

Geachte mevrouw Bijleveld, deelnemers aan de onderhandelingen en Statenleden,

De provincie werkt momenteel aan een nieuw collegeprogramma. We hopen dat de onlangs gesloten Woondeals daarin een belangrijke plaats innemen. De zes Gelderse regio's hebben plannen om tot en met 2030 104.000 huizen te bouwen. Minister de Jonge en de provincie vinden het belangrijk dat 30% daarvan wordt gerealiseerd in de sociale huur.

In Gelderland zijn 43 woningcorporaties actief. In totaal beheren wij ongeveer 250.000 huizen. Uit de Woondeal vloeit voort dat we daar tot 2030 ruim 31.000 huizen aan toevoegen. Dat is een enorme, maar ook broodnodige uitdaging die we alleen vanuit wederkerigheid aan kunnen gaan.

Wij vragen u dan ook om uw mogelijkheden ten volle te benutten om deze opgave te helpen realiseren. Daarom brengen we graag onderstaande punten onder uw aandacht. We hopen dat deze aan de formatietafel en in de fractie- en Statenvergaderingen aandacht krijgen. Regie van de provincie op het realiseren van de Woondeals in het algemeen en voldoende sociale huur in het bijzonder is essentieel.

<i>30% sociale huur</i>	Het is voor veel gemeenten en regio's een flinke opgave om daadwerkelijk 30% sociale huur te realiseren. Uit de cijfers in de Woondeals blijkt dat er in de tweede helft van dit decennium een flinke inhaalslag nodig is om dat percentage te halen. Het helpt enorm dat de provincie permanent in gesprek blijft met gemeenten en regio's om het belang hiervan te benadrukken.
<i>Echt sociale huur</i>	Daarbij willen we beklemtonen hoe belangrijk het is dat er sprake is van werkelijk sociale huur. Dat garandeert dat huizen daadwerkelijk beschikbaar zijn en blijven voor de doelgroep, inclusief mensen die behoren tot een aandachtsgroep, zoals statushouders, mensen met speciale woon(-zorg)vraag en urgent woningzoekenden.
<i>Veerkrachtige wijken</i>	Eigenlijk bouwen we vooral wijken en buurten. Daarom is regie op gebiedsontwikkeling met oog voor een gezond sociaal-maatschappelijk klimaat nodig. Het is van groot belang dat sociale huurwoningen ook op goede locaties en in kwalitatief hoogwaardige, gemengde wijken worden gebouwd, om ruimtelijke uitsortering tegen te gaan.
<i>Grondprijzen</i>	Dit vraagt ook om offers op het gebied van grondprijsoptbrengsten. Hoewel grondprijnsbeleid primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid is, kan de provincie hier wel degelijk een faciliterende rol in spelen. Dit kan ook door middel van financiële bijdragen.
<i>Goede infrastructuur</i>	Om nieuwe woonwijken te realiseren moet ook de infrastructuur op orde zijn: ontsluitingswegen, openbaar vervoer, netwerkcapaciteit en dergelijke. We vragen hiervoor de provincie eigen middelen in te zetten en haar invloed richting het Rijk te benutten.
<i>Vergunningen</i>	Vlotte procedures hebben een groot effect op de snelheid waarmee huizen daadwerkelijk gebouwd kunnen worden. We kunnen het belang van zorgvuldige, maar vooral snelle en soepele verlening van WNB-vergunningen niet genoeg benadrukken.

<i>Verduurzaming</i>	Hetzelfde geldt voor de verduurzaming van bestaande woningen: ook deze vragen om een snel en soepel WNB-vergunningstraject.
<i>Biobased bouwen</i>	We zien goede kansen in onze provincie om duurzame woningbouw op een innovatieve manier te combineren met de transitie van de agrarische sector. De provincie kan daarmee een belangrijke rol spelen in de versnelling van biobased bouwen.
<i>Ambtelijke ondersteuning</i>	De gemeentelijke ambtelijke capaciteit staat onder druk. Omgevingsvisies en omgevingsvergunningen laten daarom soms langer op zich wachten dan wenselijk. De provincie kan een bijdrage leveren door procedures te stroomlijnen en ambtelijke ondersteuning te bieden.

De Gelderse woningcorporaties zijn volop bezig om onze enorme investeringsopgave te realiseren. Daarbij kunt u denken in de orde van grootte van 10 miljard euro tot 2030. We zijn ervan overtuigd dat dit een grote bijdrage levert aan de kwaliteit van onze provincie. Daarbij gaat het niet alleen om voldoende huizen voor mensen met een bescheiden inkomen, maar ook om de ruimtelijke, stedenbouwkundige en sociale kwaliteit van onze steden en dorpen.

Een voortzetting van de goede relatie met het provinciaal bestuur en de raadsfracties, waarbij we onze kansen en knelpunten kunnen bespreken, vinden wij van grote waarde.

Wij gaan dan ook heel graag hierover met u in gesprek.

Namens alle Gelderse corporaties,

Met vriendelijke groet,

Marco de Wilde, regio Foodvalley
 Fleur Imming, regio Noord Veluwe
 Hanke Struik, regio Achterhoek
 Erik Cuppen, Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
 Marinus Kempen, regio Rivierenland
 Rob van Beek, regio Stedendriehoek

