

# mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 15 2023

Fijne  
feestdagen



“Ik ging kleiner wonen en woon nu heel fijn”

## MIJN THUIS

Kleiner wonen?  
De verhuiscoach helpt!

## IN DE BUURT

Plannen voor een  
buurttuin in Eerbeek

## BUURTFEESTJE?

Even langs de  
materiaaluitleen!

# inhoud

5

## mijn thuis

Kleiner wonen?  
De verhuiscoach helpt!



13

## in de buurt

Plannen voor een  
buurttuin in Eerbeek



15

## bijeen

Spullen nodig voor  
een buurtfeestje?  
Even langs de  
materiaaluitleen!



17

## in de steigers

John, de verbindende  
factor tijdens groot  
onderhoud in  
de Noorderenk



Eind september was het Burendag, een mooie dag! Want op Burendag leer je mensen beter kennen. En dat is belangrijk. Als je elkaar kent, klopt je bij elkaar aan als je een keer hulp nodig hebt of iemand wilt helpen. Je zegt elkaar gedag en kijkt naar elkaar om. Wat heb ik genoten, want ik mocht op pad met taart en bloemen voor fijne burens. En dat is dik verdiend! Bewoners nomineerden hun buur omdat ze af en toe voor hun buurtgenoten koken of altijd klaar staan voor anderen. En wat kregen we enthousiaste en soms ontroerende reacties bij het uitdelen. Het viel me op dat de gekozen 'beste buur' zijn of haar inzet voor de buurt zelf heel gewoon vond. Dat vind ik dan weer bijzonder!

Wat me telkens weer opvalt in het contact met u is de grote betrokkenheid bij uw woonplek en de mensen om u heen. In dit bewonersmagazine treft u daarvan goede voorbeelden. Zo willen buurtbewoners aan de Händelstraat in Eerbeek een stuk groen adopteren. Er zijn al ideeën om het opnieuw in te richten: een pluktuin, speeltuin of vlindertuin zijn al geopperd. Het wordt in ieder geval een ontmoetingsplek voor de buurt.

In gesprek met u werken we aan fijn en veilig wonen en dat kan op veel manieren. In het voorjaar gaan we op pad om verhalen op te halen voor ons nieuwe Koersplan. Hoe zorgen we de komende jaren voor prettig en betaalbaar wonen? Wat maakt uw buurt of huis een thuis? We horen graag uw tips, ervaringsverhalen en zorgen. Misschien komen we wel bij u langs.

Na de val van het kabinet en de verkiezingen die daarop volgden, wordt nu in Den Haag gewerkt aan de vorming van een nieuw kabinet. Hopelijk is daarbij voldoende aandacht voor de volkshuisvesting, want dat is hard nodig! Maar overheden kunnen ook weleens falen of niet bij machte om problemen op te lossen. Bedenk dan dat we als burens elkaar hebben om op te steunen. Want uiteindelijk zijn we allemaal burens, of zoals we dat in onze regio in het Nedersaksisch zeggen: 'wie bint allemaol noabers'. Samen met u maken we goed wonen mogelijk. Ook deze editie staat weer boordevol informatie over van alles wat interessant is voor u.

Veel leesplezier!

Vincent Buitenhuis,  
Directeur



## Openingstijden kantoor en telefonische bereikbaarheid

U kunt ons elke werkdag bezoeken tussen 8.30 - 16.30 uur.

### Bellen met Veluwonen

Telefonisch kunt u ons bereiken tussen 9.00 - 12.00 uur en van 13.00 - 16.00 uur.



Op alle andere tijden is er doorschakeling met onze meldkamer en worden spoedreparaties opgepakt. U kunt ons ook een email sturen.

- telefoonnummer: (0313) 65 90 23
- email: [welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl)

## VELUWONEN

### Service informatie

#### Postadres:

Postbus 72,  
6960 AB Eerbeek

#### Bezoekadres:

Stuijvenburchstraat 20,  
6961 DR Eerbeek

Geopend van ma t/m vr  
van 8.30 - 16.30 uur

Tel. (0313) 65 90 23

[welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl)

[www.veluwonen.nl](http://www.veluwonen.nl)

## Colofon

december 2023

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 huizen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 huizen) en Rheden (ongeveer 50 huizen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

**Redactie** Marsha Borsboom,  
Ilse Kreuze, Kameleon Tekst en  
Communicatie

**Ontwerp en drukwerk**  
Drukkerij Willems Eerbeek

**Fotografie** Antoinette Martijnse





## Te groot voor mij alleen

**Eigenlijk vond ik het huis veel te groot voor mij alleen.**

Mevrouw De Boer verkocht in 2011 haar huis in Wageningen om mooie reizen te kunnen maken met haar caravan. Haar dochter woont in Beekbergen en daarom schrijft ze zich in als woningzoekende in de Stedendriehoek. Ze vindt een antikraakwoning aan de Volmolenweg in Eerbeek en woont daar met veel plezier. Na zes jaar moet ze tot haar spijt op zoek naar andere woonruimte. Ze komt te wonen in een eengezinswoning aan de Chopinstraat. "Eigenlijk vond ik het huis veel te groot voor mij alleen. Maar er was geen alternatief, dus ik heb het huis toch geaccepteerd."

