

Nummer: 30 augustus 2021  
Jaargang: 1  
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhoudsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds, zodra wij u weer nieuws te melden hebben.

### Veeneman is onze aannemer!

Uit een selectie van 4 bedrijven is Veeneman Bouw uit Apeldoorn als onze partner naar voren gekomen. Dit bedrijf gaat voor ons het onderhoud aan uw huizen uitvoeren. Waarom deze aannemer? Onder andere omdat zij in hun projecten veel aandacht hebben voor de bewoners. Zowel in de voorbereiding als in de uitvoering en de nazorg.



De bewoners-projectcommissie heeft al kennis gemaakt met de contactpersonen van Veeneman. Wij hebben alle vertrouwen in een goede samenwerking.

John Burghout, de bewonersconsulent van Veeneman Bouw, neemt contact met u op voor een huisbezoek in de periode september tot december.

### AGG schetst gevels

Naast Veeneman Bouw werken wij ook samen met architectengroep Gelderland. AGG is al

lange tijd een vaste adviseur van Veluwonen. AGG heeft ontwerpen getekend voor nieuwe accenten aan de gevels van de huizen. De bestaande gevels blijven daarbij zichtbaar. Ook de karakteristieke jaren 70-sfeer van de wijk willen wij bewaren. De architect legt de ontwerpen binnenkort voor aan de projectcommissie.

U krijgt de tekeningen natuurlijk ook te zien, bij de presentatie van de plannen.

### Uw woonbeleving

Vorig jaar vond in de wijk onderzoek plaats onder de bewoners. Veel huurders werden daarvoor telefonisch benaderd en ook thuis bezocht. De resultaten van de onderzoeken zijn gepresenteerd aan de bewoners-projectcommissie en besproken.

Uit de onderzoeken blijkt dat bewoners vooral last hebben van kou, tocht en vocht in huis. Belangrijk dus dat wij deze problemen aanpakken. Voor u hebben wij een samenvatting van de onderzoeken hierbij gevoegd.

### Onderzoeken

In deze fase van voorbereiding voeren wij een aantal noodzakelijke onderzoeken uit. Wij proberen u daarbij zo min mogelijk lastig te vallen. Voor sommige onderzoeken moeten wij toch wel in uw huis zijn:

- het onderzoek naar de aanwezigheid van **asbest**;
- het onderzoek naar het huidige **energielabel** van uw huis.

Wij kondigen u de onderzoeken altijd tijdig aan. Bent u weinig thuis? Misschien handig om afspraken dan af te stemmen met uw bureaus.

## Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,  
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,  
projectleider Vastgoed



John Burghout,  
Bewonersconsulent Veeneman



## Vergunningen

Wanneer het project kan starten is mede afhankelijk van resultaten van onderzoeken en vergunningen van gemeente en provincie.

Wij hebben in de wijk onderzoek gedaan naar Flora & Fauna. Daaruit blijkt dat in de wijk veel zeldzame, beschermde vogels en vleermuizen leven. Dat leven willen wij natuurlijk niet verstoren. Met extra maatregelen houden wij rekening met deze dieren. Bijvoorbeeld door nestkasten te hangen aan uw huizen. Een deskundig bureau adviseert ons daarbij.

Voordat wij ons project starten, moet eerst de provincie ons een vergunning geven. De provincie bekijkt of wij voldoende maatregelen hebben getroffen voor de beschermde dieren. Pas dan geeft de provincie de noodzakelijke 'ontheffingsverklaring'. De provincie kampt nu helaas met een grote achterstand in het behandelen van vergunningen. Wij hebben in ieder geval alle vergunningen tijdig aangevraagd.

## Planning

Zonder tegenvallers gaan wij er nu vanuit dat het project in 4 jaren wordt uitgevoerd: vanaf september 2022 t/m 2026. Maar wij moeten er nog steeds rekening mee houden dat het project pas later kan starten, bijvoorbeeld als wij niet tijdig onze vergunningen krijgen.

## Route?

Waar het project start en waar het eindigt? Ook dat wordt eigenlijk bepaald door de beschermde dieren. Wij willen en mogen nesten niet verstoren in de broedtijden. Daarom verloopt het project niet in één

stroom door de wijk. De aannemer zal hier en daar een sprong moeten maken naar andere straten. Zodra wij de ontheffingsverklaring hebben van de provincie, kunnen wij u meer hierover vertellen.

## Uit de projectcommissie

De bewoners-projectcommissie heeft al veel besprekpunten ingebracht. Goed voor u om nu alvast te weten:

- Is uw woningblok aangewezen voor de verkoop? En zijn er in uw blok al huizen verkocht? Dan is het nu nog mogelijk om uw huurhuis te kopen. Na het project stoppen wij met de verkoop. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.
- In afwachting van het project moet uw huis veilig zijn en alles moet functioneren. Uw reparatieverzoeken nemen wij nog steeds in behandeling. Het vervangen, vernieuwen van onderdelen stellen wij als dat mogelijk is wel nog even uit.
- De gemetselde muurtjes op de erfgrans in de achtertuinen zijn er op de meeste plaatsen slecht aan toe en moeten helaas worden afgebroken. Wij willen deze vervangen door een houten scherm. Per situatie bespreken wij met u wat te doen.

## Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- Telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: [noorderenk@veluwonen.nl](mailto:noorderenk@veluwonen.nl).