

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Veluwonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

4 1 0 4 1 8 1 6

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Stuyvenburchstraat 20

Telefoonnummer

0 3 1 3 6 5 9 0 2 3

E-mailadres

Welkom@veluwonen.nl

Website (*)

www.veluwonen.nl

RSIN (**)

0 0 2 7 0 1 6 4 9

Aantal medewerkers (*)

4 2

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

de heer V. Buitenhuis

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting Veluwonen stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, instandhouden, renoveren en nieuwbouwen van DAEB en niet-DAEB woongelegenheden. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit huurpenningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.veluwonen.nl/media/1084/veluwonen-ondernemingsplan-2020-def.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://aedes.nl/arbeidsvoorwaarden/cao-woondiensten-2024/2025>

Onderdeel WNT - bld 88

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.veluwonen.nl/media/1310/jaarverslag-2023-met-verklaring-de-fintief-20-juni-2024.pdf>

Open

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2023

Immateriële vaste activa	€	0
Vastgoedbeleggingen	€	623.737
Materiële vaste activa	€	1.287
Financiële vaste activa	€	492
	€	625.516

Voorraden	€	2.917
Onderhanden projecten	€	0
Vorderingen & overlopende activa	€	2.506
Effecten	€	0
Liquide middelen	€	5.892
	€	11.315
Totaal	€	636.831

31-12-2022 (*)

	€	0
	€	622.374
	€	1.401
	€	570
	€	624.345

	€	3.024
	€	0
	€	2.099
	€	0
	€	8.865
	€	13.988
Totaal	€	638.333

Passiva 31-12-2023

Herwaarderings-reserve	€	332.794
Wettelijke en statutaire reserves	€	0
Overige reserves	€	162.733
	€	495.527

Egalisatierekening	€	0
Voorzieningen	€	4.542
Langlopende schulden	€	128.195
Kortlopende schulden	€	8.567
Totaal	€	636.831

31-12-2022 (*)

	€	339.722
	€	0
	€	159.930
	€	499.652

	€	0
	€	2.547
	€	121.476
	€	14.658
Totaal	€	638.333

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.veluwonen.nl/media/1310/jaarverslag-2023-met-verklaring-definitief-20-juni-2024.pdf>

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 28.423	€ 27.728
Opbrengsten servicecontracten	€ 24	€ 26
Minus: Lasten servicecontracten	€ 197	€ 76
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.113	€ 1.833
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 13.637	€ 12.785
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.915	€ 4.094
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 10.585	€ 8.966
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.729	€ 5.874
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 264	€ 296
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.330	€ 3.730
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.135	€ 1.848
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -9.997	€ -7.494
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -2.154	€ -11.027
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 342	€ 1.889
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -11.809	€ -16.632
Opbrengst overige activiteiten	€ 393	€ 185
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 12	€ 13
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 381	€ 172

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 884	€ 686
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 274	€ 247
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.984	€ -2.040
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -2.850	€ -8.619
J Minus: Belastingen	€ 1.273	€ 1.703
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -4.123	€ -10.322

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.veluwonen.nl/media/1310/jaarverslag-2023-met-verklaring-defintief-20-juni-2024.pdf>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.veluwonen.nl/media/1310/jaarverslag-2023-met-verklaring-defintief-20-juni-2024.pdf>

Open