

HOE LAAT U HET HUIS ACHTER?



De nieuwe bewoner komt graag in een schoon en opgeruimd huis. Daarom is het fijn als u het huis netjes achterlaat. En u wilt graag weten hoe u het huis goed achter laat. Daarom komen wij bij u langs en bekijken we samen wat er nog moet gebeuren voordat u de sleutels inlevert.

Verwijder alle zaken die niet vastzitten aan het huis. Denk aan uw spullen, gordijnen, vloerbedekking en meubels. Wilt u de volgende bewoner spullen aanbieden?

Overleg eerst met Veluwonen. Vaak krijgt u toestemming. Zorg dat de overnames heel, schoon en veilig zijn. De nieuwe bewoner is niet verplicht om spullen over te nemen.

Neemt de nieuwe bewoner spullen over? Noteer dit op het overnameformulier en onderteken het formulier allebei. Laat het formulier achter in het huis en geef het aan de medewerker van Veluwonen wanneer u de sleutels inlevert. Dan weet iedereen dat die spullen in het huis achterblijven.

In deze folder vindt u een overzicht van klussen die voor ieder huis gelden, tenzij wij anders met u afspreken. Na ontvangst van de huuropzegging komen wij bij u langs en maken verdere afspraken met u. Daar krijgt u altijd een bevestiging van.

Dit zijn onze regels:

- U doet alle klussen zelf of laat deze doen door een ander.
- De klussen zijn klaar wanneer u de sleutels inlevert.
- Als de klussen niet op tijd af zijn, doen wij ze. U betaalt de kosten hiervan aan ons zoals aangegeven op de bevestiging die u van ons krijgt, nadat wij bij u zijn geweest.

Wij wensen u een zorgeloze verhuizing!

Heeft u vragen? Twijfelt u? Of wilt u iets overleggen?
Bel ons gerust: 0313 65 90 23.
welkom@veluwonen.nl
Wij denken graag met u mee.

TIP

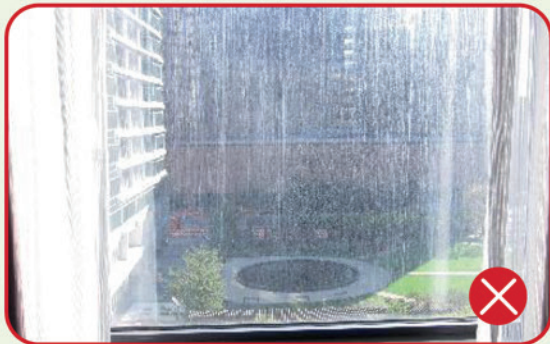
Gebruik de brochure als afvinklijst



ALGEMEEN

Het huis is leeg en goed schoon. Dus zonder vet, kalk, stof en spinnenraggen.

Ramen zijn gewassen, binnen en buiten.



Alle kasten zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast, trapkast etc.

Ventilatie-roosters, ventielen, schakelaars, stopcontacten en radiatoren zijn schoon (zonder vet, stof en verf). Vervang ze als ze stuk zijn.



TIP

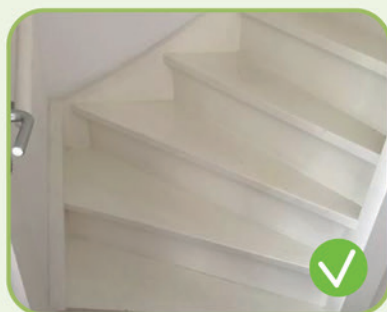
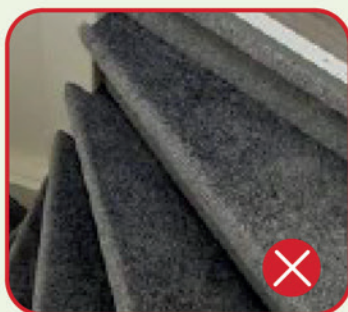
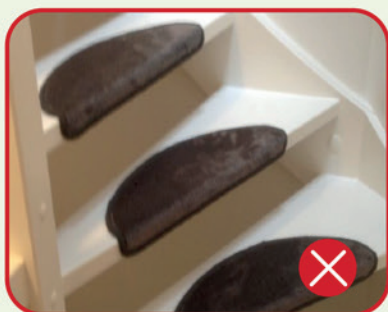
Bent u lid van het servicefonds dan kunt u kapotte onderdelen als deze onder dit fonds vallen laten repareren. U leest hierover meer op onze website: <https://www.veluwonen.nl/ik-huur/glas-servicefonds/>

VLOEREN EN TRAPPEN

De vloer is kaal, schoon en vlak. Dus zonder vloerbedekking, zeil, laminaat, zonder lijmresten, spijkers e.d.



De trap is kaal, zonder vloerbedekking en zonder lijmresten.



