

Nummer: 22 april 2021
Jaargang: 1

Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhoudsproject voor uw huis. Wij vertellen u hierin wat u moet weten en houden op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds, zodra wij u nieuws te melden hebben.

Onderhoud van uw huis

In de Noorderenk hebben wij 220 eengezinswoningen die toe zijn aan onderhoud. Uw huis hoort daar ook bij. Om het project goed voor te bereiden is er al een aantal onderzoeken gedaan:

- Het flora & fauna onderzoek naar beschermde planten en dieren in de wijk.
- Het woonbelevingsonderzoek onder bewoners, zowel telefonisch als met een bezoek aan huis.
- Nibag heeft in een deel van de wijk bezocht om de energie-labels van de huizen vast te stellen.

Wat gaan wij doen?

Wat wij in ieder geval aan uw huis gaan doen:

- Het noodzakelijke onderhoud (o.a. het vervangen van dakpannen en kozijnen).
- Beter isoleren van uw huis.
- De ventilatiemogelijkheden verbeteren, passend bij de nieuwe isolatie.

Met deze maatregelen krijgt u een huis met een gezonder binnenklimaat en een lager energieverbruik.

Hoe wij dit gaan doen en wat nog meer? Dat wordt in de loop van dit jaar duidelijk.

Wanneer?

Wij begrijpen het, u wilt graag weten wanneer uw huis aan de beurt is. Maar er is nu nog veel onzeker. Zeker is wel dat het project eraan komt. Wij verwachten het project uit te

voeren vanaf de zomer van 2022. Straat voor straat voeren wij het onderhoud uit, over een periode van 3 tot 4 jaar. Waar wij beginnen en waar wij eindigen is nog niet bekend. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte. Wilt u ondertussen iets verbouwen aan uw huis? Stel het liever nog even uit, of overleg met ons wat u het beste kunt doen.

Er is een wijkprojectcommissie!

Bij elk groot onderhoudsproject, bespreekt Veluwonen belangrijke zaken graag met een



vertegenwoordiging van de bewoners. Wij stellen daarvoor een projectcommissie van bewoners samen.

Tijdens de onderzoeken zochten wij al belangstellenden in uw wijk. Die hebben wij gelukkig gevonden. Op 7 april hebben wij al ons eerste overleg gehad met de nieuwe projectcommissie. En volgens ons bestaat de commissie uit een sterk team, met de volgende deelnemers:

Anja Burgers – Beethovenstraat 43
Marius Gerrits – Händelstraat 84
Anita Hofman – Wagnerstraat 21
Bert van Loen – Beethovenstraat 65
Gerrit van de Maat – Bizetstraat 11
Wim Ossendorp – Haydnstraat 12
Laura Steenkist – Brahmsstraat 18

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed

De belangstelling om deel te nemen was groot. Wij hebben de kandidaten gezocht uit zoveel mogelijk verschillende delen van de wijk.

Gaat het project in uitvoering, dan zoeken wij in dat deel van de wijk naar extra deelnemers. Maar eerst buigt deze projectcommissie zich met ons op alle voorbereidingen.

Selectie aannemer

Binnenkort hebben wij gesprekken met enkele geselecteerde aannemers die belangstelling hebben om het project voor ons uit te voeren. Zodra de aannemer bekend is, werken wij samen in een bouwteam de plannen verder uit. Wij weten dan hoe wij zaken aanpakken en met toepassing van welke materialen.

Een plan en dan?

Zodra onze plannen klaar zijn, presenteren wij deze aan u, aan alle bewoners. Dat zal tegen het einde van dit jaar zijn.

Wij verwachten dat wij u dan weer gewoon kunnen ontmoeten, zonder de beperkingen van corona-richtlijnen.



Wij houden u op de hoogte, volg deze nieuwsbrieven!

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per:

- telefoonnummer: (0313) 745 281
- email: noorderenk@veluwonen.nl.