

Nummer: maart 2023
Jaargang: 3
Project Noorderenk - Eerbeek

Deze nieuwsbrief voor u gaat over het onderhouds- en verduurzamingsproject voor uw huis. Wij vertellen u wat u moet weten en houden u op de hoogte van de laatste stand van zaken. Deze brief verschijnt steeds zodra wij nieuws te melden hebben.

Fase 1 bijna klaar

De eerste fase van ons project verloopt mooi volgens planning. In april ronden wij deze fase af. Er zijn dan 51 huizen gerenoveerd. Eén werk is uitgesteld vanwege het vochtige weer. Zodra het droger is, behandelen wij de buitengevels met een waterafstotend middel: het hydrofoberen. Daarmee blijven de gevels langer schoon en beschermd tegen vocht. Daarna wordt het rustiger in de wijk.

Voorbereiding fase 2

Maar dat betekent niet dat het project ook stil ligt. Veluwonen en Veeneman Bouw werken door aan de voorbereiding van de 51 huizen in fase 2.



Zie blz. 23 van onze informatiebrochure

De uitvoering van fase 2 start in september en zal in het voorjaar van 2024 worden afgerond.

En daarop volgt de voorbereidingsfase van fase 3.

Onderzoek onder bewoners fase 1

Daar waar het werk is opgeleverd ontvangen de bewoners van ons een enquête. Zo meten wij of de bewoners tevreden zijn over het project. De eerste resultaten van dit onderzoek zijn nu bekend. Het werk heeft een aantal weken een grote invloed op het dagelijks leven thuis. Maar bewoners zijn over het algemeen heel tevreden over zowel de voorbereiding, de uitvoering als het eindresultaat. Ook is men blij met de mogelijkheden van de strippenkaart van Veluwonen. Veel huurders kopen hiermee ondersteuning bij de aannemer, bijvoorbeeld voor het weghalen en terugplaatsen van hun buitenzonwering.

Veluwonen buiten beeld?

Tijdens het werk komen bewoners niet vaak de medewerkers van Veluwonen tegen. Want Veeneman Bouw onderhoudt het dagelijks contact met de bewoners. Maar Veluwonen is en blijft nauw betrokken bij het project. Er is regelmatig overleg tussen Veeneman Bouw en Veluwonen. Wilt u contact met Veluwonen? Wij blijven voor u altijd bereikbaar.



Het leveren van stroom

Het uitvoeren van het buitenwerk aan een woningblok gebeurt soms met elektrische apparaten. De aannemers hebben daarvoor veel stroom nodig. Die stroom betrekken wij uit een woning. Daarover maken wij van tevoren goede afspraken met de bewoner.

Uw contactpersonen



Nicole van Tongeren,
sociaal projectleider



Adrie Schreuder,
projectleider Vastgoed



John Burghout,
Bewonersconsulent Veeneman Bouw



Wij noteren de meterstanden voor en na het werk en rekenen tussentijds verbruik na afloop netjes af.

Roefelen met De Triangel

Alle leerlingen van groep 6 van basisschool De Triangel bezochten onlangs ons project om te roefelen. Dat wil zeggen: ontdekken en snuffelen in de dagelijkse praktijk van een bedrijf. John Burghout van Veeneman Bouw vertelde over het belang van het isoleren van huizen. En natuurlijk over alle mooie vakken die bij deze renovatie uitgeoefend worden.



Na afloop mochten de kinderen voor hun 11-uurtje schaften in onze bouwkeetjes. Een leuke onderbreking van de lessen in het schoollokaal. Ook voor ons een nieuwe uitdaging!



En verder, wist u dat ...

- er niet in de bamboe palen of panelen aan de voorgevel geboord, geschroefd of gespijkerd mag worden?;
- u ventilatieroosters het beste zoveel mogelijk open kunt laten staan?;
- na de oplevering van elke fase wij contact met de huurders opnemen met het aanbod voor zonnepanelen? Dus nog even geduld a.u.b.;
- een lieve taartenbakster in de wijk onze werklieden regelmatig heeft getrakteerd?;
- een vriendelijke buurman hand- en spandiensten levert in onze modelwoning en ook toezicht houdt op de voortgang van het werk?



Buurman Klaassen en John Burghout

Contact?

Wilt u meer weten of heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op. Nicole van Tongeren is bereikbaar op maandag tot en met donderdag per: Telefoonnummer: (0313) 745 281 of email: noorderenk@veluwonen.nl.