

mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 9 2020

We
wensen u
een goed
2021!

Blij met de ruimte en de buurt!

MIJN THUIS

Ruimte voor al mijn
hobby's

IN DE STEIGERS

Nooit meer verhuizen

EVEN BUURTEN BIJ

Mijn oma is mijn
buurvrouw

inhoud

4

mijn thuis

Ruimte voor al mijn hobby's



8

duurzaam

Dat verdienen we makkelijk terug



12

in de steigers

Nooit meer verhuizen



14

bijeen

De buurvrouw belt!

16

even buurten bij

Mijn oma is mijn buurvrouw



Een troostende gedachte

We beleven de raarste decembermaand uit ons leven. Corona maakt alles anders. Sinterklaas vierden we in kleine kring. Kerst zal voor veel mensen eenzaamere voelen dan vorig jaar. Ook Oud en Nieuw zal anders zijn. Geen enthousiast handen schudden en zoenen op straat. In plaats daarvan kunnen we elkaar alleen van een afstandje het beste wensen. Elkaar een gezond 2021 wensen. Anders dan andere jaren is dat deze keer beslist geen loze kreet. Want gezond blijven vergt nu veel van ons. We wachten met smart op betere tijden. En ondertussen maken we er het beste van.

Afgelopen weekend versierde ik daarom toch gewoon de kerstboom. Net als andere jaren hing ik de van mijn moeder geërfde versieringen in de boom. De ballen en engeltjes herinner ik me al sinds mijn vroegste kindertijd. Op de een of andere manier is dat een troostende gedachte. 's Avonds baadde onze huiskamer in kerstlicht. Als vanouds. Wat zou het mooi zijn als we in 2021 ons gewone leven langzaam weer op kunnen pakken, zodat volgend jaar december weer de ouderwetse feestmaand kan zijn. Tot die tijd passen we extra goed op onszelf. En op elkaar. Want extra aandacht voor elkaar is fijn voor iedereen. Voor de gever en de ontvanger.

Daarom vindt u bij dit magazine een klein cadeautje. Speciaal voor u van ons. We wensen u hiermee goede feestdagen. En we hopen op een gezond 2021!

Hartelijke groet,

Marco de Wilde
Directeur



VELUWONEN

Service informatie

Postadres: Postbus 72, 6960 AB Eerbeek
Bezoekadres: Stuijvenburchstraat 20,
6961 DR Eerbeek
Geopend van ma t/m vr van 8.30 - 16.30 uur
tel. (0313) 65 90 23
welkom@veluwonen.nl
www.veluwonen.nl

Colofon

december 2020

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 woningen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 woningen) en Rheden (ongeveer 50 woningen). Ze staan verspreid over 16 dorpen.

Redactie Karien Witteveen,
Ilse Kreuze, Kameleon Tekst en
Communicatie
Ontwerp en drukwerk
Drukkerij Willems Eerbeek
Fotografie Antoinette Martijnse



We zijn blij met de ruimte en de buurt



Robin (rechts) en Davey (links) vieren voor de tweede keer Kerst in hun sfeervolle huis in Brummen. "Vorig jaar november zijn we hier komen wonen", vertelt Robin. "We kregen op 1 oktober de sleutel en hebben een paar weken geklust om er helemaal onze eigen plek van te maken". Ze worden vooral blij van de ruimte in en om het huis. "We hebben een eigen oprit en een grote tuin. Binnen zijn er drie slaapkamers en we hebben ook nog een bergzolder. Om de kerstspullen straks weer op te ruimen", lacht Davey. Veluwonen adverteerde het huis als lotingwoning. Iedereen die reageert op de woning heeft dan evenveel kans. De inschrijfduur telt niet mee. "Zo'n 90 mensen hadden gereageerd. Wij waren echt verrast dat wij dit huis kregen". In de buurt zijn Robin en Davey de jongste bewoners. Maar dat vinden ze geen probleem: "Het is een rustige en fijne buurt", aldus Davey. "We zijn ook heel hartelijk ontvangen met bloemen, kaarten en zelfs een cadeaubon. Regelmatig maken we een praatje met elkaar. En als we thuis komen van werk, hebben de burens onze container al weer achter het huis gezet".

