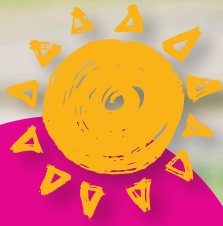


mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 12 2022



Fijne
zomer!

“Een fijn huis in een kinderrijke buurt”

MIJN THUIS

Wandelen maakt je
hoofd leeg

IN DE STEIGERS

Sloop en nieuwbouw
Wethouder Giermanstraat

EVEN BUURTEN BIJ

Het oudste echtpaar
in Uddel

inhoud

4

mijn thuis

Wandelen maakt je hoofd leeg



8

mijn verhaal

Herinneringen en verhalen doorgeven



10

voorstellen

Dag op pad met



16

even buurten bij

echtpaar Hendriksen



Een steentje bijdragen

Het voorjaar is echt mijn favoriete seizoen. De natuur laat weer kleur zien, de vogels zijn druk met nestelen en de dagen worden weer langer. Maar dit voorjaar voelt heel anders dan andere jaren. De oorlog in Oekraïne begon al in februari en er is nog geen einde in zicht. Veel slachtoffers en verwoestingen, maar ook veel mensen die wegvluchten van de oorlog. Wat moet het vreselijk zijn om huis en haard te verlaten.



In verschillende Veluwse dorpen ontstaan hartverwarmende initiatieven om Oekraïners op te vangen. In bijna alle dorpen wordt wel iets georganiseerd. Opvallend vond ik het initiatief in Uddel 'Uddel voor Oekraïne' waar 40 personen worden opgevangen. Zo dragen we met elkaar in de Veluwse dorpen een flinke steen bij. Iets om bij stil te staan en om trots op te zijn! Tegelijk zoeken statushouders uit andere landen ook met spoed een huis. En het aantal woningzoekenden is al zo ongekend hoog. Het benadrukt voor ons de noodzaak om nieuwe huizen te bouwen.

Ondertussen stijgen de energieprijzen en worden de boodschappen flink duurder. Dat raakt ons allemaal, maar vooral degenen die het niet zo breed hebben. Dan is het wel heel fijn als je in een geïsoleerd huis woont waar de energiekosten laag zijn. Ik merk dat het enthousiasme voor isolatiemaatregelen groot is bij onze huurders. Het is heel logisch dat huurders, van huizen die nog niet zo goed geïsoleerd zijn, ons vragen om hier snel mee aan de gang te gaan. In de komende jaren pakken we alle woningen aan. Maar we kunnen helaas niet alle huizen in één keer opknappen. En de gasprijzen blijven nog wel even hoog. Dankzij de inzet van de Stichting Huurdersbelangen Samen Eén krijgen huurders die een huis hebben met energielabel E, F of G dit jaar een lagere huurverhoging. Dat is onze kleine bijdrage in de gestegen kosten!

Hartelijke groet,

Vincent Buitenhuis,
Directeur



VELUWONEN

Service informatie

Postadres: Postbus 72, 6960 AB Eerbeek
Bezoekadres: Stuijvenburchstraat 20,
6961 DR Eerbeek
Geopend van ma t/m vr van 8.30 - 16.30 uur
tel. (0313) 65 90 23
welkom@veluwonen.nl
www.veluwonen.nl

Colofon

juni 2022

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 woningen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 woningen) en Rheden (ongeveer 50 woningen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

Redactie Karien Witteveen,
Ilse Kreuze, Kameleon Tekst en
Communicatie

Ontwerp en drukwerk
Drukkerij Willems Eerbeek

Fotografie Antoinette Martijnse



Met spoed een eigen plek



Wendy Heek (36) is zes maanden zwanger als de relatie met de vader van haar kindje eindigt. Ze moet met spoed op zoek naar een huis voor haar en haar ongeboren kindje. "Dat was een stressvolle periode", vertelt Wendy. "Het huis van mijn ex-partner werd verkocht, dus daar konden we niet blijven. Ik kreeg urgentie, maar het is net niet gelukt om voor de bevalling een eigen plekje te vinden. Gijs werd op 4 december geboren en op 17 december kreeg ik de sleutel van dit huis. De kraamtijd heb ik daarom bij mijn zus doorgebracht."

