

mijn huis

VELUWONEN

bewonersmagazine van Veluwonen • Nr. 11 2021

Buren
WinActie
Zie blz. 2

"Blij met de ruimte en de buurt!"

MIJN THUIS

Leven voor en met bijen

DUURZAAM

Besparen op energie

EVEN BUURTEN BIJ

mevrouw Veefkind

inhoud

4

mijn thuis

Leven voor en met bijen



8

duurzaam

Besparen op energie



10

duurzaam

Samen plezier maken met energie



16

even buurten bij

mevrouw Veefkind



Een nieuw gezicht!

Op 1 oktober begon ik als nieuwe directeur van Veluwonen en dat vind ik een hele eer! Ik stel me graag aan u voor. Ik ben Vincent Buitenhuis, 44 jaar en woon nu een jaar of 11 net buiten Brummen in een leuke jaren '30 woning. Ik kom oorspronkelijk uit het mooie Culemborg. Mijn ouders huurden daar 30 jaar lang met plezier een huis en konden het daarna via sociale koop overnemen.



Zelf had ik echt geluk met mijn eerste eigen woonplek. Ik meldde me aan als woningzoekende bij een pensioenfonds en kreeg al vrij snel mijn eerste huurhuis. Dat is in deze tijd nauwelijks meer voor te stellen. De woningmarkt is overspannen en dat merkt iedereen die op zoek is naar een nieuwe (of eerste) woonstek. Lange wachttijden, weinig aanbod en enorme prijsstijgingen van koopwoningen. Het speelt vast ook in uw buurt of dorp. Ondertussen houden we als Veluwonen onze koers vast. We blijven werken aan betaalbaar en goed wonen voor jong en oud op de prachtige Veluwe. Ik zet me daar met veel plezier voor in!

Als nieuwe directeur leer ik graag meer over het dorp waar u woont en ben ik benieuwd naar uw ervaringen met Veluwonen. Ik kom graag bij u langs om tijdens een korte wandeling kennis te maken. Natuurlijk Corona-veilig. Maakt u een afspraak via [0313] 65 90 23 of welkom@veluwonen.nl? Ik zie u graag!

Tot slot, veel leesplezier met dit nieuwe magazine. Ik wens u namens alle medewerkers van Veluwonen goede feestdagen.

Hartelijke groet,

Vincent Buitenhuis
Directeur Veluwonen

Ps: dit magazine heeft als thema duurzaamheid. We geven u graag informatie en tips. Met de kerstboom van groeipapier kunt u snel zelf aan de slag.



14

VELUWONEN

Service informatie

Postadres: Postbus 72, 6960 AB Eerbeek
Bezoekadres: Stuijvenburchstraat 20,
6961 DR Eerbeek
Geopend van ma t/m vr van 8.30 - 16.30 uur
tel. [0313] 65 90 23
welkom@veluwonen.nl
www.veluwonen.nl

Colofon

december 2021

Mijn huis is een uitgave van Veluwonen. Veluwonen is een woningcorporatie met ± 4.000 huizen. Deze huizen staan in drie gemeenten: Brummen (ongeveer 3.000 woningen), Apeldoorn (ongeveer 1.000 woningen) en Rheden (ongeveer 50 woningen). Ze zijn verspreid over 16 dorpen.

Redactie Karien Witteveen,
Ilse Kreuze, Kameleon Tekst en
Communicatie

Ontwerp en drukwerk
Drukkerij Willems Eerbeek

Fotografie Antoinette Martijnse



Een nieuwe start: "dit huis is ons thuis"