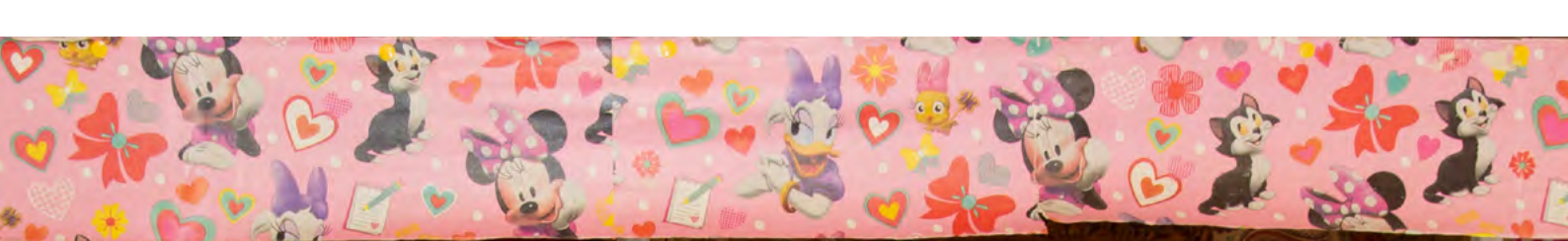
LED lichten: duurzaam, veilig en warm

Al onze appartementencomplexen krijgen in 2020/2021 LED-verlichting. Deze nieuwe lampen geven niet alleen een helder licht, maar gebruiken ook nog eens ongeveer 60% minder stroom. En dat merkt u in de servicekosten. Een ander groot voordeel van LED is dat het heldere licht vooral onze oudere huurders een veiliger gevoel geeft. En... LED lampen gaan veel langer mee. We hoeven ze bijna nooit meer te vervangen. WinWin dus!.



Ons kantoor open op afspraak

Ondanks Corona is ons kantoor gewoon open. Maar maak van tevoren even een afspraak. Dan hebben we alle tijd voor u. Bel of mail ons; welkom@veluwonen.nl of (0313) 65 90 23.



*En Koffie
Mag Je Niet
Opwarmen.*



*Bele een volle kat bij den haard
Dan een volle kolenkaart!*



Ruimte voor al mijn hobby's

Boeken, kaarten, houtsnijwerk en andere verzamelingen sieren zijn gezellige woonkamer. Het is er vol, maar overzichtelijk en gestructureerd. "Hier aan de keukentafel en in mijn schuurtje gebeurt het allemaal", vertelt Joop Groenendijk (90) trots over zijn hobby's en verzamelingen.

Joop vertelt dat hij 12 jaar geleden besloot om te verhuizen naar een huurwoning. Samen met zijn vrouw Fiet, van wie hij vorig jaar afscheid moest nemen. En waar de meeste ouderen kleiner gaan wonen, kiezen Joop en Fiet juist voor een ruimer huis: "Ik wilde graag ruimte voor mijn verzamelingen", verklaart Joop hun keuze. De verzameling olifantjes, marionetpoppen, boeken en houten kunstwerken verhuizen mee. "Alleen mijn 850 mechanische wekkers konden niet mee. Die heb ik verkocht".

Libelle-serie

Zijn ogen glinsteren als hij vertelt over de verzameling boeken van uitgeverij Bosch en Keuning in Baarn. "Er zijn in de jaren '30 in totaal 386 boekjes uitgegeven onder de naam "Libelle -serie", met als toevoeging 'met een boekje in een hoekske'. De inhoud varieert van politiek en theologie tot poëzie en handenarbeid". Ook heeft Joop de complete serie van de uitgever Querido in de kast. De 'Literaire Luxe Reeks' bestaat uit 30 verschillende titels, inclusief herdrukken en bijzondere omslagen.

Verloving prinses Juliana

Trots toont Joop twee boekjes over de verloving van prinses Juliana. Twee boekjes, met hetzelfde kaft, maar een verschillende inhoud. Joop gniffelt: "Prinses Juliana was voorbestemd om te trouwen met de Zweedse prins Carl Bernadotte. De boekjes met foto's van Juliana en Carl waren al gedrukt. Toen de verloving toch niet doorging moest de inhoud worden vernietigd. In Nederland zijn drie boekjes bewaard gebleven over de verloving met Carl. Daarvan staat er één bij mij in de kast".

