

# mijn huis

**VELUWONEN**

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 2 2017

We houden hier in huis erg van muziek

## ACHTERGROND

Vaak schamen mensen zich voor hun schulden

## IN DE STEIGERS

Paalbergweg in Hoenderloo

## EVEN BUURTEN IN DE

Minnekenweg in Beekbergen



# inhoud

4 **mijn thuis** "ik geniet van mijn uitzicht op de groene bomen"



6 **in beeld** een werkdag van onze technisch consulent Alfons



8 **achtergrond** als je het financieel moeilijk hebt

11 **ondertussen in...** de mooie natuur van onze dorpen



12 **in de steigers** de nieuwbouw aan de Paalbergweg

14 **bijeen** Veluwonen festival 1 juli

16 **even buurten in** Beekbergen



**bijeen** 14

## VELUWONEN

**Hoofdkantoor Eerbeek**  
Postadres: Postbus 72, 6960 AB Eerbeek

Bezoekadres: Stuijvenburchstraat 20,  
6961 DR Eerbeek  
Geopend van ma t/m vr van 8.30 - 16.30 uur

tel. (0313) 65 90 23  
welkom@veluwonen.nl  
www.veluwonen.nl

**Spreekuur Brummen**  
Graaf van Limburg Stirumplein 5, Brummen  
Geopend elke di en do van 9.00 - 12.00 uur

### Colofon

Juli 2017

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen

Veluwonen is een woningcorporatie met bijna 4000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 woningen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 woningen) en Rheden (ongeveer 50 woningen). Ze staan verspreid over 16 dorpen.

**Redactie** Marit Muijtjens  
**Ontwerp en drukwerk** Drukkerij Willems Eerbeek  
**Fotografie** Antoinette Martijnse en Gert Grootherder

### Dit jaar is ons Eeuwfeest!

Veluwonen werd dit jaar geboren, maar toch zijn we al een eeuw oud. Op 30 juni waren we jarig. Op die datum zag in 1917 onze oudste rechtsvoorganger, Bouwvereniging Eerbeek, het levenslicht.

We vierden onze verjaardag met honderden huurders en relaties. Uit Brummen konden mensen met de paardentram naar ons feestterrein in Eerbeek. Vanuit Beekbergen stapten mensen op de historische stoomtrein. Tijdens ons feest blikten we terug op het ontstaan van dorpen op de Veluwe. Maar we keken ook vooruit naar het wonen in de toekomst. De komende jaren zullen steeds meer van onze huizen (bijna) energieneutraal zijn. Daardoor wordt huren goedkoper en comfortabeler. En het is goed voor onze aarde. Om in dit historische jaar verleden en toekomst met elkaar te verbinden knapten we onze vier oudste huizen op. Ze zien er weer uit als nieuw. Bovendien zijn ze voorzien van de modernste techniek, ontwikkeld door de NASA. Daardoor levert de woning meer duurzame energie op dan de huurders verbruiken. Tijdens ons feest op 30 juni waren we via een straalverbinding verbonden met deze woningen. Veluwonen koestert haar verleden en verheugt zich op de toekomst.

Hartelijke groet,  
Marco de Wilde  
*Directeur-bestuurder Veluwonen*



### Huurverhoging 2017

Veluwonen verhoogt de huren per 1 juli met gemiddeld 0%. Dat betekent niet dat niemand een huurverhoging krijgt. Omdat we ook de huidige huurprijs en de streefhuur mee laten wegen, kan het zijn dat u een (kleine) huurverhoging, geen huurverhoging of zelfs een huurverlaging krijgt. Wij berekenen voor de meeste huizen een huurverhoging van 0,3% of een huurverlaging van 0,3%. Elke huurder ontving eind april een brief met uitleg wanneer wij 0,3% huurverhoging vragen, in welke gevallen wij de huur verlagen en wanneer de huur gelijk blijft (0% verhoging).



### Een eeuw oud?



Wordt uw buurman, vriend of familielid dit jaar honderd? Laat het ons weten en stuur een mailtje naar [eeuwfeest@veluwonen.nl](mailto:eeuwfeest@veluwonen.nl). Vanwege ons Eeuwfeest verrassen wij dit jaar alle 100-jarigen!