Het is half februari 2020 als Myrthe Schrijver zich inschrijft als woningzoekende. Ze is dringend op zoek naar een huurhuis in Eerbeek en het tweede huis waarop ze reageert is raak. Het huis is een lotingwoning. Dat betekent dat alle woningzoekenden evenveel kans maken op het huis. Of ze nou één dag of 10 jaar staan ingeschreven. Zo gebeurt het dat Myrthe begin juni de sleutel krijgt van haar nieuwe huis. Samen met haar jongens van 8 en 6. Ze is blij dat ze zo vlot een huurhuis heeft gekregen: "Ik wilde na mijn scheiding graag in Eerbeek blijven wonen, zodat de kinderen zelf naar hun vader kunnen fietsen. En de jongste kan op dezelfde school blijven. Ik had geluk dat ik in huis niet veel hoefde te doen. Alleen de trap



kreeg nieuwe vloerbedekking en de muren beneden een frisse verfbeurt. De jongens mochten hun eigen slaapkamer schilderen. Het is een fijn huis, op een fijne plek. Het voelde gelijk als een thuis", vertelt Myrthe. Sinds kort heeft het gezin een nieuwe huisgenoot: poes Pip. En ook die lijkt zich al helemaal thuis te voelen.



Buren WinActie!

Heeft u 'groene' burens in de straat? Bijvoorbeeld omdat ze regenwater opvangen? Of besparen ze veel energie? Verras uw buurman of -vrouw met een leuk kerstcadeautje. Omdat ze zo duurzaam leven of gewoon omdat het fijne burens zijn. Doet u mee?

Hoe doet u mee?

- Stuur voor 20 december a.s. een e-mail naar karien.witteveen@veluwonen.nl of bel (0313) 65 90 23
- Omschrijf kort waarom u vindt dat uw 'groene' burens een prijs verdienen
- Vermeld de naam en adres van de burens waarom het gaat
- Sluit uw bericht af met uw eigen naam, adres en telefoonnummer
- U krijgt uiterlijk 22 december bericht of uw burens hebben gewonnen. U krijgt de prijs thuis bezorgd zodat u zelf de prijs aan uw burens kunt geven.

Cadeaubon voor gratis energiebesparende producten

U kunt een gratis cadeaubon aanvragen via www.veluwonen.nl/cadeaubon. Met de bon kunt u voor maximaal € 50,-* gratis energiebesparende producten bestellen. Dat kan bijvoorbeeld een led-lamp zijn of een brievenbusborstel. Net wat u wilt.

* Of € 70,- als u in de gemeente Rheden woont.



Mevrouw Van der Velden en de heer Nijhof uit Loenen ontvingen symbolisch de eerste cadeaubon.

*“Ieder nieuw bijenvolk wordt weggegeven
aan een werkeloze inwoner!”*



Zelf ook de bijen helpen?
U krijgt bij dit magazine een kerstboom van
groeipapier. Hiermee kweekt u bloemen.

Leven voor en met bijen

Het gaat niet goed gaat met de bijen. Veel soorten worden zelfs met uitsterven bedreigd. En dat is zorgelijk, want ruim 30% van ons voedsel is afhankelijk van bestuiving. Geen bestuiving betekent geen jam op brood en geen koffie bij het ontbijt. De heer en mevrouw Sonneveld uit Brummen doen er alles aan om het de bijen zo goed mogelijk naar hun zin te maken. Daarvoor reizen ze de hele wereld over.

Hij kent ze allemaal, de vooroordelen over bijen: ze verstoren een picknick, prikken en zwermen door de tuin op zoek naar een nieuw onderkomen. “Die vooroordelen ontstaan door een gebrek aan kennis”, vertelt meneer Sonneveld. “Daarom geven mijn vrouw en ik lezingen op scholen, bij verenigingen en bejaardenhuizen. We vertellen waarom bijen zo belangrijk zijn en laten verschillende soorten honing proeven.” Over die vooroordelen kan hij kort zijn: “Bijen prikken zelden en het zijn vaak wespen die op eten afkomen. Een zwerm die op zoek is naar een nieuw huis, haal ik met liefde uit de tuin.”

In het voorjaar wordt het spannend

De liefde voor bijen kreeg hij van zijn opa. Net als zijn eerste bijenvolk. En inmiddels heeft hij er honderden over de hele wereld. Van februari tot september is het echtpaar druk met de bijen. “We proberen zoveel mogelijk honing en broed te krijgen. De honing verkopen we en het broed maakt het volk sterk en groot.” Ook in de winter is er van alles te doen. Zo controleert

meneer Sonneveld regelmatig of er voldoende voedsel in de kast is. Als het nodig is, voert hij bij met suikerwater. “In het voorjaar wordt het spannend”, vertelt hij bevolgen. “Zodra het kwik stijgt tot 17 graden, maak ik de kasten open en controleer ik hoe het volk erbij zit. En, heel belangrijk, of er een koningin is.”

