

# mijn huis VELUWONEN

Informatiebrochure • mei – december 2018

Warm en comfortabel wonen!

*Start  
onderhoud:  
28 mei 2018*

Onderhoud van 53 huizen aan de  
Jan Somerstraat, Wethouder Giermanstraat,  
en het Maarten Munnikplein in Brummen

# Inleiding

Voor u ligt de informatiebrochure met daarin alles wat u moet weten over het onderhoud aan uw huis aan de Wethouder Giermanstraat, Jan Somerstraat en het Maarten Munnikplein in Brummen. We starten met het werk op 28 mei 2018 en het werk loopt door tot in december 2018.



## Opknapbeurt

De huizen werden gebouwd rond 1950 en zijn verouderd. Daarom zijn ze ondertussen aan een onderhoudsbeurt toe. We knappen uw huis op, maar behouden het eigen, authentieke karakter. Per huis bekijken we of de keuken, badkamer en het toilet aan vervanging toe zijn. We doen dit samen met aannemer Veluwezoom Verkerk uit Zevenaar.

## Minder energie, minder kosten

Voor het onderhoud van uw huis hoeft u niets te betalen. Ook gaan we uw huur niet verhogen vanwege het onderhoud. Sterker nog: als uw huis klaar is, bespaart u makkelijker op energie en dat merkt u in uw portemonnee. En u krijgt een warm en comfortabel huis terug!

Door het onderhoud verandert het aantal punten van uw woning. Zie ook pagina 15.

## Even door de zure appel heenbijten!

Als het onderhoud klaar is, voldoet uw huis weer helemaal aan de eisen van deze tijd. We hopen dat het werk voor u soepel en snel verloopt. En we bedanken u alvast voor al uw medewerking.

In deze folder geven wij een overzicht van wat er allemaal gaat gebeuren, wat u van ons kunt verwachten en wat van u wordt verwacht. Bewaar deze folder daarom goed of lees deze na op [www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl).

Eerbeek, mei 2018



## Lawaai, stof en onrust

Renoveren betekent ook lawaai, stof en onrust. Daar zijn we heel eerlijk in. Er staan straks steigers in uw tuin en er lopen mensen om en door uw huis. We doen uiteraard ons uiterste best deze overlast zo klein mogelijk te houden. En we maken hierover ook afspraken met de aannemer. Maar een bouwproject geeft altijd lawaai, stof en onrust. Dit kunnen we helaas niet voorkomen. We hopen dat u hiervoor begrip heeft.

## inhoudsopgave

3. Bij wie kan ik terecht?
5. Wat betekent het onderhoud voor u?
11. Wat vragen we van u?
12. Informatie tijdens de werkzaamheden
14. Planning & werkvolgorde
15. Gevolgen voor de huur?



# Bij wie kan ik terecht?

## Contactpersonen Veluwonen

Arlin Wernicke, woonconsulent en

Rik Klaasen, projectleider zijn uw contactpersonen bij Veluwonen.

U kunt Arlin aanspreken voor vragen over bijvoorbeeld overlast.

Rik is verantwoordelijk voor de technische uitvoering.

U kunt Arlin en Rik tijdens kantooruren bereiken via 0313 - 65 90 23 of per mail: [project.brummen53woningen@veluwonen.nl](mailto:project.brummen53woningen@veluwonen.nl)

## Contactpersoon Veluwezoom Verkerk

Als het over de planning, routing en de werkzaamheden gaat, is Henk Woltering als uitvoerder van Veluwezoom Verkerk uw aanspreekpunt. Tijdens de werkzaamheden in uw huis zal Henk bijna elke dag bij u langs komen en kunt u hem vragen stellen. Hij levert ook de woning aan u op.

Veluwezoom Verkerk gaat kantoor houden in het huis aan de Jan Somerstraat 12. Hier kunt u tijdens werkdagen op de inloopuren terecht om uw vragen te stellen.



Arlin Wernicke, woonconsulent



Rik Klaasen, projectleider



Henk Woltering, uitvoerder

## Bewonerscommissie

Uw huis onderhouden doen we graag in overleg met de bewoners. Zowel voor, tijdens als na het werk. Door het organiseren van bijeenkomsten en het afleggen van huisbezoeken, maar ook door overleg met een bewonerscommissie. Deze commissie vertegenwoordigt huurders en hun belang. Vijf bewoners hebben zich kandidaat gesteld. Dit zijn de leden:

- Voorzitter Peter Hardijzer, Wethouder Giermanstraat 4;
- Betsy Lindvelt, Wethouder Giermanstraat 20;
- Lia Beuwer, Jan Somerstraat 26;
- Marlies Brouwer, Maarten Munnikplein 1;
- De heer Van de Mosselaar, Maarten Munnikplein 3.