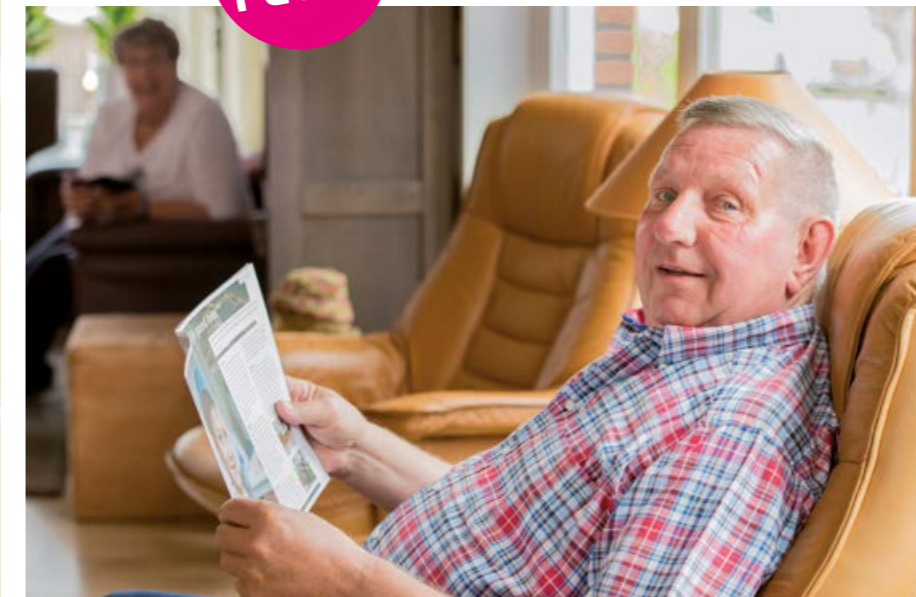
### Pasgeboren

Net een kindje gekregen? Als u ons het geboortekaartje opstuurt, komen wij graag met een verrassing bij u langs.



### Bomen planten

Ook de scholen in onze 16 dorpen boden we een cadeautje aan vanwege ons 100-jarige bestaan. Elke school kreeg het aanbod om een boom te laten planten op onze kosten. We plaatsten op feestelijke wijze, samen met de kinderen, al meerdere bomen.



### Tevreden huurder

Appie Ter Hove, is na een zeer bewogen leven sinds zijn 65ste neergestreken in de woning aan de Rozenstraat 32 in Eerbeek. Samen met zijn vriendin woont hij hier ontzettend naar zijn zin en geniet hij volop van zijn gepensioneerde leven.





# 'Ik geniet van de groene bomen voor mijn huis.'



*Mevrouw Klomp woonde 43 jaar aan de Poelkampstraat 7. Veel mensen zullen haar kennen van haar honden, de vier mooie Golden Retrievers. "Ik had mijn vaste bankje bij de Poelkampstraat, samen met andere hondenbaasjes. Ze noemden ons ook wel eens gekscherend de hangouderen. Dat waren we natuurlijk ook wel een beetje. We kwamen daar dagelijks bij elkaar en namen soms ook wat te drinken mee. Dat was een mooie tijd."*



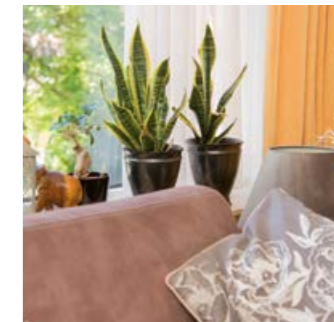
## Mijn oude huis

"Ik hield erg van al het groen in mijn oude wijk, ik kon de seizoenen zo mooi volgen vanaf mijn vaste plekje. Nu geniet ik van de mooie groene bomen voor mijn huis." "Door de sloopplannen van Veluwonen veranderde er veel. Mensen die er al jaren woonden, vertrokken en de woningen werden bewoond door tijdelijke huurders. Die natuurlijk toch wat minder binding hebben met de wijk. Ook voelde ik mij niet meer altijd veilig in mijn eigen huis."



## Mijn nieuwe huis

"Nu ik hierboven woon, voel ik mij stukken veiliger. En een aantal oud-buurtgenoten wonen hier ook aan de Grizellstraat. Drinken we weer gezellig samen koffie."



"Mijn nieuwe huis is helemaal naar mijn smaak ingericht, mijn kinderen hebben het heel mooi gemaakt. Ik heb graag de foto's van mijn honden om mij heen. Ik mis ze nog steeds heel veel. Maar ik ben nu te oud voor een nieuwe hond. Gelukkig heb ik veel mooie foto's."