Bijenprojecten over de hele wereld

Ook mevrouw Sonneveld heeft haar eigen bijenvolk: “Gekregen van mijn zoon”, vertelt ze trots. Hun gezamenlijke hobby combineren ze regelmatig met mooie reizen. Costa Rica, Uruguay, Cuba; ze zijn er allemaal geweest. En ook daar bekommeren ze zich om bijen. “We konden het niet aanzien hoe mensen in die landen met bijen omgingen”, vertelt meneer Sonneveld. “We spraken met de plaatselijke universiteit, gaven hen geld om kasten te maken en leidden mensen op tot imker. Ieder nieuw volk wordt weggeven aan een werkeloze inwoner. Goed voor de bijenpopulatie en voor de lokale bevolking die er hun brood mee kan verdienen.”

Wat kunt u doen om de bijen te helpen?

Bijen zijn belangrijk voor onze voedselproductie en de biodiversiteit. Hoe meer bijen, hoe meer wilde plantensoorten, insecten en dieren. Zo helpt u ze een handje:

- leg zo min mogelijk tegels in de tuin;
- zorg voor bloemborders, bloeiende struiken en fruitbomen;
- kies voor natuurlijke middelen om onkruid, slakken of mieren te bestrijden.





Bestuur Samen Eén, v.l.n.r. Helna Solleveld, Heleen de Boer, Jaap Wagenvoord, Rikie Garrits, Frans van Zeeventer, Geert van den Hoogen en Bert Bonhof.

Samen werken aan duurzaamheid

Duurzaamheid. U leest er veel over in kranten en ook op radio en tv is er veel aandacht voor. Want we gebruiken en kopen van alles te veel: water, stroom, plastic, brood, groenten etc. En we gooien veel weg. We laten kapotte apparatuur niet repareren omdat er alweer een betere versie uitgekomen is. We willen steeds meer en mooier en beter. De fabrikant levert wel. En dat betekent dat we meer grondstoffen nodig hebben en er meer schadelijke en milieubelastende stoffen worden uitgestoten.

Als consument en huurder moeten we ons bewust worden van de verandering die nodig is. Duurzaamheid heeft namelijk alles te maken met de manier waarop wij leven. Door de lage lonen wisten generaties voor ons hoe ze zo zuinig mogelijk konden leven. Het was heel gewoon om het licht uit

te doen als je de kamer uit ging. Lang niet alle ruimtes in huis konden verwarmd worden en niet iedereen had een douche. Toen kwam het marktdenken in zwang. Alles moest meer, groot, werd duur en belastend voor het milieu.

Op de radio vertelde een omroepster dat ze een emmertje meeneemt onder de douche om water op te vangen voor de planten. Dat soort oplossingen gaat heel ver, maar met z'n allen kunnen we best wat aan duurzaamheid bijdragen. De gemeentes komen samen met Veluwonen in actie voor huurders. En ook Huurdersbelangen Samen Eén denkt met Veluwonen mee over duurzaamheid. We hopen dat veel huurders zonnepanelen nemen en 'van het gas af' gaan door te koken op inductie. Misschien kan Veluwonen in de toekomst

overgaan op warmtepompen in alle woningen.

Vraag de energieconciërge

De energiecoach en energieconciërge helpen onderzoeken hoe wij het beste ons steentje kunnen bijdragen. Maak daar gebruik van, het loont namelijk echt. Het belangrijkste is dat we ons bewust zijn van de keuzes die we maken.

U bepaalt zelf wat u kunt en wilt doen, maar doe iets! Het is in ons aller belang. Uiteindelijk bespaart uzelf ook op de kosten van levensonderhoud.