"Graaf Joop"

De voorliefde voor boeken zit er bij Joop al vroeg in. Als boekdrukker begon hij als typograaf. Later werkte hij als lithograaf. "Ik ben dus altijd graaf gebleven", grapt hij. Op een bedrijfsfeest leert Joop zijn vrouw Fiet kennen. Een jaar later slaat de vonk echt over tijdens hun eerste date in de bioscoop in Zutphen. Vorig jaar overleed Fiet op 90-jarige

leeftijd. Het echtpaar is bijna 60 jaar getrouwd geweest. Joop denkt met dankbaarheid terug aan de tijd dat ze samen waren: "Ik heb veel van mijn vrouw geleerd. Ze was bijzonder ontwikkeld maar bleef altijd bescheiden".

Genealogie

Aan de tekentafel tekent Joop kaarten van Eerbeek met daarop de namen van 170 bewoners van vroeger. Alle informatie uit de gemeentearchieven die hij hiervoor heeft verzameld, is keurig gecatalogiseerd in mappen en kasten. Joop is ook amateur genealoog. Zijn familiegeschiedenis gaat terug tot 1581: "Ik stam af van Johan Rippert van Groenendijck (1581 – 1650), die elf keer burgemeester van Leiden was. En ik ontdekte dat er een Groenendijck familiewapen is".



Kunstenarsatelier

Heel bijzonder is het schuurtje dat Joop van binnen heeft behangen met pakpapier. Tegelijksheden sieren de wanden. En ook hier staan kunstwerken. Dat geeft het schuurtje de sfeer van een kunstenaarsatelier. Om in huis meer ruimte te maken voor zijn verzamelingen, maakte Joop drie hoge vensterbanken voor de ramen. "Maar Veluwonen hoeft zich niet ongerust te maken hoor", lacht hij. "Als mijn hulp de ramen komt wassen, tillen we de vensterbanken er samen zo uit. Er zit hiervoor geen spijker in de muur".



Van de huurdersbelangenorganisatie



2020 was een bijzonder jaar

De Covid-19 pandemie (het Coronavirus) zette de hele wereld op z'n kop. Het Coronavirus maar ook andere onderwerpen hebben onze aandacht. U leest er meer over in dit artikel.

Coronavirus

Door de coronamaatregelen kwamen veel mensen de deur niet of nauwelijks meer uit. Daarom hebben we huurders van 70 jaar en ouder gebeld om te vragen hoe het met hen ging. Dat deden we samen met medewerkers van Veluwonen. Onder het mom 'heel Veluwonen belt' raakten we met mensen in gesprek die eenzaam waren en verlegen zaten om een praatje. Het waren soms lange en emotionele gesprekken over aangrijpende onderwerpen. Overigens is de jaarlijkse huurdersbijeenkomst in verband met het Coronavirus uitgesteld.

Zonnepanelen

Tussen 2020 en 2023 legt Veluwonen samen met Greenchoice zonnepanelen op daken van huurwoningen die daarvoor geschikt zijn. Bij dit project zijn we nauw betrokken. Eén van onze bestuurders van de commissie Duurzaamheid heeft al een duurzame woning. De ander doet mee met het zonnepanelenproject.

Onderwerpen waar we verder bij betrokken zijn

- We kijken mee met het herschrijven van de algemene huurvoorwaarden.

- Prestatieafspraken met de Gemeenten Apeldoorn, Rheden en Brummen.
- Adviesaanvragen, glas en servicefonds.
- Jaarlijkse huurverhoging (wij adviseren om de huurverhoging uit te stellen i.v.m. Corona).
- Huuraanpassing bij renovatie en verduurzaming.
- Leefbaarheid, omgevingsfactoren.
- Visitatieronde, waar Veluwonen goede "rapportcijfers" heeft behaald.
- Betrokkenheid van bewoners via een huurderspanel.

Commissie Wonen en Zorg zoekt versterking

Wilt u meepraten en meedenken over Wonen en Zorg? Dan komen we graag met u in contact. Belt u gerust met Geert van den Hoogen, secretaris en waarnemend voorzitter via telefoonnummer 0575-474927 voor informatie. Mailen kan ook naar info@samen-een.nl. Meer informatie vindt u op www.samen-een.nl.