De vorige huurder woonde maar liefst 57 jaar in het huis aan de Bosrichterslaan in Laag-Soeren. Dus voordat Wendy de sleutel kreeg, isoleerde Veluwonen de vloeren en werden de muren gestuct. Eind februari kwam er een nieuwe keuken en binnenkort dubbel glas. "Het is een fijn huis in een kinderrijke buurt. We wonen dichtbij de vader van Gijs en mijn paardje staat 900 meter verderop gestald. Ik zie mezelf volgend jaar al op het bankje zitten in de speeltuin voor het huis. Lekker in het zonnetje genieten hoe mijn kleine spruit de wereld ontdekt", mijmert Wendy.

Plannen Oud Eerbeek

Veluwonen heeft in Oud Eerbeek 190 huizen staan en deze zijn toe aan vernieuwing. Daarom vertelden we huurders tijdens een bijeenkomst op 9 april dat we 104 huizen vanaf eind 2022 grondig gaan opknappen. Daarnaast gaan we 86 oude huizen vanaf 2026 afbreken. Daarvoor in de plaats komen 86 duurzame, nieuwe huizen. Op deze manier maakt Veluwonen de buurt klaar voor de toekomst.

Bewoners staan niet in de kou

Buitenhuis snapt goed dat dit voor bewoners erg is: "Het zal je maar gebeuren, de woningcorporatie zegt gewoon dat je huis gesloopt wordt. We hebben daarom veel aandacht voor de mensen. Met persoonlijke gesprekken, huisbezoeken, veel begeleiding, voorrang op een ander huis, een tegemoetkoming in de verhuiskosten en een tijdige aankondiging. En als mensen willen terugkeren in de buurt, dan kan dat. Men krijgt dan tijdelijk een ander huis. Zo proberen we het leed voor hen te verzachten."

Bouwen voor de buurt

Veluwonen gaat huurders betrekken bij de plannen. Buitenhuis: "Huurders kunnen straks meedenken over wat er teruggebouwd gaat worden (voor wie, wat, hoeveel), want we bouwen voor de buurt. Huurders waarvan het huis wordt opgeknapt denken ook mee als ze dat willen." Meer informatie leest u op www.veluwonen.nl/oudeerbeek





Wandelen maakt je hoofd leeg

Het kost niets, je blijft er fit door en kunt het op elk moment van de dag doen. Rara wat is het? Wandelen! Steeds meer mensen trekken regelmatig de paden op en de lanen in. Want wist u dat wandelen de meest populaire sport geworden is tijdens corona? Ook de familie Hulleman uit Eerbeek heeft al menig kilometers in de benen.

Janny Hulleman (69) begon rond haar 50e met wandelen. “Toen ik op een feestje was, besloten mijn vriendinnen en ik een keer de Nijmeegse Vierdaagse te lopen. Twee vriendinnen haakten uiteindelijk toch af, maar met de overgebleven vriendin ben ik het avontuur aangegaan. Onze mannen namen vrij, bleven ook overnachten en namen de verzorging op zich. Dat was een geweldige ervaring”, vertelt ze enthousiast.

Fit en op gewicht

Vanaf dat moment heeft het wandelvirus Janny te pakken en is er geen houden meer aan. Ook haar man Hans (70) moet eraan geloven. Bijna dagelijks halen ze samen een frisse neus. “’s Avonds na het eten doen we vaak een rondje Loenen, vertelt Hans. Dat is ongeveer zeven kilometer. En in de zomer lopen we graag door Coldenhove. Regelmatig staan we oog in oog met reetjes, zo mooi. Door te wandelen blijven we bovendien fit en op gewicht, benadrukt Janny de bijkomende voordelen”.

