

Nummer: 6 december 2021
Jaargang: 1
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhoudsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij u weer nieuws te melden hebben.

Modelwoning Beethovenstraat 16

Misschien is u al opgevallen dat Beethovenstraat 16 niet is bewoond. Sinds de huurders zijn verhuisd, maken wij en Veeneman Bouw tijdelijk gebruik van dit huis. Het is onze uitvalsbasis voor bezoek aan de wijk en voor onze vergaderingen. Maar wij doen hier ook onderzoek en testen maatregelen. Zo kunnen wij keuzes maken voor de beste aanpak van ons project.

De resultaten van het project worden hier als eerste zichtbaar. Daarom gebruiken wij het huis straks ook als modelwoning.



Volgend voorjaar nodigen wij u allen uit voor een bezoek aan deze modelwoning. U kunt daar zien wat er in en aan uw huis kan gaan veranderen. En u krijgt een beeld van hoe uw huis er straks ongeveer uit komt te zien.

Een nieuw aanzicht voor de wijk

Niet alle huizen in de Noorderenk zijn hetzelfde, er zijn verschillende woningtypes. De verschillen zijn soms klein, soms groter. Architectenbureau AGG heeft per woningtype een ontwerpschets getekend. Daarin krijgen de huizen nieuwe kozijnen, ramen en deuren, in ook nieuwe kleuren. Ook heeft AGG per woningtype nieuwe accenten aan de gevel voorgesteld. Dit alles geeft de huizen weer een nieuwe, frisse uitstraling.

De afdeling Welstand van de gemeente heeft ons een aanbeveling gedaan voor dit project. De wijk moet een rustige uitstraling krijgen, die het ook tot een eenheid maakt. Zo wordt duidelijk dat de huizen bij elkaar horen en samen één wijk vormen. De eerste ontwerpschetsen van AGG zijn door de afdeling Welstand al positief ontvangen. Maar de definitieve versie van het ontwerp moet formeel door Welstand nog worden goedgekeurd.

Uit de bewoners-projectcommissie

- AGG heeft de ontwerpschetsen ook aan de bewoners van de projectcommissie gepresenteerd. De commissie reageerde positief, maar heeft ook heel kritisch meegekeken. De deelnemers hebben vragen, ideeën en voorstellen ingebracht. Daarmee is de architect verder gegaan met zijn ontwerp. Binnenkort ontvangt de projectcommissie de resultaten van hun inbreng in de nieuwste tekeningen.
- U weet, wij richten ons met het project vooral op het verbeteren van de warmte-isolatie van de huizen. De commissie heeft

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



ook het onderwerp geluidsisolatie nadrukkelijk met ons besproken. Want veel bewoners horen leefgeluiden van burens, omdat de huizen gehorig zijn. Helaas is dit probleem landelijk bekend bij dit type huis uit deze bouwperiode. Het heeft te maken met de manier waarop deze huizen zijn gebouwd. We denken na over enkele maatregelen die wel enig effect gaan hebben. Maar wegnemen kunnen wij het probleem helaas niet.

- Als de huizen straks goed geïsoleerd zijn, is ook een goede ventilatie belangrijk. Wij hebben daar al oplossingen voor bedacht. Deze bespreken wij een volgende bijeenkomst uitgebreid met de projectcommissie. Ook willen wij u straks goed informeren over de ventilatie van uw huis, want dat is belangrijk voor een gezond binnenklimaat.

Vergunningen

Voor de start van ons project hebben wij vergunningen nodig van gemeente (de omgevingsvergunning) en provincie (de ontheffingsvergunning). De provincie verleent deze alleen wanneer wij de juiste maatregelen treffen voor beschermde dieren in de wijk. Wij hebben daarvoor een plan uitgewerkt. Dit plan is nu besproken met de provincie om te peilen of het voldoet. Dat gesprek is positief verlopen. Wij hebben nu goede hoop dat het project op tijd kan starten.

Planning

Zonder tegenvallers gaan wij er nog steeds vanuit dat het project in 4 jaren kan worden uitgevoerd: vanaf september 2022 t/m 2026.

Maar voor nu, wensen wij u fijne feestdagen en al wat wenselijk is voor het komende jaar!

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- Telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: noorderenk@veluwonen.nl.