

Nummer: juli 2023  
Jaargang: 3  
Project Noorderenk - Eerbeek

**Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij u nieuws te melden hebben**

### Laatste nieuwsbrief voor fase 1

Hoort uw huis bij fase 1? Dan is het project voor u nu afgerond. In deze brief staat voor u nog wel interessante informatie. Maar onze volgende nieuwsbrieven zult u niet meer ontvangen. Bent u toch geïnteresseerd? Via onze site kunt u ook alles volgen over dit project.

### Evaluatie fase 1

Na de oplevering van het huis ontvangen de huurders onze enquête. Daarmee meten wij uw tevredenheid over het project. De resultaten van fase 1 zijn nu verzameld en (anoniem) besproken met de project-commissie. Elke evaluatie geeft ons tips voor verbeteringen.



De gemiddelde score voor Veeneman Bouw is een 8,2! Een heel mooi resultaat. Wij hebben daarom alle vertrouwen in een goed vervolg van ons project.

### Vorbereiding fase 2

Het is al enkele maanden rustig in de wijk, maar weet, ons project verloopt volgens planning. De voorbereidingen zijn getroffen

voor fase 2. Eind september start de uitvoering van fase 2. Twee weken voordat het werk hier begint, komt John Burghout langs voor een startgesprek met de eerste bewoners.

### Begeleiding door John Burghout

John is de bewonersbegeleider van Veeneman Bouw. Hij bespreekt met u wat er precies gaat gebeuren en hoe u zich op het werk kunt voorbereiden. Is het werk gestart, dan houdt John iedereen steeds op de hoogte van de werkzaamheden per dag. John is vanaf **4 augustus** weer in de wijk aanwezig, steeds op **dinsdag, woensdag en donderdag**.

### Loopplan dicht kieren en gaten

U weet, wij mogen beschermde dieren in de wijk niet verstoren of verjagen. Daarom moeten wij nu al voorkomen dat de mus, gierzwaluw en vleermuis hier hun verblijf of broedplaats gaan vinden.



Loopplan, specialist op gebied van Flora & Fauna, adviseert en begeleidt ons in dit project. Loopplan treft in september, vóór de renovatie, maatregelen aan alle huizen van fase 2. Openingen en kieren in gevels en

## Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,  
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,  
projectleider Vastgoed



John Burghout,  
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



daken dichtten zij af, zodat dieren hier niet terecht kunnen. Is de renovatie voorbij, dan is hier weer genoeg ruimte te vinden voor vogels en vleermuizen.

Voor dit werk maakt Looplan gebruik van een hoogwerker. U hoeft dan niet thuis te zijn. Wel is toegang tot uw achtertuin noodzakelijk. Meer informatie hierover volgt binnenkort voor de bewoners van fase 2.

### De wijkhuiskamer verhuist naar Beethovenstraat 16, ...

De wijkhuiskamer, nu nog in de Beethovenstraat 59, verhuizen wij binnenkort naar Beethovenstraat 16. Beethovenstraat 16 was onze modelwoning. Daar is de renovatie nu helemaal klaar en daarom is dit een betere plek om tot rust te komen. In de wijkhuiskamer kan even aan de drukte en het lawaai van de renovatie ontsnappen.

### ... en Veeneman Bouw verhuist naar Beethovenstraat 59

De Beethovenstraat 59 ligt centraler in de wijk en wordt daarom straks gebruikt door de aannemer. U kunt daar voortaan ook het spreekuur bezoeken van John Burghout.

### En verder, wist u dat ...

Met het nieuwe ventilatiesysteem u tijdens het douchen het badkamerraam beter dicht kunt laten? De ventilator trekt dan de vuile, vochtige lucht uit de woning. Ook uit de slaapkamers. En zuigt schone, droge lucht aan via de raamroosters in de slaapkamers. Laat deze roosters daarom altijd open staan.



Zodra de condens van de spiegel is verdwenen kunt u het badkamerraam weer open zetten.

### Vakantie 😊!

De komende weken zijn de aannemers afwezig, met vakantie. Wij wensen u ook een heel fijne vakantie, mooie zomertijd toe!



### Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag t/m donderdag per:

Telefoonnummer: (0313) 745 281 of email: [nicole.vantongeren@veluwonen.nl](mailto:nicole.vantongeren@veluwonen.nl).

John Burghout is (vanaf 4 augustus) aanwezig in de wijk op dinsdag, woensdag en donderdag.