Beetje verdwaald

Via de app Klompenpaden heeft het echtpaar al heel wat gelopen door bossen en weilanden. Een enkele keer werden dat wat meer kilometers dan gepland. Hans lacht: “We liepen een keer een Klompenpad bij Staverden en op een bepaald punt gingen twee klompenpaden in elkaar over. We raakten van het juiste pad af en zijn een beetje verdwaald. De route van 16 kilometer werd ineens 30 kilometer”. Maar voor die extra kilometers draaien de geoefende wandelaars hun hand niet om. Samen genieten ze van de natuur. Vooral grote plassen water en bloemen zijn favoriet.



Geen blaren

Ook op hun geliefde Griekse vakantie-eiland Samos trekken Hans en Janny de wandelschoenen aan. 11 kilometer van bergdorp naar bergdorp lijkt dan misschien niet zo ver, maar door het vele klimmen zijn dat pittige tochten. Desondanks hebben beiden nooit last van blaren. Dat komt door de goede wandelschoenen en – minstens zo belangrijk – goede sokken. “Daar mogen geen naden inzitten en je moet uitkijken dat ze niet te dun worden”, adviseert Hans mensen die willen beginnen met wandelen. “We kunnen het iedereen aanraden. Het is echt genieten in de buitenlucht en dat zorgt voor ontspanning. Wandelen maakt je hoofd leeg.”



Nieuw bestuur Stichting Huurdersbelangen Samen Eén

De afgelopen maanden zijn er wat wisselingen geweest in het bestuur van de Stichting Huurdersbelangen Samen Eén. Het dagelijks bestuur heeft een voorzitter, secretaris, penningmeester en drie bestuursleden.



Even voorstellen

Met deze groep van zes doen we onze stinkende best om op te komen voor uw woonbelangen als huurder van Veluwonen. Dit is de nieuwe bestuurs-samenstelling (op de foto's van boven naar beneden):



Helna Solleveld (voorzitter)

Geert van den Hoogen (secretaris)

Bert Bonhof (penningmeester)

Jaap Wagenvoord (algemeen bestuurslid)

Frans van Zeeventer (algemeen bestuurslid)

Bert van Loen (algemeen bestuurslid)



Wat doen wij zoal voor de huurder?

Dat is een vraag waarop veel huurders het antwoord misschien niet weten. En dat is niet verwonderlijk. Veel van wat wij doen is 'onzichtbaar', maar wel nodig. We leggen u graag uit wat we zoal doen. En dan zijn we vast nog een aantal taken en werkzaamheden vergeten.



- Overleg met Veluwonen over tal van zaken die de huurder aangaan. We hebben het onder andere over de jaarlijkse huurverhoging, jongerenhuisvesting, projecten met renovaties en groot onderhoud, veiligheid in buurt en huis en doorstroming van huurders naar een andere woning om ruimte te maken voor andere huurders.
- Overleg met de Raad van Commissarissen, waarbij algemene zaken en ontwikkelingen bij Veluwonen worden besproken.

- Wij praten mee over de prestatieafspraken. Hierin staan afspraken tussen Veluwonen, de gemeente en Samen Eén over de toekomstige plannen voor het woningbeleid.
- Het bijhouden van wet en -regelgeving.
- Het maken van een begroting en een financieel jaarverslag.
- Het up-to-date houden van statuten, overeenkomsten en reglementen.
- Het onderhouden van de website en het uitbrengen van een nieuwsbrief voor huurders.

Ambitie voor 2022

Voor 2022 hebben wij de ambitie om onze achterban meer bij de (beleid)ontwikkelingen te betrekken. Wij willen ondersteunen bij de oprichting van nieuwe bewonerscommissies en zetten hierbij in op intensiever contact met deze commissies.

Meer informatie staat op de website

Misschien heeft u nu een beter beeld van de werkzaamheden van Samen Eén. Wij hopen dat u ook eens een kijkje neemt op onze website www.samen-een.nl. Deze is namelijk net vernieuwd. Hierop vindt u ook onze nieuwsbrieven en jaarverslagen.

