

Nr. 6, april 2023

### In dit nummer:

- Start sloop MAVO
- Bestemmingsplan ligt er inzage
- Archeologisch onderzoek

### Voor u!

U woont vlakbij de Beekwal en daarom krijgt u van ons deze nieuwsbrief. Veluwonen maakt samen met Riwis Zorg & Welzijn plannen voor de bouw van een nieuwe Beekwal. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van deze plannen.



### Inloopavond 2 mei

Tijdens de inloopavond op woensdag 11 januari 2023 in Tjark Riks kreeg u nieuwe informatie over het plan en het bestemmingsplan. U kon de tekeningen bekijken en vragen stellen. Nu het bestemmingsplan ter inzage ligt is er op 2 mei gelegenheid om het bestemmingsplan te bekijken. Op deze avond is de gemeente ook aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

U bent welkom tussen 19.00-21.00 in zaal de Vinkeweide in de Tjark Riks.

### Het bestemmingsplan

Op 11 april 2023 heeft B&W van de gemeente Brummen het bestemmingsplan Beekwal vrijgegeven voor publicatie. Het bestemmingsplan ligt vanaf 18 april 2023 tot en met 29 mei 2023 ter inzage. Het plan kunt u inzien bij de gemeente Brummen. U heeft dan 6 weken de tijd om uw bezwaar in te dienen op dit

nieuwe bestemmingsplan. De gemeenteraad van Brummen neemt uiteindelijk een besluit.

Ook via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u het bestemmingsplan bekijken (Eerbeek, Beekwal e.o).

### Start sloop MAVO

In nieuwsbrief 5 informeerden we u over de start van de sloopwerkzaamheden. Inmiddels zijn de dakpannen verwijderd en is alle asbest uit het pand gehaald.

Om praktische redenen voert RAAP eerst archeologisch onderzoek uit nabij het gebouw van de oude MAVO. Dit vindt plaats op 17 en 18 april. Als er geen bijzondere vondsten worden gedaan, start Rouwmaat in die week ook met de sloop van de oude MAVO. In mei 2023 zijn de sloopwerkzaamheden klaar.

Daarna wordt verder archeologisch onderzoek gedaan op de rest van het terrein.

De overlast van de sloopwerkzaamheden was tot nu toe beperkt. Als Rouwmaat uit Groenlo daadwerkelijk start kunt u hier overlast van hebben. Denk aan lawaai, stof en vrachtwagens die af en aan rijden. Vervelend, maar helaas niet te voorkomen. De medewerkers van Rouwmaat doen hun best de overlast tot een minimum te beperken. Ziet u buiten de werktijden mensen op het terrein die daar niet horen? Belt u dan met Veluwonen via (0313) 65 90 23. Ook 's avonds of in het weekend. U wordt dan doorgeschakeld naar onze alarmcentrale.

### Archeologisch onderzoek

In april en mei vindt het archeologisch onderzoek plaats. Hiervoor maken we proefsleuven in de grond om de verschillende lagen in de bodem goed te onderzoeken. Deze sleuven zijn 25 meter lang en 4 meter breed en verdeeld over het terrein.

## Uw contactpersonen



Leida Dotulong,  
sociaal projectleider



René Schiks,  
projectleider

## Dit zijn de plannen

We willen bouwen:

- 39 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de oude MAVO (aan de Derickxkamp).
- 39 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de huidige 15 aanleunwoningen (ook aan de Derickxkamp).
- op de plek van de huidige Beekwal komt een nieuw woongebouw (appartementen voor ouderen die geen of eenvoudige zorg nodig hebben) met ± 30 extra woonplekken.

Lees meer op: [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)

## Meer weten?

- Woont u in één van de aanleunwoningen? Bel dan gerust uw contactpersoon Leida Dotulong op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of via email [leida.dotulong@veluwonen.nl](mailto:leida.dotulong@veluwonen.nl)
- Woont u rondom het terrein van de Beekwal? Of bent u op een andere manier geïnteresseerd in de plannen? Bel of mail dan gerust René Schiks (projectleider) op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of [rene.schiks@veluwonen.nl](mailto:rene.schiks@veluwonen.nl)
- Kijk ook eens op [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)