## Mijn dorp

"Ik ben een echte Eerbeekenaar, als ik door het dorp fiets, ken ik ook heel veel mensen. Ik heb jaren in Eerbeek gewerkt en actief geweest bij het Kruiswerk. Ik kan gelukkig nog zelf boodschappen doen hier in Eerbeek en mijn eigen eten koken."







31 maart 2017  
Teuge, Gelderland

Vandaag 22°C/14°C  
Morgen 21°C/7°C  
Donderdag 24°C/10°C

VRIJDAG	
31	
08	Telefoon
09	
10	Gruttostraat, Brummen
11	Havikstraat, Brummen
12	Lunchpauze, niet bereikbaar
13	Afblokken
14	Brahmsstraat, Eerbeek
15	C.J. van Doornstraat, Brummen
16	Verwerken administratie
17	

Onze technische consulent Alfons komt dagelijks bij onze huurders thuis. Misschien heeft u hem ook al eens ontmoet? Hij is dagelijks, samen met twee collega's, in de ochtend van 8.00 tot 10.00 uur bereikbaar voor reparatieverzoeken. Hij is te bereiken op telefoonnummer (0313) 65 90 23. De rest van de dag rijdt hij rond in onze Peugeot voor bezoeken bij onze 4000 huurders.



## Tip!

*Wilt u het oude bewaarde blikje verf weer gebruiken? Vaak zit er dan een dik vel op. Verwijder het vel en roer de verf goed door. Zitten er dan nog velletjes of klonten in? Zeef de verf dan met behulp van een nylon kous. Zo is de oude verf weer als nieuw!*

## Inloop en spreekuur

Heeft u vragen over onderhoud, betalingen, reparaties of andere zaken? Ons



kantoor aan de Stuijvenburchstraat 20

in Eerbeek is elke werkdag geopend van 8.30 tot 16.30 uur. In Brummen houden wij elke dinsdag- en donderdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur spreekuur in Plein 5. Ook in de zomerperiode!

Plein 5 is het gebouw van Stichting Welzijn Brummen aan het Graaf van Limburg Stirumplein 5 in Brummen.

## Woningwaarderingpunten

Het Woningwaarderingstelsel (WWS) is een landelijk systeem dat de kwaliteit van uw huis bepaalt.

Elk onderdeel van een huis, zoals de oppervlakte, WOZ-waarde en de isolatie, krijgt punten. Bij elkaar opgeteld leveren de punten een maximale huurprijs op. Uw huurprijs (zonder servicekosten) mag nooit meer zijn dan deze maximale huurprijs. Wilt u weten hoeveel punten uw woning heeft en wat uw maximale huurprijs is?

Neem dan contact met ons op. Wij leggen u in een gesprek graag uit hoe de punten van uw huis zijn opgebouwd. Voor meer informatie over de woningwaardering kunt u ook kijken op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl).

## Reparatieverzoek?

Heeft u een reparatieverzoek? Bel dan tussen 08.00 en 10.00 uur met het algemene nummer van Veluwonen, (0313) 65 90 23. Mailen kan natuurlijk ook: [reparatie@veluwonen.nl](mailto:reparatie@veluwonen.nl)



## Puzzel en win

16			15				8	
	3			1	6	17		
						2	9	6
9	8			13	1	18	4	
4	1	14		6	2			9
		7		9				2
	6			2		5		8
	2			5				
3		10		11		12		7

© [www.puzzelpro.nl](http://www.puzzelpro.nl)

10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1=U	2=E	3=F	4=S	5=E	6=T	7=W	8=E	9=E
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Vul de Sudoku in en vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel). Vul het woord in. Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze dan naar [redactie@veluwonen.nl](mailto:redactie@veluwonen.nl) en maak kans op een leuke prijs!

De uitslag van de vorige Sudoku was VELUWONEN. We ontvingen veel goede antwoorden. De winnaar is mevrouw Jansen uit Brummen. Zij heeft haar prijs inmiddels ontvangen.



# “Vaak schamen mensen zich voor hun schulden”

Het klinkt zo logisch: betalingsproblemen vroeg signaleren is de sleutel om erger te voorkomen. Ook toont onderzoek keer op keer aan dat een huurschuld meestal betekent dat de huurder ook schulden heeft bij de zorgverzekeraar, de energieleverancier en de (gemeentelijke) belastingen. Maar hoe kom je er op tijd achter wie in de problemen dreigt te raken?