Let op: in sommige vloerbedekkingen kan asbest zitten. Vaak gaat het dan om zeil (vinyl) of oude tapijttegels. Bespreek dit altijd met Veluwonen. Haal dit niet weg voordat u het met Veluwonen heeft besproken. Als het asbesthoudend is zorgt Veluwonen dat het op een veilige wijze wordt verwijderd.

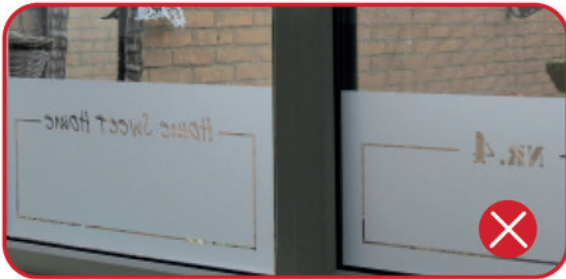


TIP

Bereidt u voor op de voorinspectie, schrijf uw vragen op.

RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

Gordijnen, rails, lamellen en andere raamdecoratie is weg. (Als ze niet worden overgenomen door de nieuwe huurder.) Stickers en plakplastic zijn verwijderd.



Schoonmaaktip!

Gebruik stickeroplossing voor het verwijderen van stickers.

Ramen, deuren en kozijnen zijn schoon (vetvrij) en heel. Heeft u een kattenluik? Dan vervangt u de deur. (Als de nieuwe bewoner het luik niet overneemt.)



Vervangen deur

Laat dit door een aannemer doen als u het lastig vindt, zodat het de kwaliteit is die Veluwonen van u verwacht, anders maakt u dubbele kosten.

Hang- en sluitwerk is compleet, schoon, zonder verf en werkt goed.

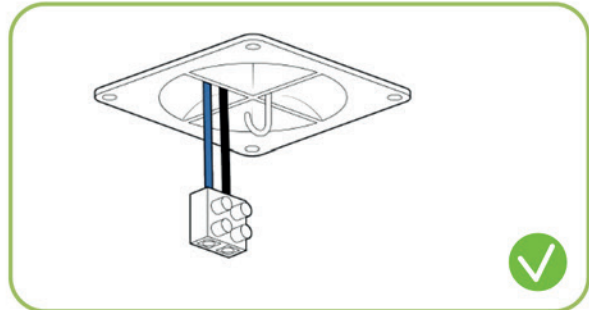
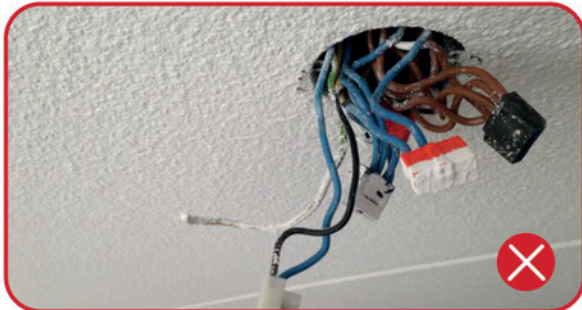


Er zit geen verf op kunststof of aluminiumkozijnen.



ELEKTRA EN AANSLUITINGEN

Lampen zijn weg (als ze niet worden overgenomen door de nieuwe bewoner). Zorg dat een centraaldoosdeksel met kroonsteentje achterblijft.



Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel, schoon en zonder verf.



Kabelgoten worden door Veluwonen verwijderd. (inclusief de lijmresten)



Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.

TIP

Begin op tijd met opruimen, pak ruimte voor ruimte aan, vraag hulp van familie

MUREN EN PLAFONDS

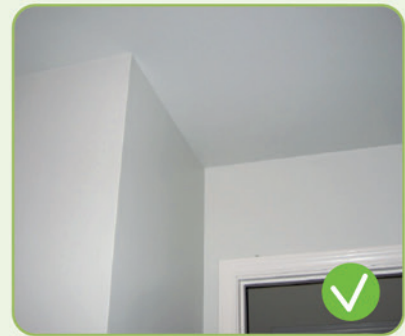
Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds. Gaten hoeft u **niet** dicht te maken.



Behang mag blijven zitten als het heel is. Loszittend behang plakt u vast. Als behang beschadigd of gescheurd is, moet het eraf. (Gehele wand.)



Er mag geen nicotineanslag zitten op o.a. muren, plafonds, kozijnen, schakelmateriaal en radiatoren. Dit moet grondig schoongemaakt en ontvet worden.



Nicotineanslag?

Schilder de muren niet over zonder een goede behandeling, vraag ons advies.

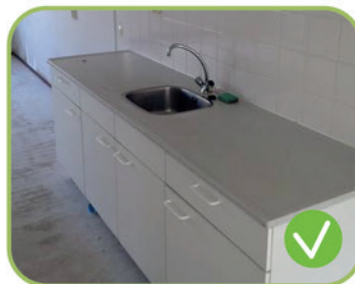
Muren en plafonds zijn glad. Een structuur is toegestaan mits het onbeschadigd en egaal is.

