



Hoe berekenen we uw huur voor 2018?

We denken elk jaar goed na over de huur. Wij willen namelijk graag dat u een goed huis huurt, voor een betaalbare prijs.

Gemiddelde huuraanpassing 2018 is 0,43%

Wij verhogen de huren dit jaar gemiddeld met 0,43%. Veluwonen blijft hiermee ruim onder het wettelijk maximum. Maar we verhogen niet alleen, we verlagen ook de huur voor ±1.000 huizen.

Wanneer verhogen we de huur en wanneer verlagen we die?

Dat hangt af van de streefhuur* die we voor uw huis hebben vastgesteld. Is uw huur lager dan de streefhuur? Dan verhogen we de huur iets. Is uw huur hoger dan de streefhuur? Dan verlagen we uw huur.

*Wat is uw streefhuur?

Uw streefhuur staat in de bijgaande brief. De streefhuur is de huur die wij redelijk vinden gezien de kwaliteit van uw huis. Met kwaliteit bedoelen we de energie-zuinigheid, de grootte en de WOZ-waarde (belasting) van het huis. Huizen met dezelfde kwaliteit krijgen dus dezelfde streefhuur.

Wij
verhuren
± 4.000
huizen!



Wat doen we met uw huur in 2018?

Voor zo'n € 2,7 miljoen doen we in 2018 gepland onderhoud aan veel huizen. Een paar voorbeelden:

- Ruim **430 huizen** krijgen een frisse **schilderbeurt**.
- Meer dan **120 huizen** krijgen **isolerend glas**.
- Van ruim **40 huizen** repareren we de **schoorsteen** en het **voegwerk**.
- We vervangen meer dan **235 keukens**. En daarnaast ook nog eens **33 badkamers/toiletten**.
- Meer dan **65 huizen** krijgen **nieuwe dakramen**.
- Ook vervangen we **110 CV ketels**.



In 2018 renoveren we meer dan 165 huizen

- 43 huizen aan de Hackfortweg in Loenen.
- 64 huizen aan de Huijgenslaan e.o. in Eerbeek.
- 6 huizen aan de Vlinderstraat in Beekbergen.
- 53 huizen aan de Wethouder Giermanstraat e.o. in Brummen.



We denken ook aan uw toekomst en die van onze kinderen!

We bouwen dit jaar:

- het Aardhuus in Uddel (4 huizen);
- De Bongerd in het centrum van Brummen (20 huizen);
- de Eerbeekse Enk (ca. 13 huizen).

O ja: we
doen ook
± 3.000
reparaties



Bent u het niet eens met uw huuraanpassing?

Dan kunt u vóór 1 juli 2018 bezwaar maken. Dit doet u door bij ons een bezwaarschrift in te dienen. Een formulier hiervoor kunt u ophalen bij ons kantoor in Eerbeek of downloaden van www.huurcommissie.nl.

Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Postbus 72
6960 AB Eerbeek

Telefoon: (0313) 65 90 23
Email: welkom@veluwonen.nl
www.veluwonen.nl