In het huis aan de Chopinstraat voelde mevrouw De Boer zich niet op haar plek. Dus wanneer ze een kaart krijgt van Veluwonen over kleiner wonen, reageert ze meteen.

Benieuwd waar ze is gaan wonen? Lees het hele verhaal van mevrouw De Boer op pagina 4 en 5.

*Anita David en Rik Klaasen 25 jaar bij Veluwonen*

## Dit najaar vierden twee Veluwonen collega's hun 25-jarig jubileum

Wie kent Anita David eigenlijk niet? Ze is na al die jaren nog steeds het stralende middelpunt voor alle huurders én collega's! Zoveel meegemaakt en altijd met passie overal bij betrokken als medewerker afdeling wonen. Wat een prachtige mijlpaal! We zijn daar heel dankbaar voor.

Rik Klaasen, projectleider vastgoed heeft zijn sporen binnen Veluwonen ruim verdiend. En dat hebben we uiteraard samen gevierd! Zijn levensmotto 'komt goed' heeft huurders én collega's ontzettend veel gebracht. Daar zijn we als Veluwonen ontzettend trots op.

*Nogmaals van harte gefeliciteerd Anita en Rik, op naar nog meer mooie jaren!*



## Gratis kalender over ventileren



Uzelf thuis voelen is net zo belangrijk als wonen in een gezond huis. Goede ventilatie helpt om uw huis gezond te houden. Daarom geven we graag tips over hoe u dat het beste kunt doen.

Alle huurders van Veluwonen kregen in november een gratis jaarkalender thuis. Bij iedere maand vind u een tip. Wist u bijvoorbeeld dat het ook in de winter verstandig is om te ventileren? Ook voor uw energierekening. Verse lucht warmt namelijk sneller op. Dus als u niet ventileert in de winter, moet uw verwarming veel harder werken om uw huis warm te krijgen. Het gevolg? Een hogere energierekening.

Deze en nog veel meer tips staan allemaal op de kalender. Ook kunt u alle tips per maand hier nog eens rustig nalezen. Scan de QR code.



De tips staan er in het Nederlands maar ook in het Engels en Arabisch!



*Mevrouw De Boer ging kleiner wonen  
en woont nu heel fijn*

# Kleiner wonen? De verhuiscoach helpt!

Kleiner wonen kan voordelen voor u hebben. Zo kan het beter passen bij een nieuwe levensfase. Bijvoorbeeld omdat het huis te groot wordt, u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin teveel wordt.

“Mijn nieuwe huis is energiezuinig, gasloos en heeft zonnepanelen. Ik kan beneden slapen en douchen en het is ruim genoeg voor mij. Ook het schoonmaken is goed te behappen. Bovendien is Brummen een leuk dorp. Ik voelde mij gelijk thuis.” Aan het woord is mevrouw De Boer (82). Ze verhuisde in april van een ruime eengezinswoning in Eerbeek naar een kleinere seniorenwoning in Brummen. Daarbij kreeg ze hulp van de verhuiscoach van de provincie Gelderland.

Mevrouw De Boer verkocht in 2011 haar huis in Wageningen om mooie reizen te kunnen maken met haar caravan. Haar dochter woont in Beekbergen en daarom schreef ze zich in als woningzoekende in de Stedendriehoek. Ze vindt een antikraakwoning aan de Volmolenweg in Eerbeek en woont daar met veel plezier. Na zes jaar moet ze tot haar spijt op zoek naar andere woonruimte. Ze komt te wonen in een eengezinswoning aan de Chopinstraat. “Eigenlijk vond ik het huis veel te groot voor mij alleen. Maar er was geen alternatief, dus ik heb het huis toch geaccepteerd.”

In het huis aan de Chopinstraat voelde mevrouw De Boer zich niet op haar plek. Dus wanneer ze een kaart krijgt van Veluwonen over kleiner wonen, reageert ze meteen. Ze vertelt: “Eerst konden alleen inwoners van Apeldoorn gebruik maken van de verhuiscoach, maar later kwamen ook inwoners van gemeente Brummen in aanmerking voor hulp. Ik nam contact op en de verhuiscoach kwam langs om mijn woonwensen te bespreken. De verhuiscoach hielp mij om alle papieren in orde te maken, waardoor ik met voorrang kon reageren op deze seniorenwoning in Brummen. Bovendien kreeg ik een verhuisvergoeding van € 2.000.”