Fijne feestdagen en een gezond 2021



Geert van den Hoogen (Secretaris en waarnemend voorzitter) Voorzitter vacant
Jaap Wagenvoord (Algemeen Bestuurslid)
Rikie Garrits (Commissie Wonen & Zorg)
Heleen de Boer (Commissie Duurzaamheid)
Frans van Zeeventer-Bagijn (Commissie Duurzaamheid)

Puzzel en win

Vul de Sudoku in. Vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in.

Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze dan vóór 1 februari 2021 naar redactie@veluwonen.nl en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'woongenot'. We feliciteren mevrouw Van der Kloet. Zij won dit keer de prijs!

10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1=N	2=K	3=A	4=O	5=R	6=T	7=M	8=W	9=O
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

12			8	16	6	4	13	
	4		3	2		6	7	
				7	9	2		
1	10	5		15			18	
	2	6				9	4	
						3		5
		4	2	1				
17	5	9	14	4	8		3	
		1	6		5			11

© www.puzzelpro.nl



Een vast gezicht

Voor het onderhoud aan uw dak en schilderwerk gaat Veluwonen de komende jaren vast samenwerken met drie bedrijven: Mulder Hop, Lenferink Schilders Afbouw en Vastgoedonderhoud en Van Asselt Schilder en Vastgoedonderhoud.

Door met deze drie bedrijven een vaste samenwerking aan te gaan krijgen we een betere kwaliteit tegen een goede prijs. De bedrijven passen goed bij wat wij belangrijk vinden: positief, dichtbij en rechte doorzee.

Dus als er een schilder bij u langs komt, dan weet u wie u kunt verwachten!

De Voorzieningswijzer

VELUWONEN mijn huis

Gratis!

Bespaar gemiddeld € 500,- per jaar

- regelingen van de gemeente
- besparen energierekening
- besparen zorgverzekering
- aangifte Belastingdienst
- toeslagen van de overheid

Iedere maand (meer) geld overhouden? Geld voor leuke dingen. Dat wilt u toch ook?

U kunt gemiddeld wel € 500,- besparen per jaar! Bijvoorbeeld omdat u recht heeft op een subsidie of toeslag van de gemeente. Of door te kiezen voor een andere energieleverancier.

Samen rekt u dan uit wat u kunt besparen. En u hoeft hiervoor niets te doen!

Het kost u dus niks, hooguit een kopje koffie voor de expert die bij u op bezoek komt.

Daarom komt een bespaarexpert van de Voorzieningswijzer gratis bij u langs.



Is uw dak geschikt voor zonnepanelen?

Veluwonen heeft 4.000 huizen, maar niet alle daken zijn geschikt voor zonnepanelen.

Bijvoorbeeld omdat het dak op het noorden ligt of omdat er een dakkapel in de weg zit. Er blijven daarom 2.000 huizen over die geschikt zijn voor zonnepanelen. Zodra uw dorp aan de beurt is zoeken we uit welke daken geschikt zijn. Is uw dak geschikt? Dan krijgt u een brief van ons met meer informatie.

Samen met Greenchoice legt Veluwonen dit jaar (en in 2021 en 2022) zonnepanelen op daken die daarvoor geschikt zijn. We zijn daarom in april 2020 gestart met een proefproject in Brummen, waarbij 165 huurders voor zonnepanelen konden kiezen. De overige huurders in Brummen konden dit najaar kiezen. De komende twee jaar zijn Eerbeek, Beekbergen, Hoenderloo en de kleinere dorpen rondom Apeldoorn en Laag-Soeren aan de beurt. Greenchoice zorgt voor het leggen en onderhoud van de panelen.

Dat verdienen we makkelijk terug!

Ingrid Lourens uit Brummen stond niet meteen te springen om mee te doen, toen ze door Greenchoice werd benaderd voor zonnepanelen. "Dat zou komen op € 14 extra kosten per maand", vertelt ze. Haar partner rekende uit dat meedoen toch de moeite waard is. "Met de zonnepanelen besparen we per maand meer dan € 14 op onze energierekening. Die € 14 extra verdienen we dus makkelijk terug. Bovendien hoeven we de zonnepanelen niet zelf aan te schaffen. Dat doet Veluwonen. We besparen dus al vanaf de eerste maand".

