

Nr. 5, februari 2023

### In dit nummer:

- Start sloop MAVO
- Bestemmingsplan ligt er inzage
- Archeologisch onderzoek

### Voor u!

U woont vlakbij de Beekwal en daarom krijgt u van ons deze nieuwsbrief. Veluwonen maakt samen met Riwis Zorg & Welzijn plannen voor de bouw van een nieuwe Beekwal. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van deze plannen.



### Inloopavond 11 januari

We hebben u in juni 2022 verteld dat we gaan bouwen rondom de Beekwal. Tijdens de inloopavond op woensdag 11 januari jl. In Tjark Riks kreeg u nieuwe informatie over het plan en het bestemmingsplan. U kon de tekeningen bekijken en vragen stellen. Een aantal buurtbewoners maken zich zorgen over de toename van het verkeer in de buurt als de nieuwbouw klaar is. We begrijpen de zorgen en gaan hierover met de gemeente in gesprek.

### Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ligt naar verwachting vanaf eind februari ter visie. Het plan kunt u inzien bij de gemeente Brummen. U heeft dan 6 weken de tijd om uw bezwaar in te dienen op dit nieuwe bestemmingsplan. De gemeenteraad van Brummen neemt uiteindelijk een besluit.

### Start sloop MAVO

Rouwmaat uit Groenlo is begonnen met het slopen van de oude MAVO. U kunt hier overlast van hebben. Denk aan lawaai, stof en vrachtwagens die af en aan rijden. Vervelend, maar helaas niet te voorkomen. De medewerkers van Rouwmaat doen hun best de overlast tot een minimum beperken.

We sluiten het terrein vanaf de start van de sloop af met hekken. Zo voorkomen we ongelukken. Ziet u buiten de werktijden mensen op het terrein die daar niet horen? Belt u dan met Veluwonen via (0313) 65 90 23. Ook 's avonds of in het weekend. U wordt dan doorgeschakeld naar onze alarmcentrale. We verwachten dat de sloop begin april klaar is.

### Archeologisch onderzoek

In april en mei vindt het archeologisch onderzoek plaats. Hiervoor maken we proefsleuven in de grond om de verschillende lagen in de bodem goed te onderzoeken. Deze sleuven zijn 25 meter lang en 4 meter breed en verdeeld over het terrein.



Voorbeeld proefsleuvenonderzoek

## Uw contactpersonen



Leida Dotulong,  
sociaal projectleider



René Schiks,  
projectleider

## Dit zijn de plannen

We willen bouwen:

- 39 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de oude MAVO (aan de Derickxkamp).
- 39 nieuwe appartementen (voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben) op de plek van de huidige 15 aanleunwoningen (ook aan de Derickxkamp).
- op de plek van de huidige Beekwal komt een nieuw woongebouw (appartementen voor ouderen die geen of eenvoudige zorg nodig hebben) met ± 30 extra woonplekken.

Lees meer op: [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)

## Meer weten?

- Woont u in één van de aanleunwoningen? Bel dan gerust uw contactpersoon Leida Dotulong op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of via email [leida.dotulong@veluwonen.nl](mailto:leida.dotulong@veluwonen.nl)
- Woont u rondom het terrein van de Beekwal? Of bent u op een andere manier geïnteresseerd in de plannen? Bel of mail dan gerust René Schiks (projectleider) op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of [rene.schiks@veluwonen.nl](mailto:rene.schiks@veluwonen.nl)
- Kijk ook eens op [www.veluwonen.nl/beekwal](http://www.veluwonen.nl/beekwal)