Spijt van de verhuizing heeft ze geen moment gehad. Ze zag er ook niet tegenop. “Ik ben in mijn leven wel

vaker verhuisd en heb dus redelijk wat verhuiservaring”, lacht mevrouw De Boer. “Ik maak lijstjes om het overzicht te bewaren en schakelde een verhuisbedrijf in om alle spullen te verhuizen. Ik heb achteraf een beetje spijt dat ik niet eerder op een kleinere woning heb gereageerd. Maar ja, als je nog lekker zit, dan blijf je al gauw in de oude situatie zitten. Tot het moment dat het je op de nek gaat zitten. Maar het is allemaal goed gekomen. Ik woon nu weer heel fijn!”

## Denkt u ook aan kleiner wonen?

Maar ziet u op tegen verhuizen? Dat is begrijpelijk. Maar verhuizen kan ook betekenen dat het leven leuker en comfortabeler wordt. Door rustig en op tijd uit te kijken naar een ander huis, is er meer keuze dan wanneer de nood aan de man is. En u staat er niet alleen voor. Praat eens met Marien Schrijner, de verhuiscoach van de provincie Gelderland. Marien komt gratis bij u thuis om uw woonwensen te bespreken. Samen kijkt u waar u wilt wonen en hoe u dat aanpakt. Maak gebruik van zijn hulp en profiteer van de voordelen van kleiner wonen.

Bel of mail verhuiscoach Marien Schrijner

T 026-359 99 99

E [verhuiscoach@gelderland.nl](mailto:verhuiscoach@gelderland.nl)

I [www.veluwonen.nl/ik-huur/verhuiscoach](http://www.veluwonen.nl/ik-huur/verhuiscoach)



## VOOR DE KLEINE HUURDERS

### Hol

Konijnen, muizen, ratten, mollen, dassen, wolven en vossen hoeven niet te zoeken naar een woning. Ze graven gewoon een eigen hol of pikken dat van een ander dier in, om lekker droog en warm te slapen en hun kinderen op een veilige plek te laten opgroeien. Konijnen bijvoorbeeld graven enorme gangenstelsels van wel 3 meter diep en tot 40 meter lang.



### Brievenbus

Elk huis heeft een brievenbus. Dat was zeker niet altijd zo. Ruim honderd jaar geleden moest degene voor wie de post was, de postzegel betalen. Dus belde of klopte de postbode aan, om je de post te geven en het geld te ontvangen. Pas toen de afzender de postzegel ging betalen kwamen er brievenbussen in de voordeur. Eerst waren die nog heel klein, maar in de loop der jaren zijn die steeds groter geworden. Het minimale formaat voor een brievenbus is nu: 26,5 centimeter breed en 3,2 centimeter hoog.

### Cement

Veluwonen is op heel veel plekken aan het renoveren en bouwen. Op één van de bouwplaatsen staan twee zakken cement. Begint het ineens te regenen. Zegt de ene cementzak tegen de andere: "Bah, ik haat regen." Waarop de andere cementzak zegt: "Ach ja, daar word je hard van!"

HAHA



### Raadsel

Er staan 3 huizen in brand: een houten huis, een stenen huis en een ijzeren huis. Welke huis zal de ambulance als eerste blussen?

*De ambulance gaat niet blussen; daarvoor moet de brandweer komen*



### Geen bad

Raymond zegt tegen zijn vader: 'Papa, ik wil later rijk worden, maar ik hoef geen bad of douche in mijn huis.' Zegt zijn vader: 'Waarom dan?' Zegt Raymond: 'Ik wil stinkend rijk worden!'



### GROOTSTE deur ter wereld

De deur bij jou thuis is waarschijnlijk 2,3 meter hoog. Dat kan veel groter. In Amerika staat een gebouw waar raketten in elkaar worden gezet. Die moeten ook naar buiten kunnen. Daarom is de deur bij NASA Kennedy Space Center 140 meter hoog. Het duurt 45 minuten om hem open te doen.





V.l.n.r. Geert van den Hoogen, Frans van Zeeventer-Bagijn, Jaap Wagenvoord, Albert van Loen, Helna Solleveld en Bert Bonhof. Inzet: Corrine van den Broek.

## Beste huurders

Terugkijkend op het afgelopen jaar, zijn we trots op de stappen die we als huurdersorganisatie hebben gezet. Ons bestuur is uitgebreid met Corrine van den Broek. Door haar komst hebben we nu zeven bestuursleden. Mede daardoor zijn we nog beter in staat de belangen van u als huurder te behartigen.