Agenda:

13 september 2022 'In gesprek met u als huurder'. Komt u ook? Locatie: De Hoge Wyhe, Beekbergen. Start: 19.00 uur.
Zie www.samen-een.nl

Voortgang verbouwing Tolzicht

Veluwonen en Riwis zijn in september 2021 gestart met het opknappen van woonzorgcentrum Tolzicht in Brummen. Inmiddels is er veel veranderd. Er zijn 10 extra zorgappartementen gebouwd en er zijn meer huiskamers gekomen. Ook heeft het gebouw van binnen en van buiten een nieuw fris uiterlijk gekregen.

In de aanleunwoningen naast Tolzicht is er ook veel verbouwd. Er zijn ruimtes gemaakt waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Ook zijn er nu plekken voor het parkeren en opladen van scootmobiels. Verder heeft ook hier de buiten- en de binnenkant een fris uiterlijk gekregen. En er zijn extra parkeerplaatsen aan de voorkant gemaakt. Verder krijgt de hele tuin een opknapbeurt.

Het wordt dus heel mooi daar in Brummen. We hopen dat het werk in september klaar is. Bewoners van Tolzicht zitten er dan weer mooi bij!



Expeditie Veluwonen

Pasta & stampot...

Kerstmis & Sinterklaas...

Soldaat van Oranje & Sissi...

allemaal favorieten van u, onze huurders. Amber Wubs zwierf 1,5 jaar over de Veluwe en vroeg u over uw hobby's, dromen en huisdieren. Zo weten we nu meer over wat u bezighoudt, beweegt of beroert.

Wat gaan we hiermee doen? Alle mooie verhalen leest u op www.expeditieveluwonen.nl. In ons kantoor

in Eerbeek is ook een kleine tentoonstelling te zien. Verder gaan veel medewerkers van Veluwonen het komend jaar zelf ook langs bij huurders. En niet omdat er iets is, maar gewoon om even te horen hoe het gaat. Zo willen we graag met u in contact blijven.



Huurderspanel gestart

Sociale contacten in de buurt, daarover ging ons Huurderspanel dit voorjaar. Corona heeft jammer genoeg best wat veranderd. Vaste momenten zoals de straat-BBQ of kennismaken met nieuwe burens lijken verdwenen. Initiatief nemen bleek de oplossing. Aanbellen bij de burens, samenwerken aan een tuin of opbellen en hulp aanbieden. Nu maar eens kijken hoe we dit samen kunnen oppakken.

Ook meedoen met ons Huurderspanel? Meld u aan via welkom@veluwonen.nl of bel ons (0313) 65 90 23.



Herinneringen en verhalen doorgegeven

Had u vroeger ook een filmrolletje dat ontwikkeld moest worden na de vakantie? Grote kans dat u nu foto's maakt met uw mobiele telefoon. En wilt u iets opzoeken? Even googelen en u vindt het. U staat er misschien niet dagelijks bij stil, maar we leven op dit moment in het informatie tijdperk. Ook wel computertijdperk of digitaal tijdperk genoemd. Dat is niet altijd zo geweest. Hoe zorgen we ervoor dat die beelden en informatie van vroeger bewaard blijven? We vragen het aan Arend Jetten (75), lid van de werkgroep historisch Hoenderloo in Beeld (HHiB).

Nog maar een paar maanden geleden verhuisd, spreken we hem thuis in Hoenderloo. Arend Jetten is gepensioneerd en werkte jarenlang als groepsleider bij De Hoenderloo Groep. Over die tijd vertelt hij: "De Hoenderloo Groep was een huis voor jongens met complexe problemen. Ik begon er in 1969, nadat ik in militaire dienst was geweest. Hoewel ik als schilder ben opgeleid, wist ik al snel dat ik het schildersvak niet wilde uitoefenen. Maar een stage bracht mij wel in contact met bijzonder jeugdwerk. Dat vond ik zo interessant dat ik de opleiding Kindbescherming ben gaan volgen en bij De Hoenderloo Groep aan het werk ging."