Deze zomer kreeg u van Samen Eén een vragenlijst. De resultaten hiervan leest u in de losse bijlage bij dit magazine.

Doet u mee?

Gratis energieconciërge of -coach

De energieconciërge helpt u op een heel praktische manier. U kiest zelf met welke gratis middelen (tot maximaal € 50,-) u energie wilt besparen. Daarna installeert de conciërge gelijk uw keuze.

De energiecoach denkt met u mee. Hij loopt samen met u door uw huis en vertelt u hoe en waar u energie kunt besparen. Hij geeft u ook tips over hoe u dit kunt aanpakken. Ook dit is gratis.

Afspraak maken? Kijk op www.brummenenergie.nl



Voor huurders
in de gemeente
Brummen

Komen en gaan...

Veluwonen heeft een Raad van Commissarissen (RvC) met vijf mensen die samen meekijken of Veluwonen haar werk goed doet. Elke commissaris kan 8 jaar lid zijn. Daarom nemen we eind dit jaar afscheid van Rob Huyben. Hij wordt opgevolgd door Michel Bloemsma.



Rob Huyben



Michel Bloemsma

Die fusie...

Onze vertrekkende commissaris Rob Huyben is goed bekend in Eerbeek, hij woont er namelijk zelf ook. De afgelopen acht jaar heeft hij als RvC-lid best veel meegemaakt. Rob: 'Ik ben begonnen voor Woningstichting Brummen en heb daarna de fusie met Sprengenland Wonen van dichtbij meegemaakt. Even over die fusie, dat is echt een enorm goede stap geweest. Veluwonen kan nu als grotere woningcorporatie veel meer betekenen voor haar huurders. Denk aan het zonnepanelen-project. Er is kennis en kunde nodig om zo'n project goed uit te voeren en dat heeft Veluwonen nu allemaal in huis. Geweldig!'

Als huurderscommissaris was Rob er speciaal voor de huurders: 'Ik vond het contact met huurders altijd goed en ik wens iedereen alle goeds. Ik blijf gewoon in Eerbeek wonen, dus wellicht kom ik u nog wel eens tegen!'

Welkom!

Als er iemand weggaat, staat er ook een opvolger klaar. En dat is Michel Bloemsma. Hij vertelt enthousiast waarom hij graag voor Veluwonen aan het werk gaat: 'We willen in Nederland fijn met elkaar samenleven en dat begint bij een goed huis. Daarom ben ik lid van de RvC van Veluwonen geworden. Om te zorgen voor dat goede huis. Ik heb gekozen voor Veluwonen vanwege het familiegevoel, dat sprak me meteen aan. Vriendelijke mensen die wat voor elkaar willen betekenen. Ik word huurdercommissaris waardoor ik extra aandacht heb voor onze huurders. Ik verheug me erop u te ontmoeten en uw verhalen te horen.'

Michel woont samen, heeft twee zonen en is in het dagelijks leven directeur-bestuurder van een organisatie die het vastgoed van gemeentes beheert. Hij houdt van wandelen, wielrennen en gezellig samen tafelen.

Gemeentes, Energiecoöperaties en Veluwonen helpen in 2021 en 2022 huurders bij het besparen van energie in hun huis. Het gaat om kleine maatregelen. Per gemeente leest u hieronder meer.

GEMEENTE APELDOORN

Voor huurders in Uddel, Hoog Soeren, Beemte Broekland en Wenum Wiesel.



CADEAUBON

€ 50,- om zelf kleine energiebesparende middelen te kopen.
*1 per adres



HET DOEBOEK

Boek over duurzaam wonen. Met praktische hulp, informatie over energiebesparen, en een mix van leuke tips. Een echt bewaarboek. Binnenkort in uw brievenbus.



(ONLINE) BIJeenKOMSTEN

Leer meer over energie besparen en duurzaam leven tijdens een [online] bijeenkomst.

meer info

www.energiekapeldoorn.nl/jouwhuistoekomstklaar



Apeldoorn

GEMEENTE APELDOORN

Voor huurders in Loenen, Klarenbeek, Beekbergen, Oosterhuizen, Lieren en Hoenderloo.