Er is regelmatig overleg tussen de bewonerscommissie, Veluwonen en Veluwezoom Verkerk.



‘Uw huis onderhouden doen we samen en in goed overleg.’




# Wat betekent onderhoud voor u?

Wat gaan we doen? <b>DAK</b>	Hoe gaat dat?	Wat betekent dat voor u?
Vervangen en isoleren van het dak.	U krijgt nieuwe isolatie, goten en dakpannen.  Isoleren van het dak gebeurt met dakplaten en vanaf de buitenkant.	U hoeft hiervoor op zolder niets te doen. Wel krijgt u steigers in de tuin en hoort u werklieden op uw dak. U kunt uw zolder gewoon gebruiken. Haal rondom uw huis planten en kwetsbare spullen weg.  Duurt: 1 week per blok huizen.
Vervangen van de dakkapellen.	U krijgt goed geïsoleerde, prefab dakkapellen. De uitstraling blijft hetzelfde.	De oude dakkapellen halen we weg en de nieuwe plaatsen we. Dit gebeurt in 1 dag. U kunt die dag de kamer (die een dakkapel heeft) niet gebruiken! Zorg dat de kamer met dakkapel zoveel mogelijk leeg is. Grote meubels zoals bed of kast hoeft u niet weg te halen. Schuif ze weg bij de dakkapel en dek ze af met plastic. Wilt u buiten 2 meter vanaf de gevel vrijhouden? Dat is voor het neerzetten van de steiger.  Duurt: 1 dag en daarna 2 dagen afwerken en schilderen.
Schoorstenen herstellen.	De schoorstenen blijven bestaan. Wel gaan we ze herstellen en aanpassen aan het nieuwe dak.	U heeft hier geen last van. Al kan er wel wat geluidsoverlast zijn.




<b>Wat gaan we doen?</b> <b>Gevel</b> 	<b>Hoe gaat dat?</b> 	<b>Wat betekent dat voor u?</b> 
<p>Vervangen van kozijnen compleet met isolatieglas, ventilatierooster en andere roede-verdeling.</p>	<p>U krijgt nieuwe kozijnen met isolatieglas en houten roedes die passen bij de karakteristieke uitstraling van uw huis.</p>	<p>Haal binnen de gordijnen of buiten de rolluiken weg. Maak ook de vensterbanken leeg.</p> <p>Zorg dat meubels niet in de weg staan. Schuif ze weg bij de ramen (1,5 meter van het kozijn).</p> <p>Duurt: 1 dag en daarna 2 dagen voor het schilderen aan de binnenkant.</p>
<p>Na-isoleren van vloeren en gevels.</p>	<p>We controleren de bestaande spouwmuurisolatie en vullen die bij.</p> <p>We isoleren de ruimtes onder de vloer. Dit gaat van buitenaf.</p>	<p>U merkt weinig van het isoleren van de spouwmuur. Wel kunt u lawaai horen.</p> <p>Tijdens het isoleren van de vloer hoort u mensen onder uw vloer</p> <p>Duurt: 1 dag.</p>
<p>Herstellen van metsel- en voegwerk.</p>	<p>Waar nodig herstellen we de voegen.</p>	<p>U krijgt steigers in de tuin zodat de metselaar de voegen kan herstellen.</p> <p>Ook is er best veel geluids-overlast van het uithakken van de voegen.</p> <p>Haal rondom uw huis planten en kwetsbare spullen weg.</p>