9.000 zonnepanelen

Veluwonen biedt dit jaar (en in 2021 en 2022) aan 2.000 huurders zonnepanelen aan. In Brummen heeft Greenchoice inmiddels de eerste 1.400 panelen gelegd, want daar doet ruim 60% van de huurders mee. "Op verzoek van huurders krijgen bestaande woningen met geschikte daken zonnepanelen", vertelt regisseur Vastgoed Kees Koren. "Of een dak geschikt is hangt af van de ligging, het aantal zonuren en beperkende factoren zoals schaduw van bomen. Afhankelijk van de ruimte op het dak en de wens van de huurder, leggen we zes of acht panelen op het dak. In totaal leggen we 9.000 zonnepanelen. Dat doen we samen met onze partner Greenchoice."

Betaalbaar en comfortabel wonen

Kees vertelt waarom Veluwonen het verduurzamen van woningen zo belangrijk vindt: "Met ZonnigHuren geven we huurders de mogelijkheid om te investeren en te profiteren van schone, groene stroom. De zonnepanelen zorgen voor 1,4 miljoen kilo minder CO2 uitstoot per jaar. Dat is ruim 500.000 liter benzine. We vinden het belangrijk dat onze huizen duurzamer worden zodat huurders ook in de toekomst comfortabel wonen. Investeren in energiebesparende maatregelen is dan ook goed voor het milieu, het wooncomfort en zorgt voor lagere woonlasten. En de meerderheid van onze huurders is er blij mee, omdat zij de investering vaak niet zelf kunnen doen."

Energiebewust

Het huis van Ingrid is negen jaar geleden gebouwd. "Het huis is goed geïsoleerd en onderhouden", vertelt Ingrid. "Het is fijn dat we door de zonnepanelen maandelijks toch geld kunnen besparen. Via de app op de telefoon zien we hoeveel energie we hebben opgewekt. Dat is leuk en het maakt je bewust van je energieverbruik. Ik zet nu overdag de wasmachine en

vaatwasser aan, zodat we de groene stroom meteen kunnen gebruiken. We verwachten dat onze panelen minimaal 1.900 kWh per jaar opleveren en dat levert ons € 19,- per maand op. Zelfs in deze donkere maanden leveren de panelen meer op dan dat ze kosten. Dat wordt in het voorjaar en de zomer alleen maar meer".

Wanneer is uw huis aan de beurt?

U krijgt vanzelf bericht. Kijk voor meer informatie op www.veluwonen.nl/over-veluwonen/we-gaan-voor-duurzaam en www.samenduurzaam.nu/veluwonen.nl

Officiële start van ZonnigHuren

Woensdag 27 oktober hebben Jan Elshof (midden, huurder uit Brummen), KiesZon (Greenchoice) directeur Erik Snijders (rechts) en Veluwonen directeur Marco de Wilde (links) het zonnepanelen-project van Veluwonen officieel gestart.



dag op pad met...



In deze editie volgen we José Springelkamp tijdens haar werk als woonmakelaar bij Veluwonen. Grote kans dat u haar wel eens heeft gesproken of gezien. Samen met haar collega regelt José namelijk alles rondom het verhuren en verkopen van huizen bij Veluwonen. Al 28 jaar!

José begon ooit bij woningstichting Brummen met drie kaartenbakken op haar bureau. "In die bakken zaten de kaarten met gegevens van woningzoekenden. We hadden een bak met jongeren, gezinnen en ouderen", vertelt José. "Wie het langst ingeschreven stond kreeg een huis. Zo ging dat in die tijd."

Door de jaren heen is er veel geautomatiseerd en veranderd. Maar het werk blijft afwisselend: "Zo zorg ik ervoor dat alle papieren van nieuwe huurders in orde zijn en let ik erop dat een huis past bij het inkomen en de gezinsgrootte. Ook regel ik bezichtigingen, opleveringen van (nieuwbouw)woningen en geef ik sleutels uit. Al is dat dit jaar door de Coronamaatregelen helaas wel wat minder persoonlijk geworden".