Bijdragen aan hun ontwikkeling

Arend woont in die tijd op het terrein van De Hoenderloo Groep en kijkt goed terug op die beginperiode. "Ik vond het mooi om bij te dragen aan de ontwikkeling van jongens met verschillende achtergronden. Een ogenschijnlijk klein succesje kan van grote waarde zijn." Met een enkeling heeft hij af en toe nog eens contact. Lachend: "Dat zijn nu ook mannen van rond de 60 met een gezin. De tijd gaat snel." Na een burn-out werkt Arend nog 10 jaar op de administratie van De Hoenderloo Groep. In 2011 kwam er een fusie met Pluryn. Deze grote zorginstelling sloot in 2019 de deuren van de locatie in de bossen van Hoenderloo. Erg jammer, vindt Arend. "Veel kinderen konden geen passende plek vinden na de sluiting."

Digitaliseren en lamineren

Sinds 2014 is Arend actief lid van de werkgroep Historisch Hoenderloo in Beeld (HHiB). Het dorp vierde toen zijn

175-jarig bestaan. De werkgroep verzamelt, digitaliseert en bewaart materiaal van oud Hoenderloo. Arend is één van de oprichters van de werkgroep en heeft alle apparatuur in huis die nodig is. "De foto's en ook documenten bewerken we in Photoshop en vervolgens drukken we alles af met een Canon fotoprinter op goed fotopapier. Daarna lamineren we de foto's. Hiervoor heb ik twee lamineerapparaten. Met het grote apparaat kan ik zelfs foto's op A3 formaat lamineren."

Tentoonstellingen in 't Dorpshuus

Arend vindt het belangrijk dat het oude materiaal bewaard blijft: "De herinneringen en de verhalen zijn leuk om door te geven. En ze vertellen een stuk geschiedenis van Hoenderloo. Zelfs materiaal van tien jaar terug kan interessant zijn." En dat vinden veel bewoners van Hoenderloo ook. Regelmatig verzorgt de werkgroep een expositie of filmavond in 't Dorpshuus met een bepaald thema. Nog voor corona maakte de werkgroep een heel bijzondere tentoonstelling. 't Dorpshuus van Hoenderloo hing helemaal vol met Hoenderlose trouwfoto's. "De oudste trouwfoto was van 1898", weet Arend.

Ruim 4.000 foto's en documenten

De werkgroep krijgt alle foto's aangeleverd van bewoners uit Hoenderloo. In totaal zijn er al ruim 4.000 foto's en documenten gescand. Uiteraard krijgt de eigenaar de foto of het document na het scannen weer terug. Bent u benieuwd naar foto's uit de 'oude doos'? Ook in de zomer zijn er tentoonstellingen. Kijk voor meer informatie en data op www.hoenderloo.nl.



Dag op pad met

Sam Alqalqeely woont met zijn vrouw en kinderen in Brummen en werkt bij de provincie Gelderland. Via Stichting Welzijn Brummen helpt Sam immigranten met inburgeren in Nederland. Hij spreekt Nederlands, Engels en vloeiend Arabisch, want Sam komt oorspronkelijk uit Syrië. Veluwonen schakelt Sam regelmatig in als tolk.

Als mensen nog niet zo lang in Nederland wonen, zijn er vaak misverstanden in de communicatie, weet Sam. “En dat is logisch, want mensen spreken de taal niet, maar moeten wel veel zaken regelen. Dan is het fijn als er een tolk is die je bijvoorbeeld vertelt dat je zelf de meterstanden moet doorgeven en een inboedelverzekering moet afsluiten. Uit ervaring weet ik hoeveel er op mensen afkomt en ik vind het fijn om hen te helpen”, vertelt Sam over zijn werk als vrijwilliger.