In de gemeente Brummen werken wij samen met het Budget Advies Centrum en Team voor Elkaar om mensen met schulden te helpen. En het liefst zo vroeg mogelijk, zodat de problemen nog op te lossen zijn. En nog liever om te voorkomen dat mensen in de schulden komen.

*“Als onafhankelijke vrijwilliger kan ik soms meer bereiken.”*

#### **Budget Advies Centrum**

Medewerkers van het Budget Advies Centrum kunnen helpen inzicht te krijgen in alle inkomsten en uitgaven. Of door te bemiddelen bij schuldeisers. Zij zorgen ervoor, samen met diegene die betalingsproblemen heeft, dat het probleem wordt aangepakt en opgelost. Zij hebben wekelijks een inloopsprek-uur. Iedereen kan zo binnenlopen om zelf hun financiën en/of administratie op orde te maken. Er staan een computer, telefoon en administratiebenodigdheden klaar om gratis te gebruiken. Een medewerker van het BAC is aanwezig om te helpen (met vragen). Dit inloopsprek uur is op:

- dinsdag tussen 09.00 en 12.00 uur in Eerbeek op locatie Tjark Riks
- woensdag tussen 09.00 en 12.00 uur in Brummen op locatie Plein 5

#### **Team voor Elkaar**

Voor hen die door een laag inkomen het lastig vinden om elke maand de eindjes aan elkaar te knopen, kan een financiële tegemoetkoming van de gemeente een oplossing zijn. En wellicht voorkomt dit betalingsproblemen in de toekomst. Zo zijn er tegemoetkomingen voor bijvoorbeeld de rioolheffing, een bibliotheekabonnement of zwembles. De sociale teams zijn goed op de hoogte van de regelingen per gemeente.  
Gemeente Brummen, Team voor Elkaar: (0575) 56 85 68  
Gemeente Apeldoorn, Sociaal Wijkteam: 14 055  
Gemeente Rheden, Sociaal Meldpunt: (026) 49 76 911.



Cor Flore, voor velen een bekend gezicht in Eerbeek en omgeving: “Anderen helpen zit in mijn genen. Mijn uitgangspunt is dat ieder mens gelijkwaardig is en als er iemand in moeilijkheden zit help je elkaar.”

“Na mijn pensioen, ik heb jaren met veel plezier op basisscholen gewerkt, werk ik als vrijwilliger op veel verschillende plekken. Van het thuisfront mag ik het wel iets rustiger aan doen, maar dat zit niet in het aard van het beestje. Ik werk als vrijwilliger bij het Budget Advies Centrum, ik geef cursussen over het gebruik van de DigiD en werk in het ombudsteam van de Partij van de Arbeid van de gemeente Brummen.”

“Als iemand met financiële problemen hulp kan gebruiken bij het ordenen van de administratie, doe ik dat graag. Dit maakt inzichtelijk met welke schuldeisers afspraken gemaakt moeten worden. Het geeft de mensen rust als alles geordend is en betaalafspraken zijn gemaakt. Vaak kunnen mensen het dan weer zelf, soms kan structurele hulp in de vorm van Budget Beheer via de Stadsbank een goede oplossing zijn.”

“Als een huurder zijn huur niet meer betaalt, is er vaak meer aan de hand. Ik ben blij als Veluwonen mij vraagt om te helpen. Als onafhankelijke vrijwilliger kan ik soms meer bereiken.”



## Fijne samenwerking

“Alweer tien jaar geleden ging ik een prachtige huurwoning op de Lombok huren. Na een moeilijke tijd was ik hier heel blij mee! Tien jaar later was mijn huis aan een flinke opknapbeurt toe en wilde ik voor de kinderen boven graag een extra slaapkamer. Samen met een technisch consulent van Veluwonen keken wij naar de verschillende mogelijkheden.”

“In een fijne samenwerking met Veluwonen, bouwbedrijf Zweers, Brouwer Keukencentrum en installatiebedrijf Tabor is de vlizotrap vervangen door een vaste trap, maakten wij een extra kamer boven en kregen wij een mooie nieuwe keuken.

*“Samen met een technisch consulent van Veluwonen keken wij naar de verschillende mogelijkheden.”*

Doordat alle partijen goed samenwerkten is het gelukt om al deze klussen binnen een goede maand af te krijgen, mijn complimenten daarvoor.’