Komen en gaan! Afscheid en kennismaking

Vijf commissarissen bekijken alle grote plannen die Veluwonen heeft voor de toekomst. Elke commissaris doet tweemaal vier jaar zijn werk en daarna pakt iemand anders het stokje over. Eind dit jaar neemt daarom Martijn Bresser afscheid van Veluwonen. Tegelijkertijd verwelkomen we Beatrijs van Riessen en Marthijn Keijzer, die alle twee net als commissaris zijn begonnen. We laten u graag met hen kennismaken.

Huurder heeft voorrang

Martijn Bresser was acht jaar commissaris van Veluwonen. Hij maakte de fusie mee tussen Woningstichting Brummen en Sprengenland Wonen. Martijn: "Ik ben echt trots op de fusie waaruit Veluwonen is ontstaan. Ik ben ervan overtuigd dat u als huurder voordeel heeft van deze fusie. Veluwonen is nu een professionele organisatie die de huurder voorrang geeft, die de huizen goed kan onderhouden en die ook nog eens aandacht kan geven aan het ondersteunen van de huurder, bijvoorbeeld bij schulden of andere problemen."

Als Martijn terugkijkt op de afgelopen acht jaar valt hem vooral op dat de regels voor woningcorporaties enorm zijn toegenomen. "Ik vind het jammer dat we zo met die regels bezig moeten zijn. Liever werk ik aan datgene waar we voor zijn: het mooi en liefdevol bouwen en onderhouden van 4.000 huizen. Daar draait het om, vind ik." Nu Martijn eind dit jaar klaar is bij Veluwonen gaat hij zich vooral richten op zijn eigen bedrijf. Martijn: "Commissaris zijn vraagt tijd, veel tijd. Stukken lezen en vergaderen. Ik vond het ontzettend leuk om te doen, maar ik kan me nu ook verheugen op eens een vrije avond voor mezelf en mijn gezin. Ik wens de huurders van Veluwonen alle goeds!"



Voor een rechtvaardige samenleving

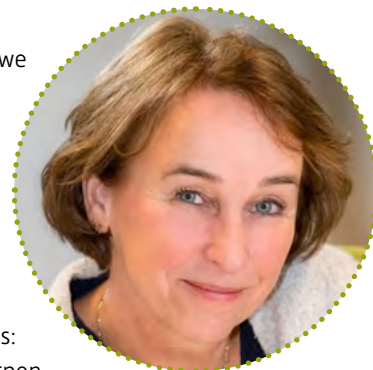
Met hart en ziel is onze nieuwe commissaris **Marthijn Keijzer** verbonden aan de Veluwe. Hij werkt zelf voor een grote woningcorporatie in Amsterdam, maar woont in Arnhem omdat hij de bossen niet kan missen. Marthijn: "Ik wil graag de dorpen op de Veluwe nog beter leren kennen. Weten wat er gebeurt. Ik denk namelijk dat Veluwonen veel kan doen aan de leefbaarheid in deze dorpen. Waarom? Omdat een woningcorporatie zorgt voor ruimte voor iedereen. Want een dorp wordt pas leefbaar als iedereen er kan wonen. Als er plek is voor gezinnen, ouderen en alleenstaanden. Jong en oud. Dat trekt winkels aan, en voorzieningen." Denk maar aan Hoenderloo. Nu er weer een school is, gaan ouders na schooltijd sneller bij de Spar langs voor een boodschap. En dan is het fijn wonen in een dorp.

Marthijn wil heel bewust commissaris zijn voor een woningcorporatie. "Ik zoek naar een manier om onze samenleving rechtvaardiger te maken. En een woningcorporatie is hier de spil in. Als commissaris kan ik Veluwonen scherp houden en kritisch volgen of we met onze middelen (geld) de juiste keuzes maken. Dat doe ik voor u als huurder, zodat u fijn woont op de Veluwe."

Wie fijn woont, voelt zich beter

Als bestuurder van Estinea (een organisatie die mensen met een beperking ondersteunt) zit onze nieuwe commissaris **Beatrijs van Riessen** vaak aan tafel met allerlei woningcorporaties. Beatrijs: "Ik ken corporaties dus via mijn werk. We huren van hen namelijk zo'n 50 appartementencomplexen in de Achterhoek en Twente. Ik zie verschillen tussen hoe die corporaties hun werk doen en dat maakte me nieuwsgierig. Vandaar dat ik graag voor Veluwonen aan de slag ga." Volgens Beatrijs gaat het niet alleen over huizen verhuren en huizen bouwen. "Natuurlijk moet ik eerst nog goed kennismaken, want ik ben nog maar net begonnen. Maar mijn eerste beeld van Veluwonen is dat het een warme organisatie is met hart voor haar huurders."