Sam gaat dan ook regelmatig mee als medewerkers van Veluwonen op huisbezoek gaan bij nieuwe bewoners die de Nederlandse taal nog niet goed beheersen. Hij ziet ook de verschillen in cultuur: “Mensen zijn vaak terughoudend als ze papieren of enquêtes moeten invullen. Ze weten dan niet precies wat Veluwonen met de informatie doet. Het geeft hen vertrouwen als ik ze dat in hun eigen taal kan uitleggen.”

Puzzel en win

Vul de Sudoku in. Vertaal de cijfers uit de blauwe hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in.

Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze dan vóór 1 september 2022 naar redactie@veluwonen.nl en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'strandbal'. We feliciteren mevrouw Van den Born. Zij won dit keer de prijs!

10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1 = A	2 = S	3 = I	4 = D	5 = S	6 = L	7 = L	8 = J	9 = E
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

	4	2			15	9	17	
	9				7			3
	10			9			2	5
3			7			4		11
9	18		8	16	2			1
		4			5			9
4	8		14	6				13
7	12		1				8	
		3				1	9	

© www.puzzelpro.nl

In memoriam: Henk Witteveen

Begin maart is Henk Witteveen (oud-directeur Beter Wonen in Loenen) overleden.

Vanaf omstreeks begin jaren '70 ging Henk Witteveen, eerst op parttimebasis, zich bezighouden met het bezit van Woningbouwvereniging Beter Wonen in Loenen. In 1983, bij de ingebruikname van het kantoorpand, werd hij benoemd tot 'hoofd van dienst' en later tot 'directeur'. Eind 1992 maakte hij gebruik van de VUT-regeling en werd hij als directeur opgevolgd door zijn vrouw, Reina Witteveen. Veel later fuseerden Beter Wonen en Woningstichting Eerbeek tot Sprengenland Wonen, de voorloper van Veluwonen.

Henk mag zonder twijfel de geestelijk vader van onze activiteitencentra De Bruisbeek, Veldheim en Koningin Wilhelmina Hof worden genoemd. Naast alle werkzaamheden voor Beter Wonen was Henk ook in Loenen een actieve inwoner. Zo hield hij zich bezig met het wapen van Hackfort (later het wapen van Loenen), kasteel Ter Horst en met het documenteren van de oorlogsherinneringen van Loenen (waaronder de wereldberoemde artiestenfamilie Von Trapp 'The Sound Of Music' die in de oorlogsperiode in Loenen heeft gewoond). Henk Witteveen is 88 jaar oud geworden.

Hulp nodig bij verhuizen?

Bent u al wat ouder en wilt u uw eengezinswoning ruilen voor een huis dat geschikter is voor senioren? Dan kan de verhuiscoach u misschien helpen.

Deze coach bespreekt met u wat uw woonwensen zijn. Verder geven ze u advies over hoe u zelf een ander huis kunt vinden. Ook laten ze zien welke huizen er passen bij uw woonwens.

Ziet u tegen de verhuizing op? De verhuiscoach onderzoekt samen met u wie u kan helpen met verhuizen. Ook krijgt u een verhuisvergoeding van € 2.000,-.

Meer weten?

Kijk dan op www.gelderland.nl/verhuiscoach



De verhuiscoaches van de provincie Gelderland: Carola Butink [l] en Marloes Derksen [r].



Een gloednieuw huis in je eigen straat en naast dezelfde burens

Jan Smeenk rijdt elke dag op zijn fiets door de Wethouder Giermanstraat in Brummen. Maar liefst 70 jaar heeft hij er gewoond. Nou vooruit, op één maand na om precies te zijn. In zijn straat sloopte Veluwonen 25 huizen die niet meer voldeden aan de eisen van deze tijd. Ook zijn geboortehuis ging tegen de vlakte. Als kleine jongen voetbalde hij hier op straat en bracht hij menig uurtje door in de speeltuin. Maar rouwig is Jan niet over de sloop. Veluwonen bouwt op dezelfde plek 25 nieuwe huizen terug. En Jan mocht als eerste kiezen in welk huis hij wil gaan wonen.