<p>Wat gaan we doen?</p> <p><b>Binnenwerk</b></p> 	<p>Hoe gaat dat?</p> 	<p>Wat betekent dat voor u?</p> 
<p>Vervangen van zachtboardplafonds. Alleen als u die nog heeft.</p>	<p>De zachtboardplafonds zijn brandgevaarlijk en worden vervangen door gipsplaten.</p> <p>De plafonds worden voor u wit gesausd.</p>	<p>U moet de slaapkamers met zachtboardplafonds helemaal leeg maken. Een groot bed of grote kast kunt u laten staan. Wel graag afdekken. Het maken van gipsplaatplafonds geeft helaas stof en geluidsoverlast. Ook moet al het materiaal door uw huis heen gesleept worden. Dat kan onrustig zijn</p> <p>Duurt: 1 dag per slaapkamer.</p>
<p>Meterkast vervangen (indien nodig).</p>	<p>De oude groepenkast halen we weg en u krijgt een nieuwe met vijf groepen en met een aardlekschakelaar.</p>	<p>Tijdens het vervangen van de groepenkast heeft u een paar uur geen elektriciteit. We zorgen ervoor dat u zo snel mogelijk weer elektriciteit krijgt! 's Avonds sluiten we alle elektra altijd weer aan.</p> <p>Duurt: maximaal 1 dag.</p>
<p>Asbest weghalen (alleen als er asbest aanwezig is).</p>	<p>We weten waar eventueel asbest zit in uw huis. Vaak boven de oude plafonds, in de riolering en de ventilatiebuizen. Als we daar aan het werk gaan, halen we eerst de asbest weg. Als we klaar zijn, meten we altijd of er nog wat is achtergebleven. Daarna kunt u veilig weer naar huis.</p>	<p>U moet helaas één dag uw huis echt uit. U kunt naar vrienden/familie of burens gaan. Maar u kunt ook gebruik maken van het rusthuis aan de Wethouder Giermanstraat 12.</p> <p>Duurt: 1 dag.</p>

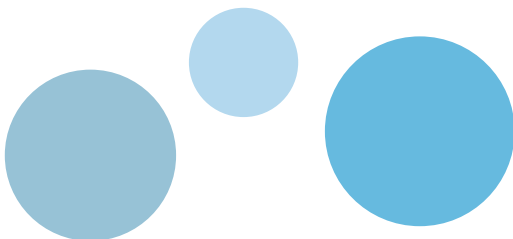


<p>Wat gaan we doen?</p> <p><b>Binnenwerk</b></p> 	<p>Hoe gaat dat?</p> 	<p>Wat betekent dat voor u?</p> 
<p>Beloopbaar maken zolder en verplaatsen CV-ketel (alleen bij een nieuwe badkamer).</p>	<p>De CV- ketel zit nu nog in de kleine slaapkamer direct achter de trap.</p> <p>Als u een nieuwe badkamer krijgt, dan gaan we ook uw zolder beloopbaar maken en de CV-ketel naar zolder verplaatsen.</p>	<p>Als we uw CV-ketel verplaatsen, dan heeft u 1 dag geen verwarming. Als het buiten kouder is dan 10 graden verplaatsen we de CV niet. Dan heeft u dus gewoon verwarming.</p> <p>Zorg dat u warme kleren aan heeft. Of ga het huis uit en op bezoek bij familie of vrienden. U kunt ook gebruik maken van het rusthuis aan de Wethouder Giermanstraat 12.</p> <p>Zorg dat uw zolder echt leeg is.</p> <p>Duurt: 2 dagen.</p>
<p>Aanbrengen ventilatie</p>	<p>U krijgt een mechanisch ventilatiesysteem. Daarvoor gaan we op zolder een centrale afzuigunit neerzetten. De unit is energiezuinig. Hiermee worden de badkamer en de keuken geventileerd.</p>	<p>Heeft u spullen op zolder staan? Haal deze allemaal weg. De zolder moet leeg zijn.</p> <p>Duurt: 2 dagen.</p>



