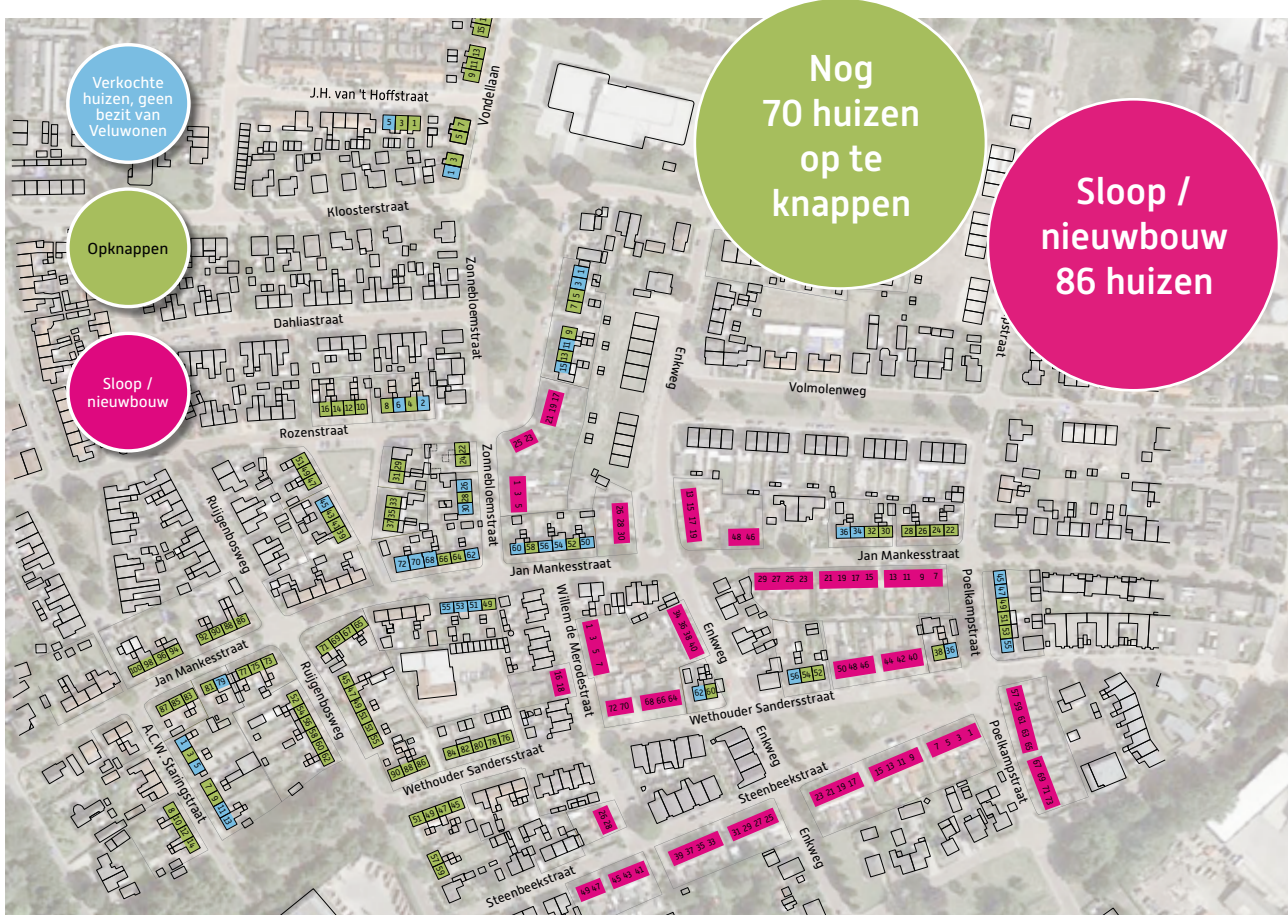


OUD EERBEEK
 VERNIEUWT

Uitgave van woningstichting Veluwonen • juli 2024

ONDERWEG NAAR

Duurzaam wonen



Deze plattegrond laat zien welke huizen er worden nieuw gebouwd of opgeknapt. De groene kleur zijn de huizen die worden opgeknapt. Het roze gaat over de sloop/nieuwbouw.

Huizen opknappen

Werkzaamheden in jouw buurt

De komende tijd zijn er diverse werkzaamheden in jouw buurt. We zijn inmiddels gestart met de binnenwerkzaamheden zoals het vernieuwen van de badkamer, keuken en toilet. Na de bouwvak (in september) beginnen we ook met de buitenwerkzaamheden. We doen ons best om de overlast te minimaliseren en danken je alvast voor jouw begrip en geduld.

