle bijzonderheden van het project. Niet alleen waar u, maar ook waar de aannemers bij u rekening mee moeten houden. Een aantal weken voor aanvang van het werk aan uw woningblok heeft John met u een startgesprek. Hij neemt alle belangrijke informatie nog eens met u door.

Beethovenstraat deels afgesloten

Het doodlopende deel van de Beethovenstraat wordt tijdelijk afgesloten, zodat daar een kraan geplaatst kan worden. Ook de parkeerplaatsen bij de garageboxen in die straat zijn tijdelijk niet beschikbaar. Wij hebben deze nodig voor de opslag van materialen.

Veeneman Bouw houdt u zoveel mogelijk op de hoogte van verkeer- en parkeerhinder in de wijk.

Wist u dat...?

- er vanaf september weer bedrijvigheid is in de wijk. Dus ook weer overlast!
- we ergernis voor u zoveel mogelijk proberen te vermijden.
- u bij overlast niet boos hoeft te worden, maar dit kunt melden aan de Beethovenstraat 59, het kantoor van John Burghout.
- we samen er weer een prettige periode van willen maken!

Vakanties!

Voor de aannemers breekt volgende week de bouwvak aan, tot half augustus.



Uit of thuis? Wij wensen u een mooie zomertijd!

Contact?

Wilt u reageren of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op. Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag t/m donderdag per: Telefoonnummer: (0313) 745 281 of e-mail: nicole.vantongeren@veluwonen.nl.

John Burghout is afwezig van 12 augustus t/m 2 september. Daarna is hij weer actief in de wijk op dinsdag, woensdag en donderdag. Zijn kantoor vindt u in de Beethovenstraat 59.