“Ik ben trots op het resultaat! Wat een lik verf, een nieuwe keuken en extra kamer met je woning kunnen doen is ongekend.”

*Heeft u ook uw huis op een bijzondere manier aangepast en wilt u erover vertellen in deze rubriek? Laat het ons weten!*

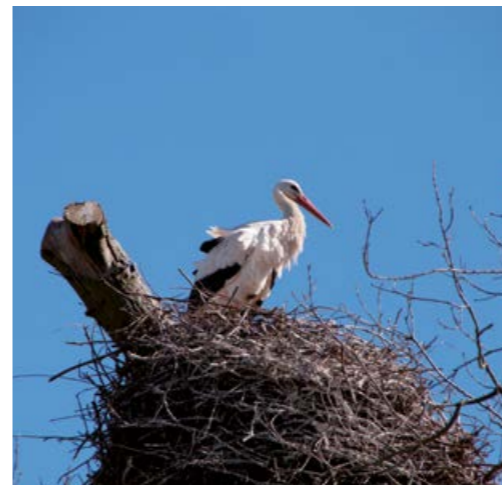


ondertussen in...



### Schitterende natuur dichtbij huis

Wij verhuren huizen in 16 schitterende dorpen in het oosten van de Veluwe. Er is dichtbij huis zoveel moois te zien in de natuur! Fotografe Antoinette Martijnse maakte een mooi overzicht voor u. Op de website van Natuurmonumenten staan prachtige wandelroutes, waarbij u zelf bepaalt hoe ver en in welke regio u wilt wandelen. Kijk maar eens: [www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl)



### Volgende keer: huisnummers!

Wilt u uw eigen straat, wijk of dorp terugzien in deze rubriek? Voor het volgende nummer zijn wij op zoek naar kiekjes van huisnummers. Heeft u uw huisnummerplaatjes gepimpt? Of hangt er in een straat een bijzonder exemplaar? Stuur dan voor 15 oktober uw foto met een korte toelichting naar [redactie@veluwonen.nl](mailto:redactie@veluwonen.nl)





# De Paalbergweg in Hoenderloo

De start van het project aan de Paalbergweg verdient geen schoonheidsprijs. De eerste gesprekken met huurders over de plannen die wij met hun huis hadden, dateren van ruim tien jaar geleden. Sindsdien zijn de ideeën en plannen een aantal keer gewijzigd. Wij vroegen veel flexibiliteit van de huurders.

Herma Tetteroo heeft veel respect voor de mate waarin alle huurders hebben meegewerkt. “Het is niet niks wat wij van mensen verwachten. Ze moeten hun huis verlaten, voor een tijdelijk huis. Zonder dat zij precies weten wat zij hier voor terug krijgen. Gelukkig hebben we alle huurders -uiteindelijk- een huis naar wens kunnen aanbieden.”

Rik Klaasen: “Eind mei zijn de woningen uiteindelijk gesloopt, door een aanvullend asbestonderzoek werd dit wat later dan we eerst gedacht hadden. We bouwen zes huizen terug voor kleine gezinnen (één en twee persoonshuishoudens) en twee huizen met drie slaapkamers. Zes van de acht huizen verhuren wij straks aan huurders van de gesloopte woningen, de andere twee verhuren wij via de website [www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl). Ik verwacht dat de huurders eind 2017 weer terug kunnen keren naar hun oude straat.”

*Herma Tetteroo, woonconsulent en Rik Klaasen, projectleider.*



Harry en Gerrie Weijers zijn twee van die flexibele huurders. Zij vertrokken op 1 april uit hun woning aan de Paalbergweg en komen weer terug als de nieuwe woning klaar is. In de tussentijd wonen zij in hun camper of hun vakantiehuisje in Frankrijk. “Sinds wij met pensioen zijn leven wij het vrije leven. We kochten tien jaar geleden een stapel stenen in het midden van Frankrijk. Na zeven jaar klussen is deze stapel stenen onze uitvalsbasis in Frankrijk geworden. We genieten hier! Voordat ons nieuwe huis in Hoenderloo opgeleverd wordt, gaan wij met de camper een rondreis maken in Zweden.”