<p>Wat gaan we doen?</p>  <p><b>Binnenwerk (indien nodig)</b></p>	<p>Hoe gaat dat?</p> 	<p>Wat betekent dat voor u?</p> 
<p>Badkamer vervangen (indien u dat wilt en de badkamer ouder is dan 28 jaar).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilatie aanbrengen.</li> <li>• Inkorten van de deur of het verwijderen van de drempel.</li> <li>• Koker plaatsen voor de mechanische ventilatie.</li> <li>• Tegelen van wanden en vloer.</li> <li>• Plaatsen van nieuw sanitair.</li> <li>• Plaatsen van nieuw plafond.</li> <li>• Evt. vergroten we de badkamer door de kast uit de slaapkamer bij de badkamer te trekken. Dan kan er boven ook een toilet komen. Maar de keuze is aan u.</li> </ul>	<p>Zorg dat uw badkamer helemaal leeg is. Haal alle spullen eruit, ook uw douchegordijn!</p> <p>U kunt tijdelijk niet douchen of wassen. Vraag aan uw burens/vrienden/familie of u hun badkamer mag gebruiken.</p> <p>Of ga naar de rustwoning aan de Wethouder Giermanstraat 12. Vraag hiervoor de sleutel aan de uitvoerder.</p> <p>Krijgt u een nieuwe badkamer? Dan doen we eerst de badkamer en daarna het toilet beneden.</p> <p>Duurt: ongeveer 10 werkdagen. U heeft gewoon drinkwater.</p>
<p>Toilet vervangen (indien u dat wilt en het toilet ouder is dan 28 jaar).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tegelen van wanden en vloer. Wand tot ca. 1.20 meter hoog.</li> <li>• Plaatsen toilet.</li> </ul>	<p>Haal alle losse spullen uit het toilet. Het moet echt leeg zijn. U kunt tijdelijk uw toilet niet gebruiken. Ga naar de rustwoning aan de Wethouder Giermanstraat 12. Vraag hiervoor een sleutel aan de uitvoerder. Of vraag aan de uitvoerder een chemisch toilet neer te zetten voor uw huis. Krijgt u een nieuwe badkamer met toilet, dan kunt u boven naar de WC.</p> <p>Duurt: 5 werkdagen. U heeft gewoon drinkwater.</p>

<p>Wat gaan we doen?</p> <p><b>Binnenwerk (indien nodig)</b></p> 	<p>Hoe gaat dat?</p> 	<p>Wat betekent dat voor u?</p> 
<p>Keuken vervangen (indien u dat wilt en de keuken ouder is dan 15 jaar)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilatie aanbrengen.</li> <li>• Aanbrengen van een nieuw keukenblok. De kastdeurtjes en het aanrechtblad heeft u kunnen uitkiezen.</li> <li>• Twee dubbele wand-contactdozen maken boven het keukenblad.</li> <li>• U krijgt een standaard keukenkraan.</li> </ul>	<p>Keuken helemaal leegruimen. Maak alle (keuken) kastjes leeg. En haal ook planken en lampen weg.</p> <p>U kunt tijdelijk uw keuken niet gebruiken. Ga naar bureu/vrienden/familie. Of ga naar de rustwoning aan de Wethouder Giermanstraat 12. Vraag hiervoor de sleutel aan de uitvoerder.</p> <p>Ook kunnen we voor u tijdelijk een mobiel keukentje met 2 pitten plaatsen. Vraag dit aan de uitvoerder</p> <p>Duurt: 5 werkdagen</p>
<p>Waar mogelijk en nodig vervangen we de stalen binnen-riolering. Dit omdat deze vaak kapot is. Alleen bij vervanging keuken en toilet.</p>	<p>Afvoer gaat van binnenuit naar de voorkant en dan het huis uit.</p>	<p>We moeten wat breken en leidingen trekken in de vloer. Dit betekent helaas geluids-overlast en stof.</p> <p>Duurt: 1 dag</p>



# Wat vragen we van u?

Om de werkzaamheden vlot te laten verlopen vragen wij uw medewerking en hulp bij het volgende:

## **Toegang tot uw huis**

- Geef de medewerkers van de aannemer toegang tot uw huis.

## **Verwijderen**

- Verwijder uw schotelantenne, rolluik(en), zonnescherm(en) en buitenlampen vanwege de werkzaamheden aan de gevel en het dak.
- Verwijder vitrages/lamellen/gordijnen aan de binnenkant. En houd binnen ongeveer 1,5 meter ruimte vrij langs de ramen voor het plaatsen van de nieuwe kozijnen.
- Heeft u zelf iets aangebouwd aan uw huis? Dan moet u dit weghalen voordat het werk begint. Als er iets beschadigt hieraan, dan valt dit niet onder de schaderegeling!
- Er komen steigers in uw tuin. Zorg daarom dat op 2 meter rondom het huis geen kwetsbare planten of spullen staan. Heeft u een boom in de weg staan? Bel of mail ons dan.

## **Vrijmaken**

- Krijgt u een nieuw toilet, badkamer of keuken? Haal dan uw toilet, badkamer of keuken helemaal leeg.
- Maak uw meterkast vrij.
- Maak de slaapkamer met dakkapel vrij als men de nieuwe dakkapel gaat plaatsen.
- Krijgt u nieuwe plafonds? Haal dan de slaapkamers leeg als de plafonds gedaan worden.
- Krijgt u een nieuwe CV? Dan gaan we ook uw zolder beloopbaar maken. U moet dan uw zolder helemaal leeghalen.