HET DOEBOEK

Boek over duurzaam wonen. Met praktische hulp, informatie over energiebesparen, en een mix van leuke tips. Een echt bewaarboek. Binnenkort in uw brievenbus.



CADEAUBON

€ 50,- om zelf kleine energiebesparende middelen te kopen.
*1 per adres



ENERGIECOACH

Energiecoach die gratis tips geeft over energie besparen.



(ONLINE) BIJeenKOMSTEN

Leer meer over energie besparen en duurzaam leven tijdens een [online] bijeenkomst.

meer info

www.loenenenergie.nl



Apeldoorn



GEMEENTE BRUMMEN

Voor huurders in de gemeente Brummen.



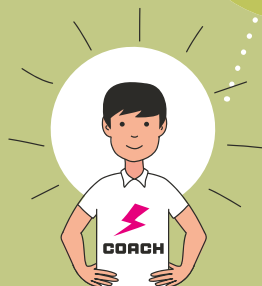
ENERGIE-DISPLAYS

Om te lenen om te zien hoeveel energie en gas je gebruikt.



CADEAUBON

€ 50,- euro om zelf kleine energiebesparende middelen te kopen.
*1 per adres



ENERGIECOACH

Energiecoach die gratis tips geeft over energie besparen.



ENERGIECONCIËRGE

installeert gratis energiebesparende producten.



(ONLINE)

BIJeenKOMSTEN

Leer meer over energie besparen en duurzaam leven tijdens een (online) bijeenkomst.

meer info

www.brummenenergie.nl



of www.veluwonen.nl/energiebesparen



GEMEENTE RHEDEN

Voor huurders uit het dorp Laag-Soeren (gemeente Rheden).



CADEAUBON

van € 70,- om zelf kleine energiebesparende middelen te kopen. U heeft hierover een brief gehad van de gemeente Rheden.
*1 per adres

meer info

www.watisjouwrheden.nl



www.winstuitjewoning.nl



De juniorenergiecoach: samen plezier maken met energie



Welke apparaten slurpen de meeste stroom?

Hoeveel lampen branden er in huis?

Met energie besparen kun je niet vroeg genoeg beginnen. Daarom daagt Junior Energiecoach kinderen, hun ouders en opa's en oma's uit met proefjes, puzzels en spelletjes. Samen ontdekken waarop je kunt besparen. Dat is goed voor de portemonnee en voor onze planeet.

Wat is Junior Energiecoach?

De Junior Energiecoach is een spel voor kinderen van 7 tot 12 jaar en hun gezin. Vijf weken lang ben je per week samen zo'n 15 tot 30 minuten bezig. Na aanmelding krijg je een startpakket per post en opdrachten via internet. Zo leer je samen op een leuke manier over energieverbruik.

Nieuwsgierig geworden?

Kijk op www.juniorenergiecoach.nl en stuur je kind op stopcontact safari, maak een puzzel of bekijk samen leuke filmpjes. Vanaf januari 2022 kun je gratis meedoen. Wacht niet te lang met aanmelden, want vol is vol.

Van schoolkinderen naar huurders

16 september was de officiële oplevering van 25 gloednieuwe huurhuizen aan o.a. de Bachstraat in Eerbeek. Wethouder Pouwel Inberg gaf huurder Anke symbolisch de sleutel van haar nieuwe huis. Nel Bruil (manager Vastgoed) en Martin Companje (directeur aannemer Roosdom Tijhuis) keken toe. Op de plek waar vroeger basisschool De Triangel stond, heeft Veluwonen 25 nieuwe huizen gebouwd voor gezinnen en 1-2 persoonshuishoudens. Ze zijn gasloos, goed geïsoleerd, hebben zonnepanelen en een warmtepomp. Nel Bruil: 'We kunnen deze extra nieuwe huizen goed gebruiken. Twee huizen heeft Veluwonen speciaal gereserveerd voor jongeren waardoor twee jonge inwoners een nieuw eigen huis hebben gekregen. We proberen zo woningzoekende jongeren in de gemeente Brummen te helpen.'