In 2023 zijn we betrokken geweest bij diverse plannen van Veluwonen. Zo dragen we bij aan de beschikbaarheid van betaalbare en kwalitatief goede huisvesting in een comfortabele en veilige omgeving voor u als huurder. We hebben vele adviezen uitgebracht die soms hebben bijgedragen aan de bijsturing of aanpassing van deze plannen. Op dit moment zijn we met elkaar in gesprek over de huurronde 2024 en doen er alles aan om ook hier uw belangen zo goed mogelijk te behartigen.

Door ziekte binnen de gezinnen van enkele bestuursleden was het soms een uitdaging om het vele werk, dat we op ons bordje kregen, af te krijgen. Dat is ons goed gelukt. Toch hadden we in 2023 nog iets meer onze achterban willen betrekken bij hetgeen wij als bestuur

allemaal doen. Het zal voor 2024 een speerpunt worden. Eén van de dingen waar wij als bestuur met trots op terugkijken is de organisatie van de bewonersavond in Eerbeek. De opkomst was goed en we hebben vele positieve reacties gehad van de aanwezige huurders. De volgende bewonersavond in 2024 wordt in Uddel gehouden. U zult hierover te zijner tijd geïnformeerd worden.

Hoewel we met trots kunnen terugkijken op het afgelopen jaar, realiseren we ons ook dat er nog vele uitdagingen op ons te wachten liggen. Ook in het nieuwe jaar kunt u op ons rekenen.

*Het bestuur van Samen Eén.*

## Gezellig samenzijn bewoners Parallelweg

Op 28 september was er een gezellige bijeenkomst met de buurtbewoners van de Parallelweg in Eerbeek. Ze kwamen bijeen voor een heerlijk diner én om verhalen met elkaar te delen. Wat is het fijn dat mensen naar elkaar omkijken. Organiseert u ook weleens een contactmoment met uw burens? We horen graag van u! Dan kunnen we samen anderen inspireren. Mail naar [redactie@veluwonen.nl](mailto:redactie@veluwonen.nl). We nemen persoonlijk contact met u op. Wie weet tot snel!



## Thuis op de basisschool

'Bij mij thuis' was dit jaar het thema van de Kinderboekenweek. Thuis betekent voor iedereen iets anders en thuis bestaat in veel verschillende vormen. Daar kunnen wij over meepraten! En dat deden wij op basisschool De Ontdekking in Brummen, bij groep 7 & 8.

Wat doet een woningcorporatie? Hoe is een woningcorporatie ontstaan? Met wie werkt een woningcorporatie samen? En waarom is het verstandig om je in te schrijven op je 18e? Met deze vragen en nog veel meer maakten de kinderen kennis met een woningcorporatie. Ze waren razend enthousiast en oprecht geïnteresseerd. Met een afsluitende Kahoot bleek dat de kinderen ook goed hebben opgelet!



## Puzzel en win

Vul de Sudoku in. Vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in. Heeft u de oplossing gevonden?

Mail deze dan vóór 15 februari 2024 naar [redactie@veluwonen.nl](mailto:redactie@veluwonen.nl) en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'SAAMHORIG'. We feliciteren meneer van der Sterre. Hij won dit keer de prijs!

				9			18	5
14			15		2		1	
			5	4			2	7
	3			16		17	5	1
5	1		3		7		9	2
6	2	13					3	
2	8			3	4			
12	7		6	10				
9				8			11	

10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1 = E	2 = V	3 = D	4 = L	5 = L	6 = O	7 = I	8 = E	9 = F
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

© [www.puzzelpro.nl](http://www.puzzelpro.nl)



# Energie besparen?

## De bespaarhulp helpt!



**Woont u in de gemeente Brummen en bent u bezorgd over uw energierekening?  
Bij een inkomen tot 130% van het minimumloon kan de bespaarhulp helpen!**

De bespaarhulp komt gratis bij u langs en helpt met tips, adviezen en zo nodig met besparende maatregelen. Huurders kunnen bijvoorbeeld radiatorfolie, een waterbesparende douchekop of een infraroodpaneel krijgen. Leoni kreeg zelfs een energiezuinige koelkast.

Leoni woonde zeven jaar met haar partner in Oostenrijk. Als aan haar relatie een einde komt, gaat ze terug naar Nederland met een paar spullen, waaronder een oude inbouwkoelkast. Het huurhuis dat ze na een tijdje in Brummen krijgt, ziet ze als een

lot uit de loterij. "Ik heb altijd op hoogte gewoond en vind het heerlijk om nu een huis met een tuin te hebben.

