

VELUWONEN

Te huur vanaf  
oktober 2024

16 huizen aan de  
Veldkantweg in Eerbeek

## Duurzame huizen voor één tot twee personen

**Deze energiezuinige huizen zijn van hout en gemaakt in een fabriek. Ze hebben een woonoppervlakte van 50 vierkante meter. Veluwonen verhuurt deze huizen voor maximaal tien jaar. U behoudt uw inschrijfduur en gaat te zijner tijd zelf op zoek naar andere woonruimte.**

### Rug-aan-rug

De huizen worden aan elkaar gebouwd [rug-aan-rug] waardoor er geen achtertuin is. Aan de voorzijde heeft elk huis een klein tuintje. De tuin grenst aan het voetpad en wordt daar voorzien van een groene haag. De erfafscheiding gaat in overleg met uw bureu. Er wordt een gezamenlijke plek gemaakt voor het plaatsen van uw afvalcontainers.

### Indeling

Op de begane grond is de entree, de hal, de meterkast, een woonkeuken en een trapkast/berging. In de trapkast is de wasmachineaansluiting.

### Toewijzing van de huizen

Inwoners uit de gemeente Brummen krijgen voorrang op de toewijzing. Om iedereen een kans te geven om in aanmerking te komen, hebben de tussenwoningen een lagere prijs dan de eindwoningen. De huizen zijn niet geschikt, of geschikt te maken, voor mensen die slecht ter been zijn.

### Keuken

De witte keuken heeft een donker aanrechtblad. U kookt elektrisch daarom is er een elektrische kookplaat\* aanwezig [u krijgt deze van ons]. U zorgt zelf voor overige keukenapparatuur. Er is een aansluiting voor een vaatwasser.

Op de eerste verdieping is de woonkamer, een overloop en het toilet.

Op de tweede verdieping is de slaapkamer, een doucheruimte en een overloop met een wastafelmeubel. Boven de slaapkamer is er extra opbergruimte. Deze is via een vlizotrap bereikbaar.

### Berging

Ieder huis beschikt over een buitenberging. Handig voor het stallen van een fiets en andere spullen.

### Afwerkingen

Aan de buitenkant worden onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen geplaatst. Alle wanden en plafonds zijn van hout [uitzondering doucheruimte] en zijn voorzien van een blanke lak. De vloer in de douche is een composiet douchebak. De wanden van de doucheruimte zijn op volledige hoogte afgewerkt met hardglas. In het toilet zijn de wanden tot circa 1 meter hoogte vanaf de vloer afgewerkt met hardglas.

\*Meer informatie over gasloos koken leest u op [www.veluwonen.nl/gasloos-koken](http://www.veluwonen.nl/gasloos-koken)

## Tussenwoningen & eindwoningen

### U krijgt

- Woonkeuken op de begane grond
- Woonkamer, overloop en toilet op de eerste verdieping
- Slaapkamer op de tweede verdieping
- Badkamer met douche en wastafel op de tweede verdieping
- Opbergmogelijkheden en een eigen buitenberging

### Huurprijzen (prijspeil 2024)

- Huurprijs tussenwoningen € 650,43
- Huurprijs eindwoningen € 879,66

### Huis huren?

Wilt u in aanmerking komen voor één van deze huizen?  
Reageer dan via [www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl)



Begane  
grond



Eerste  
verdieping



Tweede  
verdieping

## Sfeerbeelden



De inboedel en kast in deze kamer  
is niet inbegrepen.



## Plattegrond Veldkantweg 12B



Plattegrond  
Blok A  
Veldkantweg 12B



# Plattegrond Blok B Veldkantweg 12B





## Meer weten?

Neem dan contact op met onze woonmakelaars.  
Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0313 - 65 90 23 of via [welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl)

Let op: de afbeeldingen in deze brochure geven een indruk van de nieuwe huizen en kunnen afwijken van de werkelijkheid.