

Wilt u zelf verbouwen?

Lees hier welke aanpassingen u moet aanvragen of melden

SM = schriftelijk mededelen

SA = Schriftelijk aanvragen

1. Zelf aangebrachte voorziening wordt overgenomen en vergoed door Veluwonen

2. Zelf aangebrachte voorziening wordt overgenomen door Veluwonen, maar niet vergoed

3. Zelf aangebrachte voorziening wordt niet overgenomen door Veluwonen bij opzegging van het huurcontract; een eventuele volgende huurder kan de voorziening wel overnemen.

4. Zelf aangebrachte voorziening is niet toegestaan.

A = Afschrijftermijn in jaren.

1. Algemeen

1A. Aanbouw in de woning		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Stenen aanbouw	SA	1				25	€300/m ²

1B. Aansluitingen		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Aardlekschakelaar aanbrengen	SA		2				
b. Elektra, groepenkast aanpassen	SA		2				
c. Elektra, extra schakelaars, contactdozen	SA			3			
d. Gasleidingen aanpassen					4		
e. Krachtstroomleidingen aanleggen	SA		2				
f. waterleidingen aanpassen	SA		2				
g. Telefoon-/kabelaansluiting	SM			3			
h. inbouwverlichting	SM			3			
i. Boiler plaatsen	SA		2				

1C. Centrale verwarming		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Aanbrengen van een complete cv-installatie	SA	1				20	3000
b. cv-ketel vervangen (mits actueel rendementsniveau)	SA	1				10	1200
c. warmtepomp aanbrengen	SA			3			
d. Intelligente klokthermostaat aanbrengen	SA		2				
e. Thermostaatkranen op radiatoren aanbrengen	SA		2				
f. Vloerverwarming aanbrengen	SA			3			
g. Plaatsen van extra radiatoren	SA	1				20	100
h. Vervangen van radiator	SA		2				
i. Open haard of houtkachel aanbrengen					4		
j. Verwijderen van schoorsteen en schoorsteenkanaal	SA		2				
k. Aanbrengen pellet kachel					4		

1D. Deuren		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Buitendeur vervangen					4		
b. Binnendeur vervangen (zonder beglazing)	SM		2				
c. Kattenluik aanbrengen					4		
d. Binnendorpels verwijderen	SM		2				

1E. Indeling van de woning		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Plaatsen van een niet-dragende scheidingswand	SA		2				
b. Verwijderen van een niet-dragende scheidingswand	SA		2				
c. Weghalen van tussenwand	SA		2				
d. Aanpassen van scheidingswand	SA		2				
e. Vaste trap naar de zolder plaatsen	SA	1				25	2500
f. Verwijderen van vaste kasten	SM		2				

1F. Isolatie		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Dakisolatie aanbrengen	SA		2				
b. dubbele beglazing aanbrengen (HR++)	SA	1				15	€60/m ²
c. Spouwmuurisolatie aanbrengen	SA	1					1500
d. Begane grondvloerisolatie	SA	1				15	1000

1G. Plafond		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. zachtboardplafond vervangen door gipsplafond	SA	1				20	€25/m ²
b. Kunststof schrotenplafond aanleggen					4		
c. Plafondspotjes aanbrengen	SM			3			
d. Dakraam plaatsen	SA	1				15	600

1H. Verven, sausen, spuiten en granollen		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Buitenkant van de woning					4		
b. Binnenwerk (zoals granol, sierpleister, spuitwerk, spachtelputz, etc.); korrelgrootte kleiner dan 3 mm	SM		2				
c. Binnenwerk (zoals granol, sierpleister, spuitwerk, etc.); korrelgrootte groter dan 3 mm					4		

1I. Wanden		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Betegelen (badkamer, toilet of keuken)	SM		2				
b. Lambriseringen aanbrengen					4		

c. Schroten op de gehele wand aanbrengen				4		
d. Steenstrips aanbrengen				4		
e. Aanbrengen, vervangen korte (overzet) vensterbanken	SM		2			
f. Vaste airco aanbrengen	SA		2			

1J. Vloeren		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Verlijmdde vloeren parket, pvc aanbrengen. Overige niet toegestaan	SM			3			
b. Steenachtige vloeren (natuursteeenvloer, plavuizen, etc.) aanbrengen					4		
c. Vloerbedekking (zowel losliggend als gelijmd) aanbrengen	SM			3			
d. Trapbekleding, incl. halve maantjes	SM			3			