Het heeft zonnepanelen op het dak en met een handige meter kan ik precies zien hoeveel stroom ik opwek en verbruik."

Dit jaar kwam Leoni in contact met de bespaarhulp van de gemeente Brummen. "Ik leef zuinig en dacht dat ik niet extra kon besparen. Samen maakten we een rondje door het huis en we raakten in gesprek over de oude koelkast. Die was lek en roestig, waardoor het laminaat eronder verrotte. Bovendien verbruikte de koelkast veel energie. De bespaarhulp was vriendelijk, geduldig en nam alle tijd voor mij. Ik moest mezelf echt in mijn arm knijpen toen ik hoorde dat ik van de gemeente een nieuwe, energiezuinige koelkast kreeg. Ook hebben we radiatorfolie aangebracht. Ik ben heel goed geholpen en dankbaar voor dit mooie initiatief!"



### Zo werkt het

- Maak een afspraak met de bespaarhulp. Dat kan via [www.bespaarhulpbrummen.nl](http://www.bespaarhulpbrummen.nl). Of bel (0575) 568 230.
- De bespaarhulp komt bij u thuis. Hij of zij helpt u met tips en kijkt waarvoor u in aanmerking komt.
- De afgesproken maatregelen zijn gratis tot een bepaald budget. Hiervoor heeft de gemeente geld gekregen van de rijksoverheid.

# Veluwonen duurzaam

Bouwen voor de toekomst. Dit nemen we bij Veluwonen heel letterlijk en serieus. We bouwen nieuwe huizen en renoveren bestaande huizen voor jong en oud. Huizen die bijdragen aan een goed en prettig leven van huidige en toekomstige huurders. Daarbij houden we rekening met de gevolgen van de verandering van het klimaat. Veel mensen maken zich hierover zorgen. Wij ook. Het vraagt inspanningen van ons allemaal, zodat we de opwarming van onze aarde kunnen tegengaan. Binnen Veluwonen kijken we vooruit, zodat we kunnen werken aan juist plannen voor vandaag en morgen.



## Circulariteit

We kijken samen met onze partners hoe we de ecologische voetafdruk van onze huizen kunnen verkleinen. Door vaker spullen te hergebruiken in plaats van deze weg te gooien maken we een begin met circulariteit in onze nieuwbouw en renovatie activiteiten. De toekomst vraagt daarin nog verdere stappen.

## Elektrisch koken

In de toekomst koken we niet meer op aardgas. In 2022 zijn we daarom begonnen met het geschikt maken van keukens voor elektrische kookplaten. Bewoners die dat ook willen, kunnen dit aanvragen bij ons.



## Natuur en biodiversiteit

We koesteren de natuurlijke rijkdom, waarin we wonen, werken en bouwen. We houden daarom rekening met de aanwezige flora en fauna, en bevorderen de biodiversiteit waar het kan.





## Klimaatadaptatie

We nemen maatregelen om hemelwater in de bodem terug te brengen in plaats van het af te voeren via het riool. We streven naar groene buurten, omdat bomen, struiken en andere beplanting bijdragen aan verkoeling, biodiversiteit en gezondheid van bewoners.

## Klaar voor de toekomst

Duurzaam en fossielvrij: dat is de richting, die we met elkaar opgaan. Nieuwbouw en bestaande huizen worden aardgasvrij en energiezuinig gemaakt met nieuwe warmtebronnen, die passen bij het huis en bij de omgeving.

## Zonnestroom

In 2020 zijn we begonnen met het leggen van zonnepanelen op geschikte huizen. Eind 2023 hebben we ruim 12000 panelen op 1777 huizen geïnstalleerd.

## Biobased materialen

Waar het kan passen we natuurlijke materialen toe, omdat deze een kleinere CO2 belasting geven. In de Stedendriehoek werken we samen met boeren en bouwers om ketens van deze biobased materialen verder te ontwikkelen.



foto volgt

*“We zijn met een paar burens gaan maaien en hebben de gemeente gevraagd of we het stukje mogen adopteren”*



# Plannen voor een buurttuin in Eerbeek



Wat ooit ontstond uit ergernis, is uitgegroeid tot een gezamenlijk buurtproject.

Buurtbewoners aan de Händelstraat in Eerbeek willen namelijk een stuk groen adopteren.

Er zijn al ideeën om het opnieuw in te richten: een pluktuin, speeltuin, vlindertuin of moestuin zijn al geopperd. Het wordt in ieder geval een ontmoetingsplek voor de buurt. En als het aan initiatiefnemer Erik Tabor ligt, komen er ook een paar bomen erin.