Huisnummer 43 wordt zijn nieuwe stek. Een huis met een kleine tuin, tussen mensen die hij goed kent en met uitzicht over het plein. Maar zover is het nog niet. Op dit moment is de bouw nog in volle gang en woont Jan in een zogenaamde 'wisselwoning'. Aan de keukentafel van zijn tijdelijke huis maakt Jan keuzes voor een nieuwe badkamer. "Ik kies een antracieten vloer, die achter de wastafel doorloopt. Dat zag ik een keer in een restaurant. Ik maakte er een foto van zodat ik het kon onthouden voor mijn nieuwe huis", glundert hij.

Jan was erbij toen nummer 25, het huis waar hij geboren en getogen is, werd gesloopt. Jan vertelt: "Ik ga elke dag wel even kijken en maak dan ook foto's. En net op het moment dat een grijper mijn oude badkamer sloopte, fietste ik langs." Maar hij heeft er geen traan om gelaten, bekennt hij. Jan was namelijk al langer op zoek naar een seniorenwoning. "Ik ben in mijn zoektocht wel kritisch geweest. Dit is namelijk een heel leuke wijk en daar ben ik aan gewend. Dus die andere huizen heb ik toch maar uit mijn hoofd gezet. Ik wil op een mooi punt zitten, al moet ik er twee keer voor verhuizen. Gelukkig kan ik straks ook weer rekenen op hulp van vrienden, mijn zus en zwager."

Bewoners van de Wethouder Giermanstraat 9 t/m 57 weten al zo'n 10 jaar dat hun huizen in 2022 gesloopt worden. Deze huizen zijn gebouwd in de jaren 50 en de technische staat van de huizen was niet meer van deze tijd. Op dezelfde plek komen eengezinswoningen en huizen voor één tot twee personen terug. Jan vertelt dat de sloop en nieuwbouw niet als een verrassing kwamen.

"We wisten het al langer. En omdat ik in de bewonerscommissie zit, kon ik meepraten over het ontwerp van de nieuwe huizen. Zo stond er eerst een trap in de kamer getekend, maar dat zagen we niet zitten. Nu komt de trap in de hal. Het is fijn dat we kunnen meedenken en dat het contact met Veluwonen zo goed is."

In zijn nieuwe huis hoopt Jan straks flink te besparen op zijn energierekening.

"Veluwonen isoleert de nieuwe huizen goed. Ik kook straks op inductie, krijg vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen. Ook op het dak van mijn tijdelijke huis heb ik zes zonnepanelen. En dat zie ik nu al terug in mijn verbruik." Maar hoe tevreden Jan ook is

met zijn wisselwoning, hij kijkt er naar uit om eind dit jaar weer terug te gaan naar zijn vertrouwde buurt. "Mijn burens komen ook terug en straks wonen we weer naast elkaar. In dezelfde straat, maar in een gloednieuw en comfortabel huis. Daar heb ik enorm veel zin in. Ik hoop nog lang te kunnen genieten van de plek waar ik als kind ben opgegroeid."



Jan met zijn zus voor het ouderlijk huis waar hij bijna 70 jaar woonde.

Wie?: 4 nieuwe buren
Sinds wanneer?: voorjaar 2022
Waar?: De Savornin Lohmanstraat in Brummen

Mevrouw Zondervan

"Het huis voelt voor mij als een vertrouwde warme jas die lekker zit. Ik vind het huis helemaal geweldig en geef het een 8! Ik kom uit Malden en ken nog niet zoveel mensen in Brummen. De buren zijn allemaal een stuk jonger maar ik heb met hen al goed contact. Iedereen zegt elkaar vriendelijk gedag. Sowieso vind ik de mensen hier makkelijk aanspreekbaar. Ik ga er veel op uit met de fiets om de nieuwe omgeving te verkennen. Met de tuin ben ik nog niet begonnen omdat er nog wat herstelwerk moet gebeuren. Zo lagen er nog flink wat wortels van oude bomen in de tuin. Maar dat wordt binnenkort met een graafmachine netjes opgeruimd".