## **Opbergen en afdekken**

- Berg kwetsbare of kostbare spullen goed weg.
- Zorg ook dat u alles afdekt wat u in uw huis hebt staan. Dit vanwege stof en vuil.

## **Tijdelijk ergens anders douchen, koken of naar de wc**

- Zorg ook dat u tijdelijk ergens kunt douchen, koken of de wc kunt gebruiken.
- U kunt ook douchen, koken of naar de wc in het huis aan de Wethouder Giermanstraat 12.

**TIP!** Hang aan uw brievenbus een plastic zak zodat de post niet op de mat valt!



# Informatie tijdens de werkzaamheden

Het werk start op 28 mei 2018,  
maar hoe houden we u op de hoogte?

## 1 | Informatiebrochure

Deze brochure geeft u een zo goed mogelijk beeld van u allemaal te wachten staat.

## 2 | Nieuwsbrieven

U heeft al een paar nieuwsbrieven van ons gehad. En tijdens het onderhoud houden we u op de hoogte van de voortgang. Ook kunt u kijken op [www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl)

## 3 | Spreekuur

Heeft u vragen of wilt u even overleggen? Kom dan naar ons spreekuur in het huis aan de Jan Somerstraat 12. Wij zijn daar vanaf 30 mei elke woensdag aanwezig tussen 10.00-12.00 uur.

## 4 | Bellen of mailen

Telefoonnummer: (0313) 65 90 23

E-mail: [project.brummen53woningen@veluwonen.nl](mailto:project.brummen53woningen@veluwonen.nl)

---

# Oeps: schade, wat nu?

Wat doet u als er toch iets beschadigt? Meld dit dan de eerstvolgende werkdag voor 10.00 uur bij Rik Klaasen van Veluwonen op telefoonnummer 0313 - 65 90 23.

Schade die u zelf veroorzaakt, moet u zelf vergoeden. Verzeker daarom uw spullen

- Gaat u spullen ergens anders opslaan? Geef dit dan door aan uw verzekeraar.
- Heeft u geen inboedelverzekering? Sluit er snel één af.

**TIP!** U heeft een inboedelverzekering  
vanaf € 13,50 per maand

## Bent u niet thuis tijdens de werkzaamheden?

Dat is geen probleem als we aan de buitenkant van uw huis bezig zijn. Moeten we binnen aan het werk? Dan kunt u uw sleutel afgeven bij een medewerker van aannemer Veluwezoom Verkerk.

De medewerkers zijn herkenbaar aan hun werkkleding en kunnen zich legitimeren. Als u het niet vertrouwt, vraag dan naar hun legitimatie of neem contact op met de uitvoerder.

De aannemer is overigens, net als Veluwonen, niet aansprakelijk voor eventueel verlies of diefstal van spullen.

## Keuken, toilet of badkamer nodig?

Als u overdag (en/of in de avonduren) uw toilet en/of badkamer niet kunt gebruiken, ga dan naar het huis aan de Wethouder Giermanstraat 12. U kunt hier douchen, naar het toilet en evt. ook koken. U kunt overdag ook terecht in deze rustwoning.

De huurders van de woning waarin gewerkt wordt, krijgen een sleutel van deze woning. Vraag dit aan de uitvoerder. De rustwoning wordt regelmatig professioneel schoongemaakt.

## Containers en keet

De aannemer gaat zijn containers neerzetten op het grasveld van het Maarten Munnikplein. De aannemer heeft geen keet maar is te vinden in het huis aan de Jan Somerstraat 12.

## Werktijden en vakantie

De medewerkers van de aannemer werken van maandag t/m vrijdag van 7:15 - 16.00 uur.

Van 23 juli tot 13 augustus 2018 is het vakantie. Dan werkt de aannemer niet.

Voor de vakantie ruimt de aannemer alles op. Ook haalt hij steigers weg.

## Noodgevallen 's avonds of in het weekend

Bel Veluwonen op T. (0313) 65 90 23. U krijgt dan onze meldkamer die u helpt.