Erik vertelt over het ontstaan van het buurtproject: “De gemeente heeft begin dit jaar de rozenbottels uit het stuk groen verwijderd. Dat was hoognodig, want het zag er niet meer uit. Maar na het rooien van de rozenbottels groeide het onkruid welig en dat zorgde voor veel ergernis. Toen ben ik in etappes gaan schoffelen. Er waren veel bewoners die het een goed initiatief vonden. Regelmatig stapten burens van de fiets om een praatje te maken. We hebben nu een groep van zo’n 5 buurtbewoners die het groen onderhoudt.”

## Adopteren

Het stuk grond is zo’n 165 m<sup>2</sup> groot en grenst aan parkeerplaatsen. Een groenbedrijf zaaide het gladgemaakte stuk grond in met gras. “We merkten dat er looppaadjes ontstonden en wilden niet dat het een poepveldje zou worden, vervolgt Erik. “Daarom hebben we er wat paaltjes en afzetlint omgezet. Vervolgens zijn we met een paar burens gaan maaien en hebben we de gemeente gevraagd of we het

stukje mogen adopteren. We hebben al een rondje door de wijk gedaan om ideeën op te halen voor de herinrichting, dus we hopen dat de gemeente het goed vindt. En dat er budget is voor de inrichting en het onderhoud.”

## Eigenaarschap

Erik heeft een ‘groen hart’ en vindt eigenaarschap een groot goed: “Je kunt wel denken dat groenonderhoud een taak van de gemeente is, maar als het je stoort kun je ook zelf beginnen om dingen aan te pakken. Daarom trek ik er ook regelmatig op uit om zwerfafval op te ruimen. Gewoon beginnen en je hebt meteen resultaat. Het zorgt voor een schone leefomgeving en een fijne buurt om in te wonen. Natuurlijk hopen we dat de gemeente enthousiast is over onze plannen. Maar wat de uitkomst van het gesprek met de gemeente ook wordt, we laten niet meer gebeuren dat het een bende wordt”, besluit Erik vastberaden.



# Spullen nodig voor een buurtfeestje? Even langs de materiaaluitleen!



Organiseert u een feestje met de buurt? We helpen u graag om er een succes van te maken. Dat doen we samen met woningcorporaties de Woonmensen, Ons Huis en De Goede Woning. Huurders kunnen gratis materialen lenen om een buurtactiviteit aan te kleden. Denk aan sport- en spel materiaal, tafels, stoelen en tenten. U kunt de materialen zelf ophalen aan de Condorweg in Apeldoorn of tegen een vergoeding laten bezorgen.

Ook Rick Milius uit Brummen organiseerde met een aantal burens een geslaagd buurtfeest. In zijn zoektocht naar ondersteuning zocht hij contact met het Oranjefonds, de gemeente en de buurtraad. Uiteindelijk kwam hij via Veluwonen uit bij de gezamenlijke materiaaluitleen. "Wij leenden een spiraalspel, voetbaldoelen voor de kinderen, geluidsinstallatie, statafels en tenten. Het aanvragen ging heel gemakkelijk en op het afgesproken tijdstip stond de aanhanger met materialen al voor ons klaar", vertelt Rick.