Als lid van de Raad van Commissarissen wil Beatrijs vooral haar maatschappelijke rol oppakken. Beatrijs: "Ik zie dat woningcorporaties zoals Veluwonen steeds meer oog hebben voor de leefbaarheid in de dorpen en het welzijn van haar huurders. Daarmee kun je op tijd grotere problemen voorkomen. Ik geloof namelijk dat als je fijn en veilig woont, je je beter voelt en minder ondersteuning nodig hebt. En daar zet ik me graag voor in."





*"Ik woon hier fijn en
hoef nooit meer weg"*

Nooit meer verhuizen

Mevrouw Bennink zit er deze winter warmpjes bij. Ze is blij met haar goed geïsoleerde huis aan het Lierdererf in Lieren. “De warmte blijft beter in huis en het tocht niet meer”, vertelt ze. Ook is ze tevreden over de andere uitstraling die de zes woningen in de straat kregen. “Door het onderhoud aan de buitenkant ziet de buurt er weer een stuk moderner en frisser uit”.

De zes huizen aan het Lierdererf in Lieren kregen deze zomer een flinke opknabbeurt. In voorbereiding op de onderhoudsplannen vroeg Veluwonen wat bewoners van hun woning vonden. Sociaal projectleider Harma van Kleef: “Bewoners hadden last van kou, tocht en vocht. Zij moesten ‘s winters flink stoken om het huis warm te krijgen. Daarnaast was het huis in de zomer erg warm. Ook de gedateerde uitstraling van de woningen werd door bewoners genoemd”.

Energielabel A

Een comfortabel en energiezuinig huis met een frisse uitstraling. Met die wensen ging Veluwonen aan de slag. “We hebben het dak van de huizen van buitenaf geïsoleerd, de vloeren en cv-leidingen onder de vloer geïsoleerd en de huizen hebben allemaal nieuw isolerend glas gekregen. Er zijn nieuwe goten en dakpannen geplaatst. Ook de groene platen aan de voorkant van de huizen hebben we vervangen. Verder zijn de voor- en achterdeuren van de woningen vervangen. Dat geeft de straat een heel ander aanzicht”, licht Rik Klaasen (projectleider Vastgoed) de onderhoudswerkzaamheden toe. “En door betere isolatie hebben bewoners geen last meer van tocht, vocht en kou. Dat verhoogt het wooncomfort enorm. Bij gelijkblijvend energiegebruik zorgt isolatie ook voor lagere energielasten. De huizen aan het Lierdererf hebben nu energielabel A”.

Strippenkaart

Mevrouw Bennink kijkt tevreden terug op het onderhoud. “We hadden fijn contact met sociaal projectleider Harma van Kleef. Ze hield ons goed op de hoogte. En ja, natuurlijk heb je af en toe wat overlast. Onze hond werd bijvoorbeeld heel onrustig van de werklieden die de hele dag om het huis liepen. Ze hebben wel enorm hun best gedaan om de

achtertuin vlot af te sluiten zodat de hond de tuin weer in kon. Toch hebben we haar een paar dagen ondergebracht in een pension. Dat was voor de hond en voor ons rustiger. De pensionkosten hebben we betaald van de strippenkaart die we van Veluwonen kregen. Ook kochten we er twee horren voor. De aannemer heeft die voor ons geplaatst”.

Nooit meer verhuizen

Het meest blij is mevrouw Bennink met het geïsoleerde dak, de nieuwe achterdeur, voordeur en het goed isolerende glas. Ook haar man geniet van hun opgeknapte huis: “Ons huis is niet groot, maar dit is echt mijn thuis. We genieten hier samen van de rust en het prachtige uitzicht vanuit de tuin. Bovendien loop ik met vijf minuten met de hond in het bos. Ik woon hier fijn en hoef nooit meer te verhuizen”.





