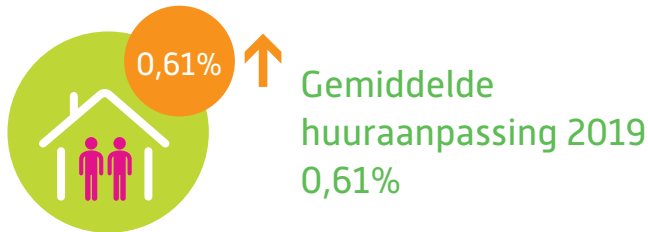


De huur in 2019

We denken elk jaar goed na over de huur van uw huis. We willen namelijk graag dat u in een goed huis woont voor een betaalbare prijs. Hoe bepalen we uw huur? En wat doen we met uw huur? U ziet het hier.



In 2019 verhogen we de huur met gemiddeld 0,61%. Dit is ruim onder het wettelijk maximum.



Soms verhogen we de huur en soms verlagen we die. Dit hangt af van de streefhuur* van uw huis. Is uw huur lager dan de streefhuur? Dan verhogen we de huur iets. Is uw huur hoger dan de streefhuur? Dan verlagen we uw huur.

Bent u het niet eens met uw huuraanpassing?

Dan kunt u vóór 1 juli 2019 bezwaar maken. Dit doet u door ons een bezwaarschrift te sturen. Hiervoor hebben we een formulier dat u kunt gebruiken. Dit staat op www.veluwonen.nl of kunt u ophalen op ons kantoor in Eerbeek.



* *Streefhuur: dat is de huur die wij redelijk vinden gezien de kwaliteit van uw huis. Met kwaliteit bedoelen we de energiezuinigheid, de grootte en de WOZ-waarde. Huizen met eenzelfde kwaliteit krijgen dezelfde streefhuur. Uw streefhuur leest u in de bijgaande brief.*

Wat doen we zoal met uw huur in 2019?

- € 6,4 miljoen onderhoud
- +/- 3.000 reparaties
- 344 huizen krijgen een schilderbeurt
- 100 huizen krijgen isolerend glas
- 300 nieuwe keukens
- 15 nieuwe badkamers
- 190 nieuwe CV's
- 60 nieuwe dakramen
- € 150.000,- voor aanpassingen aan huizen van ouderen
- (minstens) 50 huishoudens besparen gemiddeld € 600,- per jaar met de Voorzieningswijzer
- 150 huizen krijgen zonnepanelen. Dit geldt ook voor geschikte daken van appartementen.
- 115 huizen krijgen label A
- 700.000 kg minder CO2 uitstoten

In 2019 renoveren we 91 huizen



Wat bouwen we in 2019?



We maken plannen voor...