## Goed contact in de buurt

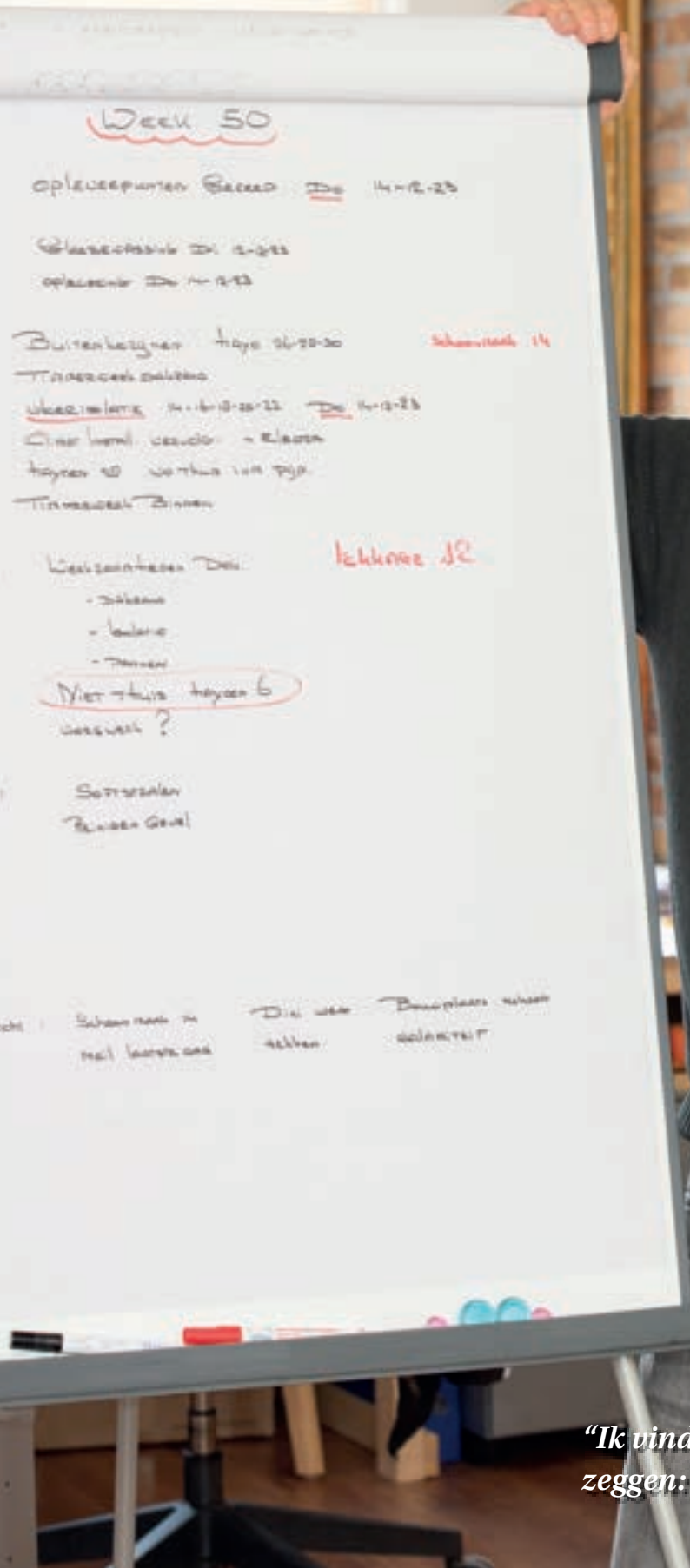
Met zo'n 40 buurtbewoners genoten Rick en zijn gezin in september van een leuke middag en avond. Er waren oudhollandse spelletjes, een knutseltafel, bingo en pubquiz. Ieder gezin bracht zijn eigen eten en drinken mee. Rick: "Wij vinden het belangrijk regelmatig iets met de buurt te organiseren. Je leert elkaar beter kennen en

dat zorgt voor meer verbinding in de buurt. Belangrijk is wel dat het voor iedereen betaalbaar en toegankelijk is. Daarom zijn we ook blij met de materiaaluitleen. Zo houden we de kosten per persoon laag en kan iedereen meedoen". Als het aan Rick ligt, komen er meer buurtactiviteiten. Er zijn al ideeën voor activiteiten rondom Halloween, Kerst, nieuwjaar en Pasen.



## Wilt u ook iets organiseren in uw buurt?

Kijk op [www.woonmensen.nl/materiaaluitleen/](http://www.woonmensen.nl/materiaaluitleen/) welke spullen u kunt lenen en stuur een e-mail naar [materiaaluitleen@woonmensen.nl](mailto:materiaaluitleen@woonmensen.nl). Geef aan wat uw plannen zijn en voor welke datum u de spullen nodig heeft. Zet ook uw telefoonnummer in de mail. Dan kunnen we u snel bereiken.



Week 50

opleeropunten Baccus Do 14-12-23

Buitenbergen Do 2-10-23  
opleeropunten Do 14-12-23

Buitenbergen Hoop 26-10-20 Schiedams 14

Tinbergen  
Utrechtse  
Dinsdagavond  
Tijnsdalen Binn

Lectuur 12

- Wisselende Do:
- Schiedams
  - Lelystad
  - Terschelling

Met thuis horen 6  
verschillen?

Schiedams  
Binnen Goud

*“Ik vind het fantastisch als mensen uiteindelijk zeggen: Het is mij hartstikke meegevallen.”*



# John, de verbindende factor tijdens groot onderhoud in de Noorderenk



John Burghout  
en Jannie Steenkist

**Naam:** John Burghout

**Leeftijd:** Pensioengerechtigde leeftijd, maar nog vrolijk aan het werk

**Functie:** Ik ben bewonersconsulent bij Veeneman Bouw

**Project:** Sinds 2022 werk ik als bewonersconsulent bij het groot onderhoud en verbetering van de huizen in de Noorderenk in Eerbeek

Wat houdt mijn werk in: voor de bewoners van de Noorderenk ben ik het gezicht van Veeneman Bouw. Ik ben contactpersoon tijdens het hele onderhoudsproject voor alle bewoners in de buurt, de onderaannemers en Veluwonen. Dus voor vragen over de planning en de voortgang ben ik het aanspreekpunt.

