

Voorwaarden bedrijf aan huis

U heeft een eigen bedrijf dat u aan huis wilt hebben. We helpen u als ondernemer graag met uw eigen zaak. Vandaar dat u hieronder leest wanneer u wel en wanneer u niet uw bedrijf aan huis kunt hebben. U leest ook welke voorwaarden er gelden.

Wanneer kunt u een bedrijf aan huis beginnen?

1. Voldoet uw bedrijf aan de geldende gemeentelijke voorwaarden en heeft u de vereiste vergunningen gekregen?
2. Heeft u geen detailhandel, B&B of Airbnb?
3. Gaat u geen illegale activiteiten uitvoeren of activiteiten waaraan veiligheidsrisico's verbonden zijn?
4. Veroorzaakt u geen overlast voor uw burens? Zoals vermeld in de algemene huurvoorwaarden artikel 6.7 en verder (zie bijlage Algemene Huurvoorwaarden Veluwonen)
5. Beschadigt u het huis niet?
6. Gaat u niet meer dan 1/3 van uw huis gebruiken voor uw bedrijf?
7. Blijft de woonfunctie behouden?
8. Bent u zelf de hoofdhuurder en woont u zelf in het huis?
9. Heeft u geen medewerkers?
10. Komen er niet of nauwelijks klanten aan de deur? Er mag namelijk geen extra verkeer ontstaan in uw straat door uw bedrijf.
11. Moet uw huis worden verbouwd? Vraag dan toestemming aan Veluwonen.
12. Plaatst u geen reclamebord?
13. Heeft u toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VVE)? (Dit geldt alleen als u in een appartementencomplex woont met koop- en huurhuizen.)
14. Heeft u eerst schriftelijke toestemming van Veluwonen gekregen? Bij iedere aanvraag kijkt Veluwonen naar de aard en omvang van het bedrijf, de soort woning, de woonomgeving en de specifieke feiten en omstandigheden van het geval.

Denk aan uw burens!
Zij mogen geen
overlast hebben van
uw bedrijf. Anders
zult u moeten
stoppen.

Prima... na schriftelijke toestemming van Veluwonen kunt u uw eigen bedrijf starten in uw huis!

Wat moet u doen?

Stap 1: Vul het 'aanvraagformulier Bedrijf aan huis in' en stuur het naar ons op.

Stap 2: U krijgt binnen 2 weken een brief van ons terug. Dan weet u of u wel of niet kunt starten met uw bedrijf in uw huis (en welke voorwaarden er gelden).

En formeel

Als wij aan uw huis (of in de directe omgeving) werkzaamheden moeten uitvoeren, dan werkt u hier uiteraard aan mee. U krijgt geen schadevergoeding of vermindering van de huur omdat u uw bedrijfsactiviteiten tijdelijk minder kunt uitvoeren.

Ook schade door het (tijdelijk) moeten staken van uw bedrijf is voor eigen rekening.