KEUKEN

De keuken is leeg en schoon. Er zijn geen vetvlekken of andere vlekken. Denk ook aan de ruimte achter de koelkast en het fornuis.



Het aanrecht is leeg en schoon. Dus geen vetvlekken of andere vlekken. Er zit geen kalk op de kraan. Door ons aangebrachte inlegbodemp en/of bestekbak laat u achter in het huis.



Alles in de keuken is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed. Denk ook aan de binnenkant van de kastjes.



BADKAMER EN TOILET

De badkamer en toilet-ruimte zijn leeg. Dus geen losse spullen/rekjes/borstels.



De douchekop is schoon. Dus geen kalk.



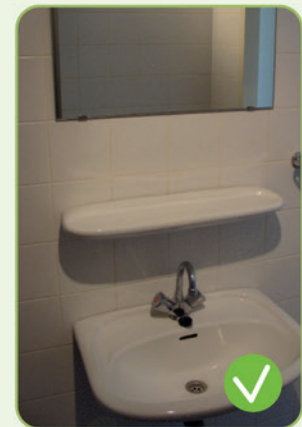
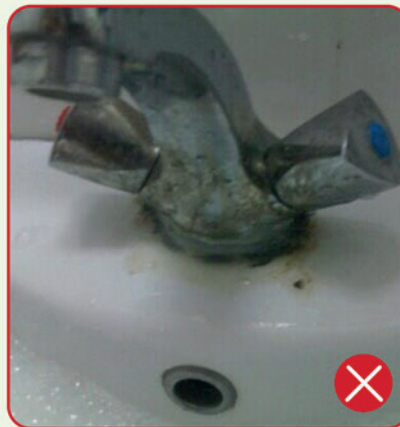
Schoonmaaktip!

Draai de douchekop los en leg hem in een bakje met [verdund] schoonmaakazijn. Gebruik tweederde deel azijn en eenderde deel water. Laat de douchekop een dag weken en spoel hem goed door met water. Draai hem weer vast.

De badkamer en toiletruimte zijn schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag in het sanitair.



De kraan, spiegel, wastafel en planchet is heel en kalkvrij, schoon en werkt nog goed.



Zorg dat het putje van de douche en de wastafel niet verstopt zijn.

TIP

Denk ook aan het schoonmaken van het doucheputje

AFSPRAKEN OVER DE TUIN EN TERRAS

Containers zijn leeg en schoon.



De tuin is leeg, verzorgd, onkruidvrij en aangeharkt.



Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.

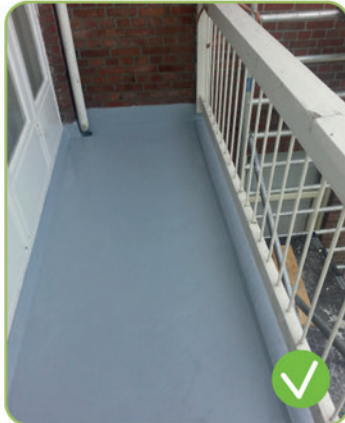
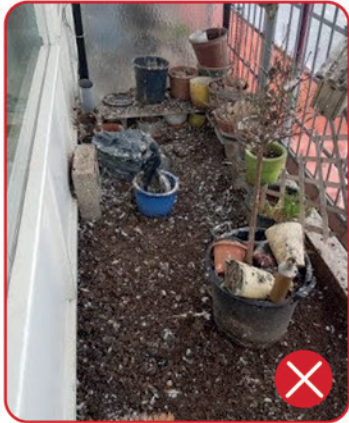


Bomen hoger dan vier meter moet u verwijderen.

Achter-/zij- en voorpad zijn onkruidvrij.

GALERIJ, BALKON EN BERGING/SCHUUR

Galerij, balkon en berging/schuur zijn leeg en schoon.



Aanbouwen, losse schuurtjes, overkappingen, zonneschermen, rolluiken en screens zijn verwijderd. (Als ze niet worden overgenomen door de nieuwe bewoner.)



SLEUTELS EN ANDERE ZAKEN

Alle sleutels (en eventuele tags) levert u bij ons in met een adreslabel.



Laat de vulslang en ontluchtings sleutel in het huis bij de cv-ketel.



Laat de milieupas achter in de keukenlade.



mijn huis VELUWONEN

Heeft u vragen? Neem contact met ons op via 0313 65 90 23.

U vindt alle rechten en plichten van u en Veluwonen in de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

De foto's in deze folder zijn voorbeelden. U kunt hier geen rechten aan ontleen.

De definitieve afspraken (en prijzen) staan op de bevestiging die u van ons ontvangt nadat wij bij u zijn geweest.