Maak kennis met onze uitvoerder

We stellen graag Wim Veldkamp aan je voor die dagelijks in jouw buurt actief is. Hij is onze uitvoerder van Onderpand.

Wim zorgt ervoor dat alle werkzaamheden in jouw buurt soepel en volgens planning verlopen. Met zijn jarenlange ervaring en oog voor detail is hij de drijvende kracht achter de projecten die jouw buurt verbeteren. Wim is dagelijks in jouw buurt aanwezig en is altijd bereid om je te helpen. Dus aarzel niet om hem aan te spreken als je vragen heeft of gewoon een praatje wilt maken. Samen zorgen we ervoor dat jouw buurt een fijne plek blijft om te wonen!

IN DEZE UITGAVE O.A.:

2

Opruimmiddag



3

Nieuwe plannen gepresenteerd



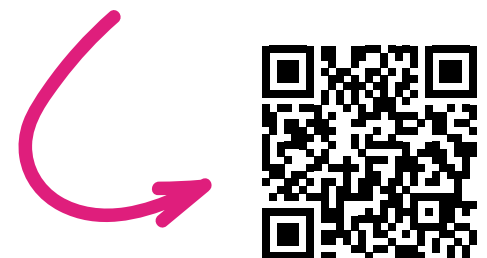
4

Even voorstellen



Deze buurtkrant brengt je op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen in jouw buurt. Twee keer per jaar verschijnt deze krant bij jou op de deurmat. Voor meer informatie kijk je op:

www.veluwonen.nl/projecten/oud-eerbeek-eerbeek/





Julia samen met Onderpand en bewoners in actie



De sfeer was gezellig, met bewoners die nieuwe connecties maakten. Een enthousiaste bewoner stelde voor om dit vaker te doen. Tegen het einde van de middag waren de containers goed gevuld en was de gemeenschapsgeest versterkt. Iedereen ging moe maar voldaan naar huis, tevreden over het succes van de opruimdag.

Opruimdag

Op een zonnige donderdag organiseerden Veluwonen en Onderpand een opruimdag. Twee grote containers stonden klaar voor ongebruikte spullen. Bewoners kwamen binnen met oude boeken, speelgoed en andere items, terwijl behulpzame buurtgenoten hielpen met sorteren en inladen.



De projectcommissie helpt mee!

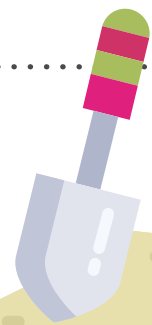


Wij vormen samen de projectcommissie voor, tijdens en na de renovatie. Voor de renovatie helpen we met ideeën en zorgen we ervoor dat de veranderingen passen bij wat bewoners graag willen. Tijdens de renovatie geven wij eventuele problemen door aan Veluwonen en helpen we om alles goed te laten verlopen. Na de renovatie helpen we om de nieuwe aanpassingen in de huizen goed te gebruiken en zorgen we ervoor dat iedereen zich prettig voelt. Door mee te doen, kunnen we helpen om onze buurt beter en fijner te maken.



V.l.n.r.: Mevrouw A.M.B. Jonkers, mevrouw W. Roos en mevrouw H.G.J. Nolsen-Vleeming, mevrouw J. Boeree ontbreekt op de foto.

Wist je dat?



- Voor de bewoners van de sloopwoningen er een sociaal plan is? Dat sociaal plan kent een regeling voor spijtoptanten. Die is bedoeld voor de vertrokken bewoner die toch heimwee heeft naar de oude buurt. Deze bewoner mag alsnog met voorrang terugkeren naar de nieuwbouw. Dat kan zo lang er nog woningaanbod beschikbaar is.
- Veluwonen dit voorjaar twee bodemonderzoeken heeft laten doen? Boringen vonden vooral plaats in tuinen. Er is gelukkig niets in de bodem gevonden wat het project kan hinderen. Er zijn geen bijzondere verontreinigingen aangetroffen. Ook heeft de bodem geen speciale archeologische waarde.
- Huur je een huis en wil je graag energie besparen? Maak een afspraak met de bespaarhulp van de gemeente Brummen. Dat kan via www.bespaarhulpbrummen.nl. Of bel (0575) 568 230.
- Woningeigenaren voordelig hun huis kunnen laten isoleren? Zo gaat jouw energierekening blijvend omlaag. En bespaar je elk jaar honderden euro's. Maak hiervoor een afspraak met de bespaarhulp. Dat kan via www.bespaarhulpbrummen.nl. Of bel (0575) 568 230.