Mevrouw Donderwinkel

De buurvrouw belt

In De Hilde in Brummen hebben bewoners goed contact met elkaar. Buurvrouwen Betty, Gerda, Bertha en Mieke komen regelmatig bij elkaar over de vloer voor een praatje. Of om een boodschap te doen voor elkaar. En ieder jaar eten de dames op oudejaarsavond een gezamenlijke boerenkoolmaaltijd. Maar hoe houd je contact in Coronatijd? Een tijd waarin iedereen op afstand moet blijven en waarin contacten tot een minimum moeten worden beperkt? Dan organiseer je gewoon een belpiramide! "Op die manier weten we dat het goed gaat met iedereen", vertelt initiatiefneemster Mieke Gusinu.

Hoe kwam u op het idee van een telefoonpiramide?

"Begin dit jaar zijn onze huizen flink opgeknapt door Veluwonen. En in die tijd spraken we elkaar regelmatig over het groot onderhoud. We hielpen elkaar als dat nodig was en deelden soms onze zorgen. Half maart werden de Coronamaatregelen aangescherpt en kwamen we minder bij elkaar over de vloer. Toen ontstond het idee om elkaar iedere dag even te bellen".

Hoe werkt de telefoonpiramide precies?

"Vier buurvrouwen doen mee aan de telefoonpiramide. We bellen elkaar iedere dag op een vast tijdstip. Ik heb een belschema gemaakt en daarop staat wie naar wie moet bellen. We schuiven elke week door. Op die manier bel je niet iedere keer met dezelfde buurvrouw. Na vier weken zijn we rond en begint de piramide weer opnieuw".

Waar gaan die gesprekken over?

"Nou, over van alles eigenlijk. We vragen hoe het gaat en of iemand nog een boodschap nodig heeft. Het gaat vooral om het omzien naar elkaar. Als iemand niet opneemt op het afgesproken tijdstip, dan gaan we er even naar toe. Ook als de gordijnen de hele dag dicht blijven zitten kan er iets aan de hand zijn. Dan is het fijn om te weten dat je burens een beetje op je letten. En je komen helpen als er iets aan de hand is".

Gaan jullie door met de telefoonpiramide?

"Nou, het liefst komen we natuurlijk gewoon weer bij elkaar over de vloer. Als de coronamaatregelen opnieuw strenger worden, dan gaan we weer bellen. We zijn tussen de 67 en 88 jaar en niet iedereen heeft familie dicht in de buurt. Zeker in de donkere winterdagen is het dan fijn om te weten dat je bij elkaar terecht kunt als er iets is".



Mevrouw Gusinu



Mevrouw Mouw uit Beekbergen heeft sinds kort een nieuwe buurman. Maar zichzelf voorstellen deed ze niet. "Ik ken hem namelijk al 31 jaar", vertelt ze lachend. "Patrick is mijn kleinzoon".

Patrick kreeg op 1 oktober de sleutel van zijn huis aan de Juffrouw Oosterweg. Opvallend is dat hij één van de jongste bewoners is. "In deze buurt wonen inderdaad veel senioren", weet Patrick. "Dat komt omdat de huizen een badkamer en slaapkamer op de begane grond hebben.

Voor mij is dat ook ideaal omdat ik leid aan epilepsie. Dan is een huis met een trap niet veilig".

Patrick vroeg daarom een indicatie aan bij de huisarts en mocht hiermee ook reageren op 55+ woningen. "Kind, geloof er maar niet in", zei mijn oma nog toen ik reageerde op de vrijgekomen huurwoning naast haar. "Zelf had ik ook niet gedacht dat ik uitgerekend het huis naast mijn oma zou krijgen. Maar het lukte! En ik ben er ontzettend blij mee".

Het bevalt oma en haar kleinzoon prima als buren. "Ik woon hier al 29 jaar en had nooit kunnen denken dat Patrick naast me zou komen wonen", vertelt mevrouw Mouw. Ze zien elkaar veel maar komen niet dagelijks bij elkaar over de vloer. Patrick doet af en toe een boodschap voor zijn oma en zij kookt op haar beurt een keer voor haar kleinzoon. "Van de week hebben we samen boerenkool gegeten. We overwogen zelfs om een Chinees luikje te maken in de tussenmuur", grapt Patrick.