V.l.n.r. Nel Bruil (manager Vastgoed Veluwonen), Martin Companje (directeur Roosdom Tijhuis), Anke Wilbrink (bewoner) en Pouwel Inberg (wethouder gemeente Brummen)

Fotograaf in de straat

Veluwonen fotograaf Antoinette is regelmatig in de dorpen te vinden om onze huizen te fotograferen. Dat is voor onze website of voor in een folder. Komt u haar tegen? Dan kunt u haar altijd vragen waarvoor ze foto's maakt.



Gevonden voorwerpen



OPROEP: herkent u deze foto? Weet u wie deze twee mensen zijn? We willen het graag van u weten. Deze foto is op een zolder gevonden van een huurhuis in Brummen. Iemand heeft de foto daar laten liggen. De huidige huurder wil de foto graag teruggeven aan de eigenaar of aan de familie.

Dus kunt u ons meer vertellen over deze mensen?
Stuur ons een email of bel ons:
karien.witteveen@veluwonen.nl of (0313) 65 90 23.

Puzzel en win

Vul de Sudoku in. Vertaal de cijfers uit de groene hokjes in letters (gebruik hiervoor de codering onderaan de puzzel) en vul het woord in.

Heeft u de oplossing gevonden? Mail deze dan vóór 1 februari 2022 naar redactie@veluwonen.nl en maak kans op een cadeaubon.

De uitslag van de vorige Sudoku was 'huiselijk'. We feliciteren mevrouw Zeyseink. Zij won dit keer de prijs!

10	11	12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1 = E	2 = I	3 = E	4 = K	5 = T	6 = J	7 = N	8 = U	9 = H
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

		12	1					
		9		3	7	10		6
5	7	6	14				2	
17	3	4		8			5	
			16					
	9			6		4	8	15
	2				18	8	9	5
7	11		5	9		6		
				4		13		

© www.puzzelpro.nl



Wie is Vincent Buitenhuis?

Vincent is 44 jaar en groeide als jongste kind op in Culemborg. Nu woont hij met zijn vrouw, hond (een herder van 12 jaar en wat minder fit) en paarden in Brummen. In zijn vrije tijd geniet hij van het buitenleven, doet hij klusjes om het huis en brengt hij tijd door met vrienden en familie. Voordat hij directeur van Veluwonen werd, was hij ruim zes jaar manager Wonen bij studenthuisvester SSH& in Nijmegen en Arnhem.



Maak er wat van!

Vincent Buitenhuis is sinds 1 oktober de nieuwe directeur van Veluwonen. De eerste paar weken was hij vooral bezig met kennismaken. Hij leerde zijn nieuwe collega's kennen en sprak met het bestuur van Samen Eén*. Verder ging hij langs bij huurders, een burgemeester en een wethouder. Tussendoor nam hij ook alvast een kijkje in een paar van onze dorpen. Vincent kan helaas niet elke huurder bezoeken, vandaar dat hij graag op deze manier met u kennismaakt.

'Ik voel me thuis bij wonen'

Vincent zit opgewekt achter zijn bureau als hij vertelt over zijn nieuwe baan: 'Ik ben ontzettend dankbaar dat ik deze baan heb gekregen. Werken voor Veluwonen lijkt me erg fijn en ik ga graag aan de slag voor onze huurders en woningzoekenden.' Vincent vindt zichzelf vooral een ambassadeur van de huurders: 'Als directeur zit ik vaak aan tafel bij de gemeente, een zorginstelling of een vastgoedpartij. Daardoor kan ik het opnemen voor onze huurders en zet ik hun belangen op nr. 1. Ik voel me namelijk echt verantwoordelijk voor hun huis en hun woonplezier.'