## Aan de koffietafel met John

Aan de Beethovenstraat in de buurt de Noorderenk in Eerbeek zit John aan de koffietafel van zijn 'wijkhuiskamer'. De muren hangen vol met de plannen voor de buurt. Op een grote flipover staat de planning voor deze week. Dat John van orde houdt is in de ruimte duidelijk zichtbaar. "Ik bied de bewoners van de Noorderenk graag overzicht. Met een wekelijkse nieuwsbrief, die ik door de brievenbus doe, probeer ik de mensen te informeren en te ontzorgen." John rent naar boven en komt een paar seconden later terug met een emmertje vol spulletjes. "Ik probeer een week voordat we gaan beginnen met het onderhoud, bij de bewoners langs te gaan om alles door te nemen," vertelt John verder terwijl hij het emmertje neerzet. "Ik neem dan altijd een emmertje mee, de zogenoemde startersemmer. Daarin zitten oordopjes voor het lawaai, er zit een trekkertje in, wat afdekfolie, een vuilniszak, schoonmaakmiddel en een zakje drop, als zoethoudertje," grapt John.

## Elke dag zoveel voldoening

John doet zijn werk als bewonersconsulent met veel plezier. De grootste uitdaging in zijn vak zijn mensen

die aan het begin er erg tegenop zien en toch meegenomen moeten worden in het project. "Ik vind het fantastisch als mensen uiteindelijk zeggen: Het is mij harstikke meegevallen," vertelt John verder. "Ik haal hier elke dag zoveel voldoening uit. Want, A: we hebben een aantal huizen weer mooi gemaakt, en B: de bewoners zijn weer blij."

## Jannie Steenkist is blij met John

Als je de deur van de werkplek van John aan de Beethovenstraat uitloopt komt het geluid van het uithakken van de voegen bij een aantal huizen je tegemoet. Bij Jannie Steenkist is het onderhoud zo goed als klaar. Het voelt behaaglijk en is lekker warm binnen. Alles ziet er fris uit. Samen met haar man heeft ze alles in huis laten stucen. Vriendelijk wordt John ontvangen in haar huis. "In de buurt is John voor veel mensen denk ik erg belangrijk," vertelt Jannie. "Het is gewoon een ontzettend aardige man en hij heeft alles keurig op papier gezet voor ons. We weten wekelijks waar we aan toe zijn, en dat is wel erg fijn." Dat John de verbindende factor tijdens het onderhoud van de Noorderenk is kunnen we dan ook wel stellen!

Meer weten over het project in de Noorderenk? Scan de QR code voor meer informatie.





## Huurderspanel Veluwonen

### Meedenken, meepraten, meedoen!

Wat kunnen we samen doen aan de gevolgen van klimaatverandering? Dit was een mooi thema om te bespreken met ons huurderspanel. Fijn om samen in gesprek te zijn en onze huurders een gezicht en een stem te geven. Met waardevolle inzichten en een tevreden gevoel ging iedereen weer huiswaarts. Vol energie gaan we aan de slag om het samen nog beter te doen voor ons klimaat. Zo blijven we ons gezamenlijk inzetten voor een fijn huis, plezierige buurt én een duurzame omgeving.

Ook meedoen met ons Huurderspanel?

Meld u aan via [welkom@veluwonen.nl](mailto:welkom@veluwonen.nl) of bel ons (0313) 65 90 23



# Beste Buur 2023



**Zaterdag 23 september** was het landelijke Burendag. Een mooie dag! Want op Burendag leer je mensen beter kennen. En dat is belangrijk. Als je elkaar kent, klopt je bij elkaar aan als je een keer hulp nodig hebt of iemand wilt helpen. Je zegt elkaar gedag en kijkt naar elkaar om. Burendag maakt de buurt dus socialer en leuker. Stichting Welzijn Brummen, Buurkanaal en Inwoners collectief Brummen Gezond organiseerden een verkiezing om de "Beste

Buur 2023" in het zonnetje te zetten. De verkozen Beste Buren uit de Gemeente Brummen zijn:

- Dinanda Ek uit Brummen
- Wim den Hartog uit Eerbeek
- Nolda van der Meijde-Oortgiesen uit Brummen
- Hans ter Velde uit Eerbeek

Wethouder Ingrid Timmer en directeur-bestuurder Vincent Buitenhuis zette deze Beste Buren in het zonnetje met een bos bloemen en taart. En dat is dik verdiend! Ze spelen een bijzondere rol in hun buurt. Hebben oog voor de mensen in hun omgeving. Bieden hulp waar nodig is. En zijn een luisterend oor. Kortom: Een Buur zoals iedereen die zou wensen! Bij deze nog een keer een groot applaus voor Dinanda, Wim, Nolda en Hans!!!