

Nummer: 5 juni 2023

Jaargang: 2

Project sloop-nieuwbouw 86 huizen Oud Eerbeek

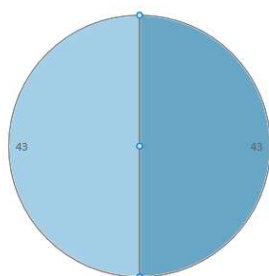
**Deze nieuwsbrief gaat over uw verhuizing, de sloop en de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt zodra wij u nieuws te melden hebben.**

## Herhuisvesting

Vorig jaar kreeg u een (nieuwe) inschrijving met de urgentiestatus bij [www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl](http://www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl). Sindsdien hebben 27 huurders uit Oud Eerbeek definitief herhuisvesting gevonden. Zij zijn verhuisd of wachten nog op de oplevering van hun huur- of koophuis.

## Woonwensen

Wij hebben alle huurders bezocht en gevraagd naar de woonwensen voor de nabije toekomst. Een aantal van 43 huurders zegt terug te willen keren naar de nieuwbouw in Oud Eerbeek. Dat is precies de helft van de 86 huurders.



De andere helft wil dus vertrekken, verhuizen naar een ander huis op een andere plek. In Eerbeek of daarbuiten. Maar, deze cijfers zijn slechts een momentopname. In de loop van tijd kunnen woonwensen veranderen.

## Wensen terugkeerders

We hebben verder onderzocht: wie zijn de terugkeerders en wat zijn precies hun woonwensen? Zo'n 2/3<sup>e</sup> deel van deze groep bestaat uit 1 of 2 personen; 1/3<sup>e</sup> deel uit drie of meer personen.

Van deze 43 huurders die willen terugkeren, wensen de meesten een grote of kleinere eengezinswoning. Maar ook is er behoefte aan gelijkvloerse woningen: een senioren- of levensloopbestendige woning of een appartement.

Met die wensen houden wij zoveel mogelijk rekening bij de ontwikkeling van de nieuwbouw.

## Passend toewijzen

Of u nu vertrekt of terugkeert, altijd is er rekening te houden met 'Passend Toewijzen.' De nieuwe huurprijs, huishoudgrootte en inkomen moeten met elkaar in een goede verhouding staan.

A small thumbnail image of a table titled 'Passend Toewijzen 2023 Woonwensen'. The table has columns for 'Woonwens', 'Huurprijs', 'Huishoudgrootte', and 'Inkomen'. It contains several rows of data with checkmarks in the columns, indicating the suitability of different housing options for various tenants.

De tabel voor het passend toewijzen heeft u van ons ontvangen. U kunt deze ook altijd vinden op [www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl](http://www.Woonkeus-Stedendriehoek.nl).

## Uit de projectcommissie

De bewoners-projectcommissie heeft kennis genomen van de totaaloverzichten van de woonwensen. Met onder andere die informatie vult Veluwonen de plannen voor de nieuwbouw in. De projectcommissie is daar nauw bij betrokken.

## Uw contactpersoon




Nicole v. Tongeren  
sociaal projectleider  
[Nicole.vantongeren@veluwonen.nl](mailto:Nicole.vantongeren@veluwonen.nl)  
06-57508826 (ma. t/m do.)

- **Stedenbouwkundig plan**  
Zo buigt de commissie zich nu over het Stedenbouwkundig plan voor de buurt. Dat doen wij samen met een Stedenbouwkundig bureau. We denken o.a. na over welke woningtypes we gaan bouwen, voor welke doelgroepen. Waar komen deze huizen te staan? En hoe zijn verkeers- en parkeerproblemen op te lossen?
- **Openbaar groen**  
Ook is nagedacht over de invulling van de openbare ruimten en groen. De commissie merkt op dat er veel kleine, versnipperd gelegen stukjes groen in de wijk zijn te vinden. Deze hebben geen functie en zien er niet aantrekkelijk uit. Voor verbeteringen van het openbare gebied gaan wij in overleg met de gemeente.



- **Leefbare wijk**  
De projectcommissie blijft hameren op het leefbaar houden van de straten. Vooral het onderhoud van de tuinen en achterpaden is belangrijk voor de uitstraling en het gevoel van veiligheid van de wijk.

Tijdelijke huurders van Livable zorgen voor de beschikbaar gekomen huizen. En zij weten dat ook het tuinonderhoud daarbij hoort. En dat geldt natuurlijk ook voor alle huurders van

Veluwonen. Tijdelijk verhuurde huizen zijn te herkennen aan de sticker van Livable aan de voordeur. 

Deze tijdelijke huurders krijgen niet de rechten van het sociaal plan. Zij hebben geen voorrang op een woning in de nieuwbouw.

## Projectcommissie zoekt nieuwe leden!

Een aantal deelnemers aan onze bewonersprojectcommissie is gestopt, als gevolg van hun verhuizing. Zij wonen niet meer in de wijk en zijn dus niet meer betrokken. De commissie zoekt daarom nieuwe deelnemers.

De commissie vergadert met Veluwonen, ongeveer 6 keer per jaar. Ons vaste vergadermoment is de donderdagavond tussen 19.00 en 21.00 uur. Schikt dat in uw agenda? Heeft u belangstelling of wilt u eerst meer weten? Neem dan contact op met Nicole.



## Spreekuur in de wijk

Zonder afspraak kunt u wekelijks bij ons terecht in het Wijksteunpunt, Steenbeekstraat 15 op woensdagmiddagen van 15.00 tot 17.00 uur. **Let op, woensdag 14, 21 en 28 juni is er geen spreekuur.** Vanaf 5 juli staat de deur weer voor u open.