Sander Brester

"Ik woon in dit huis voor het eerst op mezelf en dat bevalt erg goed. Al was het runnen van een huishouden wel even wennen. Maar inmiddels heb ik mijn draai gevonden en ben ik aardig gewend aan de nieuwe omgeving. Het is een rustige buurt en het contact met de buren is prima. We lopen de deur niet bij elkaar plat maar als we iets van elkaar nodig hebben of iets voor elkaar kunnen doen, dan helpen we elkaar. Ik woon alleen, dus het huis is erg ruim. Het is fijn dat er zonnepanelen op het dak liggen en dat het energiezuinig is in deze tijd met hoge gasprijzen erg fijn. Ik geef het huis een 8 omdat het ruim en energiezuinig is en van alle gemakken is voorzien. Wel had de afwerking beter gekund in mijn optiek".



David Moekotte

"Ik geef het huis een dikke 10! Het is mooi, licht, ruim genoeg, energiezuinig en het staat in een rustige buurt. Hiervoor woonde ik in een appartement. En dan is verhuizen naar een eigen woning een mooie upgrade. Het hele jaar is het in huis lekker warm voor minder kosten dan in mijn vorige kleine en niet energiezuinige appartement. Ook de mechanische ventilatie is ideaal, omdat je makkelijk kan bepalen hoeveel frisse lucht er binnen komt. Ik heb geen radiatoren in het zicht en er is gelijkmatige warmte door de vloerverwarming. De hoeveelheid ruimte die ik heb is nog steeds wennen, maar het bevalt enorm goed. Hiervoor woonde ik in Zutphen dus ook een ander plaats is nieuw. Gelukkig is Zutphen dichtbij en met de auto ben ik zo bij familie en vrienden".

Niels Brugman

"Natuurlijk is het even wennen aan een nieuwe buurt. En ook de indeling van het huis is anders dan het vorige huis. Maar geen enkel huis is te vergelijken; er zijn sowieso verschillen. Maar is het niet mensen eigen dat je moet wennen aan een nieuwe setting? Het contact met de buren is goed. Dus tot op heden heb ik niks te klagen".



Ze zijn het oudste echtpaar in Uddel: meneer Hendriksen (94) en zijn vrouw (92) waren in februari 70 jaar getrouwd. Ze wonen nog zelfstandig in het huis dat ze in 1954 samen betrokken. "Toen was de huur nog 18 gulden per maand en moesten we contant betalen", herinnert meneer Hendriksen zich. Hij werkte jaren in Kamp Nieuw-Milligen en zijn commandant regelde een woning voor ze. "Deze huizen waren bestemd voor militairen", legt meneer Hendriksen uit.

Mevrouw Hendriksen vult aan: "We zijn er altijd blijven wonen en hebben nooit behoefte gehad om te verhuizen. We hebben vrij uitzicht over het groen en we zitten hier goed". Het huis was in de begintijd wel een stuk minder comfortabel dan nu. "We hadden geen gas, maar stookten met een houtkachel ons huis warm. En met een zwengelpomp in de keuken kregen we water. Ook was het huis niet aangesloten op de riolering. Eén keer in de zoveel tijd werd de beerput met een

slang leeggezogen en ik herinner me dat de slang een keer losschoot. Ons hele raam zat onder de poep", lacht mevrouw Hendriksen. Hoewel het huis hen goed bevalt heeft het echtpaar zich toch ingeschreven voor een verzorgingshuis in Barneveld. "We hebben steeds meer zorg nodig en alleen daar kunnen we samen terecht", verklaart mevrouw Hendriksen de keuze voor Barneveld. "Al zullen we de fijne buurt, vrienden en kennissen uit Uddel wel gaan missen."