Sloop-nieuwbouw

Nieuwe plannen gepresenteerd

Samen met de bewonersprojectcommissie en bureau De Regt & Danz, ontwikkelde Veluwonen nieuwe plannen voor de buurt. Het stedenbouwkundig plan zet de nieuwe buurt op de kaart. Met daarop ingetekend de nieuwe huizen, ruimte voor groen en voor parkeren. Het beeldkwaliteitsplan geeft indruk van de sfeer, de uitstraling en inspiratie voor de nieuwe buurt. Dit sluit aan bij het dorpse karakter.

Veluwonen heeft deze beide plannen besproken met de gemeente. Na instemming van de gemeente presenteerden wij de plannen aan de bewoners uit het projectgebied, tijdens een inloopbijeenkomst op 18 mei.



Typische kopgevel van de oorspronkelijke bebouwing



Detailering rondom deuren (bestaande bebouwing)



Detailering rondom deuren



Uitragende gevels en oren in de overgang naar de kap



Detailering boven ramen en deuren (bestaande bebouwing)



Detailering rondom deuren (nieuwbouw Poelkampstraat)

Bewoners kregen ook een eerste indruk van de plattegronden van de verschillende nieuwbouwhuizen. Er komt een mix van woningtypes terug in de buurt: eengezinswoningen, woningen voor kleine huishoudens, seniorenwoningen en appartementen geschikt voor starters. Verschillende huizen, voor diverse doelgroepen. Deze plannen worden nog doorberekend op betaalbaarheid zodat ook de Raad van Commissarissen en het bestuur van Veluwonen de plannen kunnen goedkeuren.



Van links naar rechts:
Hans Berends
(adviseur projectcommissie),
Johan Sjabbens en
Serena Te Linde,
Serin Kepez (projectcommissie).

Informatie voor omwonenden volgt

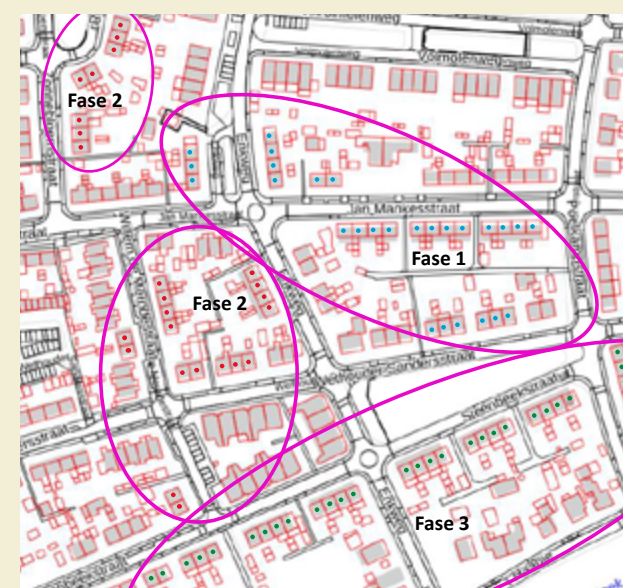
Met de instemming van de gemeente zijn onze plannen nog niet definitief. De bestemmingsplanprocedure volgt binnenkort. De gemeente legt de plannen dan openbaar ter inzage. Omwonenden kunnen daarop reageren en eventueel een zienswijze indienen. Zodra de bestemmingsplanprocedure geheel is doorlopen worden de plannen definitief en kan Veluwonen de sloop- en bouwvergunning aanvragen. Er is de komende jaren dus nog veel te doen voordat sloop en nieuwbouw van start gaan.



Projectcommissieleden Serin Kepez,
Marjo Persuleussy en projectmanager René Schiks

Planning sloop-nieuwbouw

De planning van de sloop van de 86 eengezinswoningen in de buurt is ongewijzigd gebleven. De sloop van de huizen uit de eerste fase (zie de illustratie) staat gepland voor de tweede helft van 2026. Enkele maanden voor de sloop moeten wij al over de huizen kunnen beschikken. Dat betekent dat uiterlijk 30 juni 2026 alle bewoners uit fase 1 (ook de tijdelijke bewoners) verhuisd moeten zijn. In 2027 volgt de nieuwbouw van fase 1 en de sloop van fase 2. In 2028 volgt de nieuwbouw van fase 2 en in 2028/2029 de sloop van de fase 3 met ook hier aansluitend de nieuwbouw.