# Veluwonen Festival



**Wat:** Veluwonen Festival

**Doel:** samen vieren dat de eerste voorganger van Veluwonen 100 jaar geleden is opgericht

**Waar:** op het Eerbiza terrein achter de Korenmolen in Eerbeek

Sylvia Mbabaz, oprichter van stichting Up4s: Sylvia groeide op in Bukomansimbi en woont nu in Deventer, met haar Nederlandse man. Ooit nam Sylvia zich voor: "Als ik de mogelijkheid krijg, dan wil ik iets goeds doen voor de kinderen van mijn land."

"Als geboren Oegandees meisje realiseer ik mij hoe bevoorrecht de situatie van mijn eigen en veel andere Nederlandse kinderen is. Ik weet hoe schrijnend de situatie van de kinderen, in Bukomansimbi, de plaats van mijn jeugd, nu nog is. Samen met mijn man heb ik besloten om de kansarme kinderen in Bukomansimbi en omgeving een kans op goed onderwijs te geven. Wij hebben de stichting UP4S (lees: 'up for us', wat zoveel wil zeggen als 'kom voor ons op') opgericht. Dat is wat stichting Up4s wil doen: opkomen voor de kansarme kinderen van Oeganda."

"Met een kinderkoor trekken wij sinds een aantal jaar een paar weken per jaar door Nederland. Wij treden op allerlei plekken op en geven workshops. Tijdens deze tournees willen wij bekendheid geven aan het werk van stichting Up4s, we hopen nieuwe sponsors te werven en we zamelen geld in. Het idee is dat de kinderen van het koor zingen en dansen voor hun eigen toekomst en die van hun leeftijdsgenootjes in Oeganda."

**Alie Voskamp, medewerker van Veluwonen:**

"Veluwonen bestaat pas sinds 1 januari 2017, maar viert al het hele jaar het Eeuwfeest. Kan dat wel? Jawel, de oudste voorganger van Veluwonen werd 100 jaar geleden opgericht, om precies te zijn: 30 juni 1917."

"Op 30 juni vierden wij met zo'n 200 gasten feest, huurders en belanghouders. Het feest van de geboorte en ons 100-jarig bestaan kwamen hier samen. Gasten genoten van het ritje met de paardentram of de stoomtrein, van het gedicht van de dorpsdichter, van de historie van ons gebied en een hapje en een drankje. De oude verhalen in ons nieuwe boekje 'Wonen

in Verhalen' brachten mooie herinneringen. Al met al, een gezellige en geslaagde middag!"

"Zaterdag 1 juli organiseerden we het Veluwonen Festival op het Eerbizaterrein in Eerbeek. Met optredens van KIEMM, orkesten van Eendracht, Veluws Talent, the Abba factory, Tim Douwsma en een Oegandees kinderkoor. "Wat een heerlijk begin van de ochtend, kinderen maken muziek. Fris, vrolijk en toch met volle concentratie bij hun instrument. Ook het Oegandees kinderkoor was een hoogtepunt. Wat een energie stralen deze kinderen uit! We hebben enorm genoten!"







### “Even een bakkie doen”

Aan de Henrick Minnekenweg in Beekbergen wonen de -bijna- burens Bert & Ria en Duoha & Mohammad sinds oktober 2014 heel prettig bij elkaar in de straat. Duoha en Mohammad waren het eerste Syrische gezin dat in Beekbergen kwam wonen. Toen de buurt erachter kwam dat het gezin -met toen nog drie kinderen- helemaal geen meubels had, is samen met veel dorpsbewoners het huis ingericht. En toen Duoha zwanger was van kleine Daan kwam weer iedereen babyspullen brengen! Door de jaren heen is er een innige vriendschap ontstaan tussen beide gezinnen. Ze genieten van elkaars eten, gaan graag samen naar het terras van IJstijd in Beekbergen. En leren veel van elkaars gewoonten en cultuur.

**Mohammad:** “Bert en ik lezen elke week samen een boek, nu lezen we een reisverslag. Met veel moeilijke woorden, dat is voor mij heel goed.”

**Bert:** “Toen Ria laatst een paar dagen met een vriendin op vakantie was, haalden zij mij elke avond op om te komen eten. Echt heerlijk!”

**Duoha:** “En Ria leert mij weer Nederlands koken.”

**Ria:** “We zijn ook met z'n allen naar Apeldoorn geweest tijdens hun eerste Koninginnedag in Nederland. Allemaal in het oranje.”

**Duoha:** “Ik geniet van de Nederlandse gewoonte om even samen een bakkie te doen.”

**Bert:** “Mohammad en Duoha hebben in de hele straat de meeste aanloop van mensen die even een bakkie komen doen!”