

Nummer: augustus 2022
Jaargang: 2
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij weer nieuws te melden hebben.

Geen bezwaren ingediend

In onze vorige nieuwsbrief meldden wij dat ruim 83 % (inmiddels 86 %) van de huurders akkoord is gegaan met ons project. En dat het project dus door mag gaan. Bewoners die niet akkoord gingen met het plan konden vanaf 20 mei nog bezwaar maken tegen het plan bij de rechter. Dat kon binnen een termijn van 8 weken. Die termijn is inmiddels verstreken. Wij hebben geen bezwaren ontvangen. Dus het project kan nu zonder vertraging doorgaan. In september starten wij met de eerste fase, volgens planning.

Geen € 9,- huurverhoging!

Wij hebben u goed nieuws te melden. Ons projectplan boden wij u aan tegen een huurverhoging van € 9,- per maand. Dat was voor het verduurzamen van uw huis. Maar, deze huurverhoging komt nu te vervallen!

Eerder dit jaar waren er landelijke huurprijsafspraken voor het isoleren van huurhuizen. Waarom gelden deze nu niet meer? Er zijn nieuwe afspraken gemaakt tussen de overheid en de sociale verhuurders. Afgesproken is dat de verhuurdersheffing wordt opgeheven. Dat is een belasting die sociale verhuurders jaarlijks aan de overheid betaalden. De sociale verhuurders krijgen dus

meer te besteden. Daarom is ook afgesproken dat sociale verhuurders geen huurverhoging vragen voor isolatie-maatregelen.

Voor de Noorderenk is dit een heel mooi besluit. Het komt op het juiste moment, net voor de start van ons project. Want, al bent u akkoord gegaan met de huurverhoging, wij brengen deze niet in rekening.

Tuinmuurtjes blijven

Wij zouden u nog laten weten wat wij gaan doen met de tuinmuurtjes die in uw achtertuin op de erfgrans staan.

Ons plan was deze tuinmuurtjes te vervangen door houten schuttingen. Veel bewoners vonden dat geen fraaie oplossing. Daarom is besloten om de tuinmuurtjes te laten staan. Waar nodig worden deze ook hersteld en gereinigd, net zoals de gevels.



Wilt u, samen met uw burens, het muurtje toch liever kwijt? Bespreek dat dan met John Burghout, de bewonersconsulent van Veeneman Bouw.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



Nieuw in de projectcommissie

In september start de uitvoering van de eerste fase van het project. De aandacht van de projectcommissie gaat vanaf dat moment vooral uit naar die fase. In fase 1 hebben wij daarom extra deelnemers gezocht. Wij hebben één nieuwe deelnemer gevonden. Iemand die belangstelling had en ruimte in zijn agenda: Bert te Pas uit de Brahmsstraat. De projectcommissie ziet er nu als volgt uit:

Bert te Pas	Brahmsstraat 7
Gerrit van de Maat	Bizetstraat 11
Anja Burgers	Beethovenstraat 43
Marius Gerrits	Händelstraat 84
Wim Ossendorp	Haydnstraat 12
Anita Hofman	Wagnerstraat 21

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren/vervanger is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- Telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: noorderenk@veluwonen.nl.