Verhuizen en terugkeren

Bewoners die de buurt definitief willen verlaten, maken gebruik van hun urgentiestatus als woningzoekende via www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl. Sinds de start van het project in 2022 heeft nu ongeveer de helft van de 86 huurders herhuisvesting gevonden binnen de Stedendriehoek. De bewoners die in de buurt willen blijven wonen bieden wij als dat nodig is een tijdelijk huis aan. Van daaruit verhuizen zij terug naar een nieuwbouwhuis van hun keuze in Oud Eerbeek.

lees verder op pagina 4

Leeggekomen huizen blijven bewoond en worden tijdelijk verhuurd via leegstandbeheerder Livable. Jonge starters uit de gemeente Brummen hebben als kandidaat de voorkeur. Heb je belangstelling? Bezoek de site www.Livable.nl en meld je aan als woningzoekende.



Ingepakte schoorstenen

Het was even een vreemd gezicht, de hier en daar met plastic omwikkelde schoorstenen in de buurt. Via de oude schoorstenen, die niet meer in gebruik zijn, lekte regenwater naar binnen. Het waterdicht inpakken was een tijdelijke noodoplossing. Inmiddels zijn de schoorstenen ingepakt met een bekisting van betonplex. Daarmee houden deze huizen het tot de sloop vast en zeker droog.

EVEN VOORSTELLEN

Marjo Persulessy van de projectcommissie

Vanaf het begin is Marjo Persulessy onderdeel van de projectcommissie. Ze is heel betrokken bij de buurt en denkt graag mee tijdens het project. De toekomst van deze oude buurt is voor haar heel belangrijk. 'Voor mij is alles nieuw en ik heb er niet veel kaas van gegeten,' vertelt Marjo.



Marjo Persulessy

even sparren met Hans Berends. Hij is mijn neef en ook lid van de projectcommissie. Zijn ervaring uit een eerder project is heel waardevol. Mijn hoogtepunt tot nu toe is het presenteren van het Stedenbouwkundigplan aan de buurt. Ik sta er helemaal achter en denk graag mee in de verdere realisatie.

Ik moet ook zeggen Nicole en René vanuit Veluwonen mij ook echt het gevoel geven dat ik kritisch mag zijn en in alle openheid mag meedenken en doen!

"Ik merk dat de tijd en energie die ik erin stop ook echt wat oplevert!"

Maar nu ik merk dat de tijd en energie die ik erin stop ook echt wat oplevert, geeft me dat een goed gevoel. Als ik dingen lastig vind ga ik altijd

IK HEB EEN VRAAG OVER:

Als je meer informatie wilt, doen we ons best om je de juiste en eerlijke informatie over het project te geven. Twijfel je aan iets wat je hebt gehoord in de buurt? Neem dan gerust contact met ons op. We staan altijd klaar om uitleg te geven over het project. Je kunt ons bellen of een afspraak maken.

VRAGEN OVER DE SLOOP-NIEUWBOUW?



Je kunt naar ons spreekuur komen in het wijksteunpunt in de Steenbeekstraat 15.

Nicole heeft **elke woensdagmiddag** vrij inloopspreekuur **van 15.00 tot 17.00 uur**, in de Steenbeekstraat 15. Een afspraak maken is ook altijd mogelijk.

Nicole van Tongeren
sociaal projectleider
Nicole.vantongeren@veluwonen.nl
06 - 57 50 88 26 (ma t/m do)



VRAGEN OVER HET OPKNAPPEN VAN HUIZEN?

Leida en Wim hebben elke dinsdagochtend vanaf september inloopspreekuur **van 9.00 tot 11.00 uur** in de Jan Mankesstraat 67.

HEB JE VRAGEN OVER HET WERK AAN JOUW HUIS?

Neem dan contact op met:



Leida Dotulong
sociaal projectleider
0313 - 74 52 40

Wim Veldkamp
06 - 51 71 30 33



Of stuur een mail naar leida.dotulong@veluwonen.nl

DRINGENDE VRAGEN?

Heb je voor of tijdens de werkzaamheden dringende vragen aan Veluwonen? Dan kun je het algemene nummer bellen:
0313 - 65 90 23

COLOFON

Deze Oud Eerbeek Vernieuwt krant is een uitgave van Veluwonen. Algemene contactgegevens: www.veluwonen.nl | Telefoonnummer 0313 - 65 90 23
Meer informatie over het opknappen en de sloop/nieuwbouw: www.veluwonen.nl/projecten