

Nummer: 14 maart 2022
Jaargang: 2
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij u weer nieuws te melden hebben.

Het projectplan komt eraan!

Ons plan voor de wijk is nu zo goed als klaar. Samen met de bewonersprojectcommissie zijn keuzes gemaakt voor o.a.: warmte en comfort, een gezond binnenklimaat en energiezuinig. Ook zijn de materialen en producten uitgezocht die wij willen gaan toepassen.

Maar daarmee is het plan nog niet definitief. Daarvoor hebben wij immers nog nodig:

- interne besluiten van Veluwonen;
- de ontheffing van de provincie in het kader van de wet natuurbescherming, (Flora & Fauna);
- de omgevingsvergunning van de gemeente.

Staan er voldoende signalen op groen, dan kunnen wij u het plan in mei presenteren. U ontvangt dan een brochure met uitgebreide informatie.

In mei is ook de modelwoning klaar, de Beethovenstraat 16. U bent dan welkom om daar de resultaten van het plan te zien.

Uw deelname is nodig

Pas daarna vragen wij u om akkoord te gaan met het plan. Dat doet u door een deelnameformulier in te vullen.

Alleen bij voldoende deelname (van ten minste 70% van de huurders) mogen wij het plan ook uitvoeren.



Voor iedereen die betrokken is geweest bij de voorbereidingen, is dat best een spannend moment!

Uit de bewonersprojectcommissie:

• Climarad Ventilatie

Goed geïsoleerde huizen moeten ook goed geventileerd worden. Gekozen is voor het ventilatiesysteem van Climarad. Firma Climarad heeft de projectcommissie uitgebreid uitleg gegeven over hun systeem.

Anders dan de meeste ventilatie-systemen werkt dit systeem niet centraal vanaf de zolder. Climarad ventileert in verschillende ruimtes en op maat. Het werkt daar waar het nodig is en op de momenten dat het nodig is.

Climarad voert vuile lucht af en schone lucht aan. Die schoon aangevoerde lucht in de woonkamer wordt eerst wat opgewarmd. Daardoor heeft u ook 's winters een goed geventileerd, droog, warm, aangenaam huis. Bovendien kunt u daarmee extra op uw energiekosten besparen.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



- **Last, hinder, overlast**

Wij beseffen goed dat de uitvoering van een project voor bewoners niet altijd meevalt. U moet zelf de nodige voorbereidingen treffen. En tijdens het werk krijgt u hinder van lawaai, stof, kou, gebrek aan privacy.... Met de projectcommissie is besproken hoe wij u tegemoet kunnen komen.

- **Strippenkaart**

Zo krijgt u bijvoorbeeld onze strippenkaart. Daarmee kunt u diensten “kopen” van Veeneman Bouw. Zij helpen u dan bijvoorbeeld met het verwijderen en/of terughangen van uw zonnescerm. Zo kunt u klussen die voor u te zwaar zijn uitbesteden.

- **Wijkwoonkamer**

Heeft u even genoeg van het lawaai rond uw huis? Dan kunt u zich straks terugtrekken in de wijkwoonkamer of uitrustwoning. Beethovenstraat 59 is daarvoor gereserveerd. U kunt daar “thuiswerken” of huiswerk maken. Of gewoon een kopje thee/koffie drinken.

- **En meer..**

Maar we doen meer. Dat leest u straks allemaal in ons plan. En als het goed is, ontvangt u dat plan dus in mei.

Planning

Onze planning is onveranderd: wij willen starten in september 2022 en eindigen in de loop van 2026.

In mei berichten wij u ook in welke straat, met welke woonblokken wij van start gaan in de wijk. En welke route het project door de wijk volgt.

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- Telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: noorderenk@veluwonen.nl.