Oog & oor

Naast zijn ambassadeurschap wil Vincent ook oog hebben voor huurders die echt in de knel zitten. Vincent: 'Mensen die een serieus woonprobleem hebben en niet verder komen, daar zet ik me voor in. Onze huurders hebben allemaal een eigen leven en wij mogen hun een huis bieden om dat leven in te leiden. We verhuren huizen aan gezinnen, alleenstaande ouderen, mensen met een baan als leraar of loodgieter. Wonen gaat over het bestaan van mensen, want goed wonen is een basisbehoefte. Ik vind het belangrijk dat iedereen een fatsoenlijk dak boven zijn hoofd heeft. En ik houd dus graag mijn oog en oor open voor de behoeften van huurders.'

Voldoende huizen

Ook mensen die een huis zoeken kunnen op Vincents aandacht rekenen. 'Ik weet dat het niet makkelijk is om een huis te vinden. Of je nu koper of huurder bent, niemand heeft op dit moment de luxe een huis te kunnen kiezen. Daarom is nieuwbouw van woningen belangrijk. We gaan hard werken aan de ambitie om t/m 2030 ruim 500 nieuwe huizen te realiseren.'

'In geouwehoer kan je niet wonen'

Als directeur geeft Vincent richting aan het werk van Veluwonen. Hij ziet daarin grote uitdagingen: 'We werken aan veel tegelijk: nieuwbouw, renovatie, verduurzaming en leefbaarheid in onze buurten en dorpen. Dat vraagt resultaatgericht werken. Ik denk weleens aan de uitspraak van Jan Schaefer (red. oud PvdA politicus) die zei 'in geouwehoer kan je niet wonen'. En zo is het, resultaten maken het verschil.'

Verliefd op je eigen huis

Veluwonen kan 4.000 huurders en hun gezinnen een goed huis geven. Vincent: 'Ik hoop dat onze huurders blij zijn met hun huis, ervan genieten, toekomstplannen maken en het naar hun zin hebben. Wees verliefd op je huis, maak er wat van. Samen met je gezin, je burens of je vrienden.'

Ik kom graag bij u langs om tijdens een korte wandeling kennis te maken.
Natuurlijk Corona-veilig. Bel of email gerust voor een afspraak;
welkom@veluwonen.nl of (0313) 65 90 23.

*Stichting Huurdersbelangen Samen Eén.



Stijgende energieprijzen: wat kunt u doen?

De energieprijzen stijgen. We hopen dat dit tijdelijk is. We maken ons er allemaal zorgen over, maar hebben er weinig invloed op. Misschien denkt u wel: is mijn huis genoeg geïsoleerd? Kan die isolatie beter of meer? Wat moet ik doen als ik de energierekening moeilijker kan betalen?



Wat doet Veluwonen aan isolatie?

Veluwonen renoveert bestaande huizen (zo'n 100 per jaar) en bouwt elk jaar ook nieuwe huizen. Als we dat doen, dan zorgen we ook voor goede isolatie. Veel van onze huizen hebben daarom al een goed energielabel. Maar... we kunnen helaas niet al onze 4.000 huizen tegelijk renoveren of nieuw bouwen. Veel huizen zijn al gerenoveerd en de komende 10 jaar komen ook nog veel huizen aan de beurt. Dat betekent voor u misschien dat u nog geduld moet hebben. We begrijpen dat dit echt lastig kan zijn, maar we vragen uw begrip hiervoor.



Wat kunt u zelf doen om energie te besparen?

Met eenvoudige aanpassingen in huis kunt u maandelijks besparen op uw energierekening. De website www.iedereendoetwat.nl is daarbij een bron van inspiratie. En heeft u al gekozen voor zonnepanelen? In het dorp Brummen liggen op 80% van de huurhuizen panelen en dat zorgt echt voor lagere energiekosten. Meer informatie over zonnepanelen leest u op www.veluwonen.nl/zonnepanelen



Wat als u in de problemen komt door de stijgende energieprijzen?