2. Binnenruimte

2A. Badkamer/doucheruimte		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Wasmachine en/of droger aansluiting	SA	1				25	275
b. Badkamermeubel plaatsen	SM			3			
c. Wastafel plaatsen en aansluiten op water en afvoer	SA			3			
d. douchebak en/of -kabine plaatsen en aansluiten op afvoer	SA			3			
e. gemetselde afscheidingswand plaatsen					4		
f. Glazen wand/douchestang met gordijnen plaatsen	SM			3			
g. Lig- of zitbad plaatsen met behoud van douche	SM			3			
h. lig- of zitbad plaatsen zonder behoud van douche					4		
i. Tweede wasbak plaatsen	SA			3			
j. Tweede toilet plaatsen (indien de badkamer oorspronkelijk geen toilet had, maar wel een af- en toevoeraansluiting heeft)	SA	1				20	350
k. Tweede toilet plaatsen (indien de badkamer oorspronkelijk geen toilet had en ook geen af- en toevoeraansluiting heeft)	SA	1				20	1000
l. Spiegels/spiegelkasten met of zonder verplichting plaatsen	SM			3			
m. mechanische ventilatie plaatsen	SA	1				10	300
n. buisventilatie plaatsen	SA		2				
o. Multivent plaatsen	SA		2				

2B. Hal/gang		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Elektrische bel (bedraad) aanbrengen	SM		2				
b. Nieuwe brievenbusplaat plaatsen					4		
c. Alarminstallatie aanbrengen	SM			3			
d. Inbraakpreventie	SM			3			

2C. Keuken		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Inbouwapparatuur aanbrengen	SM			3			
b. Afzuigkap en/of aansluiting vervangen	SM			3			
c. Wasmachine en/of droger aansluiting	SA	1				25	275
d. Open keuken maken (slopen van een niet-dragende wand)	SA		2				
e. Gesloten keuken maken (aanbrengen van extra wand)					4		
f. Aansluiting maken voor elektrisch koken	SA	1				25	275
g. Plaatsen van nieuwe keuken (inclusief tegelwerk)	SA	1				10	2500
h. Aanbrengen van een bar	SA			3			
i. Aansluiting maken voor vaatwasser	SA	1				25	275
j. Extra kastjes, verlenging blad, extra tegelwerk, etc.	SA		2				

2D. Toilet		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Hangend toilet aanbrengen	SA		2				
b. Stortbak vervangen	SA		2				
c. Closetpot vervangen	SA		2				
d. Fonteintje aanbrengen inclusief kraan	SA		2				
e. Toiletruimte geheel vernieuwen (inclusief tegelwerk)	SA	1				20	750

2E. Zolderruimte/vliering		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Aansluiting wasmachine/droger	SA	1				25	275
b. Dakkapel aanbrengen	SA	1				25	2000
c. Slaapkamer aanbrengen op zolderruimte	SA	1				25	1500

3. Buitenruimte woning

		1	2	3	4	A	Max vergoeding
a. Afdakje boven buitendeur plaatsen (achterzijde woning)	SA			3			
b. Overkapping aan de achterkant van de woning	SA			3			
c. Ingemetselde bloembakken aanbrengen	SM			3			
d. Kleine/middelgrote (vrucht)bomen aanplanten	SM			3			
e. Grote bomen aanplanten					4		
f. Bomen kappen	SM		2				
g. Carport aanbrengen	SA			3			
h. Rolluiken of zonwering plaatsen	SA			3			
i. Schotelantenne plaatsen					4		
j. Schutting en/of poort plaatsen	SA			3			

k. terrastegels aanbrengen	SM			3			
l. terrastegels verwijderen	SM		2				
m. Garage/berging/schuur van steen	SA	1				25	100/m ³
n. Garage/berging/schuur van hout	SA			3			
o. Vijver en/of zitkuil	SM			3			
p. Buitenkraan aanbrengen	SA		2				
q. Duivenhok of vogelverblijf plaatsen	SM			3			
r. Buitenverlichting plaatsen	SM			3			
s. Pergola plaatsen	SA			3			
t. Grind of houtsnippers leggen	SM			3			
u. Bielzen van hout plaatsen					4		
v. (Nep)camera aan gevel					4		
w. Zonnepanelen plaatsen	SA	1				20	200 per paneel
Z. Balkon geheel dichtzetten/afschermen (gaas/beplating etc.)					4		