## Klachten en reparatieverzoeken

Heeft u klachten? Meld deze bij de uitvoerder Henk Woltering of bij Arlin Wernicke. Heeft u een gewoon reparatieverzoek? Bel of mail ons: (0313) 65 90 23 of [reparatie@veluwonen.nl](mailto:reparatie@veluwonen.nl)

## Extra klussen aan uw huis?

Wilt u dat de aannemer de gordijnen voor u ophangt? Of wilt u een container voor de deur om eens alles lekker op te ruimen? Gebruik dan de strippenkaart die u van ons krijgt. Zo kunt u gratis een aantal kleine klusjes laten doen. Meer informatie staat op de strippenkaart.

## De oplevering

Als het onderhoud aan uw huis klaar is, dan doet u samen met de aannemer de 1e oplevering. Hoe werkt een oplevering? U loopt dan samen alle werkzaamheden na. Is er iets niet goed uitgevoerd? Dan gaan we zo snel mogelijk aan de slag om dit te verhelpen.

**TIP!** We kunnen ook een chemisch toilet voor uw huis neerzetten.

# Planning en werkvolgorde

De werkzaamheden gaan in twee stappen:

**Stap 1:** de werkzaamheden aan de buitenzijde (dak, kozijnen, gevels, e.d.);

**Stap 2:** de werkzaamheden binnen. En we werken van boven naar beneden.

## Volgorde door de straat

Veluwezoom Verkerk start op 28 mei 2018 met de buitenwerkzaamheden aan Jan Somerstraat nr. 8, 10, 12. Vervolgens gaat hij binnen aan de slag. Als dat klaar is volgen de andere huisnummers.



### ■ 28 mei – 23 juli 2018 werk aan:

- Jan Somerstraat nr. 8, 10, 12
- Jan Somerstraat nr. 11, 13, 15, 17
- Jan Somerstraat nr. 22, 24, 26, 28
- Maarten Munnikplein nr. 12, 13, 14
- Maarten Munnikplein nr. 9, 10, 11

### ■ 13 augustus – half december 2018 werk aan:

- Wethouder Giermanstraat nr. 2, 4
- Wethouder Giermanstraat nr. 6, 8, 10, 12
- Wethouder Giermanstraat nr. 14, 16, 18, 20
- Wethouder Giermanstraat nr. 22, 24, 26, 28
- Wethouder Giermanstraat nr. 30, 32
- Maarten Munnikplein nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Jan Somerstraat nr. 35, 37, 39, 41
- Jan Somerstraat nr. 19, 21, 23, 25
- Jan Somerstraat nr. 27, 29, 31, 33

## Planning per huis

Wij verwachten (afhankelijk van het weer) dat de buitenwerkzaamheden aan uw woning gemiddeld 10 werkdagen in beslag nemen. De binnenwerkzaamheden nemen (afhankelijk van wat de bewoner wil) tussen 5 en 15 werkdagen in beslag.

# Gevolgen voor de huurprijs

## Huurverhoging

Voor de energiebesparende maatregelen én de comfortverbetering verhogen we de huur niet.

## Jaarlijkse huurverhoging

Elk voorjaar krijgt u wel een jaarlijkse huurverhoging. Dit gaat gewoon door.

## Energielabel

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. De labels zijn er van A tot en met G. De minst zuinige woningen hebben label G, de zuinigste woningen label A.

Uw huis heeft nu gemiddeld een label tussen C en D. Na het onderhoud krijgen de woningen minimaal energielabel A. De huizen worden energiezuiniger, daarnaast neemt ook het wooncomfort enorm toe.

## Puntentelling

Door het onderhoud verandert het aantal punten van uw woning. Dit komt door het gunstiger energielabel. De toename van het aantal punten verschilt voor hoek- en tussenwoningen en per woningtype. U kunt de punten en uw woningwaardering opvragen bij Veluwonen.

## Tot Slot

Wij hebben deze brochure met zorg samengesteld. Toch kan er nog wat veranderen tijdens het onderhoud. Als dit het geval is, informeren we u uiteraard zo snel mogelijk over de wijzigingen. U kunt aan de informatie in deze brochure geen rechten ontleen.

## Contact

Stuijvenburchstraat 20  
6961 DR Eerbeek  
(0313) 65 90 23  
welkom@veluwonen.nl  
www.veluwonen.nl

Oplage: 75  
mei 2018

‘Onderhoud is niet altijd makkelijk,  
maar u krijgt er een warm huis voor terug!’