Merkt u dat u de huur niet goed meer kunt betalen? Bel of mail ons alstublieft. Wacht er niet mee. We kunnen u vaak goed helpen. U kunt ons altijd bereiken op telefoonnummer (0313) 65 90 23 of welkom@veluwonen.nl



Misschien is de Voorzieningswijzer wel iets voor u

De bespaarexpert van de Voorzieningswijzer zoekt met u uit of u misschien geld laat liggen. Hij of zij kent alle regelingen voor mensen met een laag inkomen. U kijkt samen ook of u kunt besparen op bijvoorbeeld uw zorgverzekering en energiecontract. Gewoon, gratis bij u thuis aan de keukentafel. Kijk op: www.veluwonen.nl/bespaar500euro

Gratis cadeaubon voor energiebesparende producten

Voor huurders in de gemeente Brummen

Wist u dat u gratis energiebesparende spullen krijgt waarmee u uw huis energiezuiniger maakt? Dit is voor huiseigenaren en voor huurders van Veluwonen in de gemeente Brummen. Vraag de speciale bespaarbon van € 50 aan op www.regionaalenergieloket.nl/brummen. Wees er snel bij want op = op. Per adres krijgt u één bon.

Hoe vraagt u de gratis cadeaubon aan?

GRATIS ENERGIEBESPARENDE PRODUCTEN VOOR HUURDERS IN DE GEMEENTE BRUMMEN



STAP 1

Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/brummen



STAP 3

Ga naar de webshop en bestel voor maximaal € 50 aan energiebesparende producten. Je gebruikt hiervoor de code.



STAP 5

Bespaar geld en energie.



OP = OP



STAP 2

Vraag de cadeaubon aan. Je krijgt een e-mail met een unieke code die je in de webshop kunt gebruiken (1 bon per adres).



STAP 4

Installeer zelf de gekozen producten.

VELUWONEN



regionaal energieloket

Woon u in de gemeente Apeldoorn of Rheden? Kijk dan op www.veluwonen.nl/cadeaubon.

Waaruit kunt u kiezen?

- Douche zandloper
- Radiatorfolie
- Waterbesparende handdouches
- Brievenbus met tochtstrip
- LED lampen
- Een waterbesparend ventiel

Hulp nodig bij installeren?

Kunt u niet zelf de energiebesparende producten installeren? Maak dan een afspraak met de energieconciërge. Hij komt bij u thuis en neemt alle producten mee. U kiest vervolgens zelf wat u wilt hebben en de conciërge installeert de producten gelijk. Dit is allemaal gratis. Een afspraak maakt u op www.brummenenergie.nl

Waarom deze actie?

De gemeente Brummen, Brummen Energie en Veluwonen helpen in 2021 en 2022 inwoners bij het besparen van energie in hun huis. Het gaat om kleine maatregelen bij koop- en huurhuizen.

Meer informatie staat op www.brummenenergie.nl.



Ze begon ooit met een paar aardbeienplanten. Gekregen van haar zwager. En al snel bleek dat ze groene vingers heeft. Mevrouw Veefkind (81) vindt het heerlijk om 'met de aarde bezig te zijn'. En dat is te zien. Haar voortuin staat vol bloeiende planten en haar achtertuin aan de Volmolenweg is één grote moestuin. Hier groeien wortels, courgettes, tomaten, bonen, peren, frambozen en nog meer groenten en fruit. De moestuin is veel werk, maar tegelijkertijd haar lust en haar leven. Net zoals haar liefde voor de natuur.

Voor het milieu probeert ze zoveel mogelijk spullen opnieuw te gebruiken. "Ik ben ook gewoon slecht in weggooien", legt mevrouw Veefkind uit. "Restafval ken ik eigenlijk niet. Slechts één keer per jaar zet ik een grijze container aan de weg. Want bijna alles wat ik gebruik, krijgt een nieuwe bestemming. Zo gaat het tuinafval bijvoorbeeld in de compostbak. Ik gebruik het om de structuur van de grond te verbeteren, het beschermt planten tegen kou en zit vol voedingsstoffen. En dat is weer goed voor de moestuin."

Mevrouw Veefkind vangt ook het regenwater op. Via de daggoten loopt het water in een regenton en een grote watertank. Met de tuinslang aan de watertank geeft ze de planten water en wast ze de meeste aarde van de wortels en aardappels af. "Het is toch zonde om daar schoon drinkwater voor te gebruiken. En bovendien, wat je uit de tuin haalt, moet je er ook weer in terug brengen."